

评审结论

许财投审字[2021]第 192 号

根据《许昌市财政投资评审管理办法》规定，我中心组织技术人员对许昌市排水设施养护维修特许作业费用（农业送审[2021]13号）预算进行了评审，审定该项目预算为4596553.09元（肆佰伍拾玖万陆仟伍佰伍拾叁元玖分）。该审定预算价作为项目招标的最高限价。本结论一式四份，其中：项目建设单位2份、主管科室1份、评审中心存档1份。本结论有效期为6个月。本工程最终工程价款的确认和结算，按照许财办【2018】16号文件规定执行。

2021



许昌市排水设施养护维修特许作业费用 预算审核报告

金盛建基审字[2021]035 号

广州金盛建工程项目管理咨询有限公司

2021 年 10 月 9 日



许昌市排水设施养护维修特许作业费用

预算审核报告

金盛建基审字[2021]035 号

许昌市财政投资评审中心：

受贵单位的委托，我们组织工程技术人员对许昌市排水设施养护维修特许作业费用进行了预算审核验证，在委托单位的大力支持下，已完成该工程的审核验证工作，现将审验结果报告如下：

一、工程概况

该工程主要包括：养护范围：南起许由路(文峰路-京广铁路线)，北止天宝路南墙(不含天宝路)，东起翠林路，西止京广铁路线。排水总长：167.41 公里，其中雨水管道 99.8 公里，污水管道 67.61 公里。算子井 4295 座，检查井 2421 座。许扶运河(南湖游园)总面积 6.6 万平方米，岸坡长度 1.65 公里。

闸门共计 9 座：建安大道清潁河桥北侧河西岸，D2600 闸门 1 座；建安大道清潁河桥南侧河西岸砖砌拱沟闸门 1 座；长青街翠林路口东侧闸门 1 座；望田路翠林路口东侧河堤内闸门 1 座；毓秀路许扶运河东侧，河北岸闸门 1 座；察院西街建设路口东北角地下闸门 1 座。西大街湖滨路交叉口东南角闸门 1 座；人民路劳动路口 1 座；：清虚街桥东南角 1 座。

二、审核内容

1、由建设单位所报送的许昌市排水设施养护维修特许作业费用

报审预算。

2、本次审核仅对单价进行审核，工程量以建设单位盖章认可的预算书上的工程量为准，后期结算以建设单位管理办法确认的工程量为准。

三、审核原则

坚持客观公正，实事求是。

四、审核依据

1、建设单位提供的许昌市排水设施养护维修特许作业费用报送招标预算、许昌市排水设施养护维修特许作业费用测算表、许昌市排水设施一览表、检查井设施一览表、南湖游园设施一览表、闸门设施一览表、排水养护项目补充资料；

2、管护单价依据《河南省市政公用设施养护维修预算定额》HA AI-41-2020。《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)等相关文件；

3、材料价格的确定：根据 2021 年第三期《许昌工程造价信息》及市场价进行调整，人工费调整依据第 8 期的人工费指数进行调整；

4、税金依据建办标函【2019】193 号文，增值税税率按 9%计入；

五、审核步骤

1、熟悉建设单位报送的预算书及相关资料。

2、根据掌握的资料审核报审预算。

3、向委托单位领导汇报审核情况。

4、出具工程预算初步审核预算书并征询委托单位意见。

5、听取委托单位意见后，修正完善初步审核预算并确定最终审核结果。

六、审核结果

该工程送审造价 5486863.75 元，审定造价：4596553.09 元，审减：795839.78 元。

以上结果详见预算书。

七、审减原因分析

1、防坠网材料价调整，此项审减 4.39 万元。

2、检查井井盖及恢复路面用沥青混凝土材料价调整，此项审减 7.87 万元。

3、防汛费用按补充方案记取，此项审减 4.09 万元。

4、巡视费用按补充方案记取，巡视人员为建设单位人员，相应人工费用不计取，此项审减 16.78 万元。

5、淤泥处置费按定额套取装车及外运，此项审减 10.35 万元。

6、中心区闸门设施管护按补充方案记取，此项审减 5.96 万元。

7、材料价按 2021 年第三期《许昌工程造价信息》调整，此项审减 0.78 万元。

8、建设单位自行调整工程量部分审减 28.84 万元。

八、其他说明

1、本报告一式四份。

九、项目作业人员配置及三级复审

本次许昌市排水设施养护维修特许作业费用预算审核工作，我公司在接到项目任务后立即组建了相关的项目作业小组，作业及初审人员刘晓望，二级复审人员武继军，最终审核人员常通。

附件：许昌市排水设施养护维修特许作业费用预算书。



中国 广州



二〇二一年十月九日

许昌市排水设施养护维修特许经营项目

补充资料



一、防汛组织情况

1. 防汛期 4 个月，人员安排：大雨值班 100 人（7 座立交 6 人/座，抽升组 3 组*10 人/组，道路路段值班 28 人）*2 班*5 天，日常小雨值班人员 20 人/天*20 天，日常汛期值守人员 3 人*3 个月。

2. 五菱防汛车辆 3 台*5 天，30 个台班。

3. 发电机、水泵、水龙带雨衣、雨伞、胶鞋等防汛物资由管护单位根据当年汛情自行配备，保证充足够用。

二、巡视车辆及人员

1. 巡视车辆：五菱小型货车 2 台，2 人每台车。



2. 巡视为公司正式员工。

三、水面保洁分配情况

1. 河道专业打捞船工 7 人，每个月都要打捞；

2. 专业打捞船只 3 条，全年预计使用台班 330 个/船，合计 990 个台班，100 元/台班（包含船只的使用、维修、折旧等费用）；

3. 6t 自卸汽车 1 辆，用于清运河道垃圾，预计 2 天清运 1 次，全年预计 200 个台班，500 元/台班（包含车辆的使用、维修、折旧费用）；

四、岸坡保洁分配情况

1. 岸坡保洁人员 3 人/班*2 班；

2. 三轮车 1 台，用于清运岸坡垃圾，全年使用台班 300 个，19.71 元/台班（包含车辆的使用、维修、折旧费用）；

3. 高压冲洗车 1 辆，每月使用 1 次，负责对岸坡进行集中清扫，保证岸坡的整洁，全年使用台班 12 个，1000 元/台班（包含车辆的使用、维修、折旧费用）。

五、水草、浮萍丰盛期进行专项整治方案

针对水生植物、水草、浮萍丰盛期进行集中专项整治，投入情况如下：

1. 每次投入打捞船 3 台（不含日常打捞船只）。时间 7 天，4 次/年；

2. 打捞人员 10 人，7 天；

3. 处置材料费（除藻剂）0.1 万元；

4. 6t 自卸汽车 2 辆/天，7 天。

关于许昌市排水设施养护维修特许作业项目 部分养护费率调整的情况说明

根据市政府领导关于“许昌市水利局关于明确市政排水设施养护特许经营权的请示（许市水〔2021〕415号）”的批示要求，需对许昌市排水设施养护维修特许作业项目进行养护维修特许作业招标，目前该项目正在贵局进行招标前费用评审，已有初步评审结果，我局现考虑建议检查井疏挖3m以外维修率调整为100%，雨水井疏挖3m以内调整为130%。



许昌市排水设施养护维修特许作业
费用_____工程

预 算 书

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

年 月 日

封-2

许昌市排水设施养护维修特许作 业费用

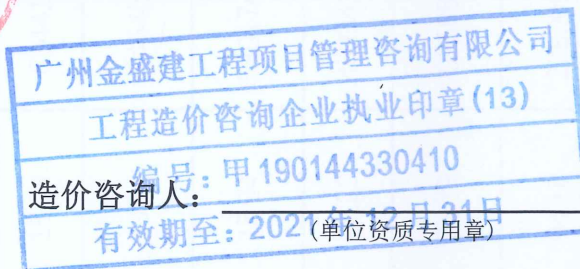
工程

预 算 书

招标控制价 (小写): 4596553.09

(大写): 贰拾肆万贰仟伍佰叁拾捌元捌角

招 标 人: _____
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)



编 制 人: 武继军
A18410008680 (造价工程师签字盖专用章)
广州金盛建工程项目管理咨询有限公司
有效期至: 2022年8月12日

复 核 人: 常 通
A18410008680 (造价工程师签字盖专用章)
广州金盛建工程项目管理咨询有限公司
有效期至: 2022年10月17日

编 制 时 间: 年 月 日 复 核 时 间: 年 月 日

许昌市中心区排水设施管护费用1年

序号	内容	单位	工程量	维修率	单价 (元)	合价 (元)	备注
1	雨水管道冲洗 D300	m	6090	100%	13.31	81057.90	工作内容: 高压水车辆冲洗管道
2	雨水管道冲洗 D500以内	m	59469	100%	15.94	947935.86	工作内容: 高压水车辆冲洗管道
3	雨水管道冲洗 D900以内	m	19105	100%	20.22	386303.10	工作内容: 高压水车辆冲洗管道
4	雨水管道冲洗 D900以外	m	4760	50%	25.79	61380.20	工作内容: 高压水车辆冲洗管道
5	拱沟冲洗	m	6671	50%	25.79	86022.55	工作内容: 高压水车辆冲洗管道
6	盖板沟冲洗	m	3980	100.0%	15.94	63441.20	工作内容: 高压水车辆冲洗管道
7	污水管道冲洗 D300	m	3347	100%	13.31	44548.57	工作内容: 高压水车辆冲洗管道
8	污水管道冲洗 D500以内 (含未标注管径4848m)	m	33888	100%	15.94	540174.72	工作内容: 高压水车辆冲洗管道
9	污水管道冲洗 D900以内	m	22915	100%	20.22	463341.30	工作内容: 高压水车辆冲洗管道
10	污水管道冲洗 D900以外	m	7180	50%	25.79	92586.10	工作内容: 高压水车辆冲洗管道
11	检查井疏挖 3m以外	座	2421	100%	94.18	228009.78	工作内容: 人工疏挖, 污泥车外运

许昌市中心区排水设施管护费用1年

序号	内容	单位	工程量	维修率	单价 (元)	合价 (元)	备注
12	雨水井疏挖 3m以内	座	4295	130%	20.09	112172.52	工作内容: 人工疏挖, 污泥车外运,
13	更换防坠网	套	6716	40%	117.07	314496.85	工作内容: 更换防坠网
14	出水口清淤 (闸门)	处	7	100%	178.83	1251.81	工作内容: 出水口淤泥清理、外运
15	更换检查井 井框、盖	座	6716	2%	1974.75	265248.42	工作内容: 更换雨水检查井铸铁防盗下沉式井盖1套, 井周拆除、外运、恢复20cm5%水泥稳定碎石, 9cm细沥青混凝土路面结构, 2m ³ /座。
16	更换检查井 井盖	座	6716	2%	593.28	79689.37	工作内容: 更换雨水检查井井盖、井算
18	更换盖板沟盖板	m	3980	2%	76.78	6111.69	工作内容: 更换盖板沟盖板, 盖板每块体积0.3m ³ 以外 (0.84*0.5*0.12m)
19	防汛	项	1	100%	51151.52	51151.52	工作内容: 防汛期四个月, 配备专业的防汛人员、发电机、水泵、水龙带、雨具、防汛车辆等
20	巡视	项	1	100%	12208.00	12208.00	工作内容: 2台车, 4个人
21	淤泥处置费	项	1	100%	114917.74	114917.74	工作内容: 污泥处理费用, 脱水后每座井0.1方, 230元/t。
合 计						3952049.20	

许昌市中心区闸门设施管护费用 1年

序号	内容	单位	工程量	单价 (元)	合价 (元)	备注
1	闸门管护	座	9	13417.33	120755.97	工作内容：闸门日常巡视、检修、小修 (液压缸、电机、连接用橡皮垫、油管、电费)
2	水面保洁	m ²	66000	4.96	327360.00	工作内容：水面日常保洁，含人工费、各类打捞器具、数字化城管案件等。
3	水草、浮萍丰盛期进行专项整治	项	1	17832.84	17832.84	工作内容：水草、浮萍丰盛期专项治理、打捞、外运。
4	岸坡保洁，垃圾清运	人	6	29759.18	178555.08	工作内容：3人，2班。
合 计					644503.89	

许昌市中心区市政排水设施管护费用 1年

序号	内容	金额 (元)	备注
1	排水设施	3952049.20	
2	闸门、游园	644503.89	
1年养护费用 合计		4596553.09	

