**长招采竞字【2021】055号**

**长葛市机关事务中心长葛市体育发展中心物业招标项目再次（不见面开标）**

**评标报告**

**一、项目概况**

（一）项目名称：长葛市机关事务中心长葛市体育发展中心物业招标项目再次(不见面开标)

（二）项目编号：长招采竞字【2021】055号

（三）采购人：长葛市机关事务中心

（四）采购公告发布日期：2021年 11 月15日

（五）开标日期：2021年11月19日8时30分

（六）采购方式：竞争性谈判

（七）预算金额(最高限价)：425599.10元

（八）评标办法：最低评标价法

（九）资格审查方式：资格后审

（十）招标公告刊登的媒体：《中国政府采购网》、《河南省政府采购网》、《许昌市政府采购网》和《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》。

**二、开标记录**

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | **供应商名称** |
| 1 | 许昌聚源物业管理有限公司 |
| 2 | 信阳百佳物业有限公司 |
| 3 | 广东金锁匙物业管理有限公司 |
| 4 | 河南政航物业有限公司 |
| 5 | 河南珠江酒店物业管理有限公司 |

**三、资格审查情况**

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | **通过资格审查的投标人** |
| 1 | 许昌聚源物业管理有限公司 |
| 2 | 信阳百佳物业有限公司 |
| 3 | 河南政航物业有限公司 |
| 4 | 广东金锁匙物业管理有限公司 |
| 5 | 河南珠江酒店物业管理有限公司 |
| 序号 | **未通过资格审查的投标人** |
| **投标人名称** | **未通过原因** | **招标文件相应条款** |
| 1 |  无 |  无 | 无  |

**四、评审情况**

（一）符合性审查

**各投标单位的硬件特征码（网卡MAC地址、CPU序号、硬盘序列号等）有无异常：无异常。**

**谈判小组一致同意可以进行下一步评审。**

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | **通过符合性审查的投标人** |
| 1 | 许昌聚源物业管理有限公司 |
| 2 | 信阳百佳物业有限公司 |
| 3 | 广东金锁匙物业管理有限公司 |
| 4 | 河南政航物业有限公司 |
| 5 | 河南珠江酒店物业管理有限公司 |
| 序号 | **未通过符合性审查的投标人** |
| **投标人名称** | **未通过原因** | **招标文件相应条款** |
| 1 | / | / | / |

二）比较与评标结果

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **投标供应商名称** | **投标报价（元）** | **最终报价（元）** | **小微企业** | **政策性扣除后报价（元）** | **名次** |
| 许昌聚源物业管理有限公司 | **389200.00** | **320420.00** | 微型 | 307603.20 | 2 |
| 信阳百佳物业有限公司 | **372358.00** | **355686.71** | 微型 | 334345.51 | 5 |
| 广东金锁匙物业管理有限公司 | **389000.00** | **319200.00** | 小型 | 306432.00 | 1 |
| 河南政航物业有限公司 | **425544.00** | **328800.00** | 微型 | 315648.00 | 3 |
| 河南珠江酒店物业管理有限公司 | **423840.60** | **347888.00** | 小型 | 333972.48 | 4 |

**五、评标委员会推荐成交候选人（或采购人授权确定成交人）情况：**

**第一成交候选人：**

（一）成交候选人（成交人）名称：广东金锁匙物业管理有限公司

（二）地址：中山市东区起湾道盛景园 4 幢 1 卡及二层（之一）

（三）联系人：黄华英      联系方式：19913806666

（四）成交金额：小写：319200.00元

大写：叁拾壹万玖仟贰佰元整

 第二成交候选人：

（一）成交候选人（成交人）名称：许昌聚源物业管理有限公司

（二）地址：长葛市铁东路一品名家院内 3 号楼

（三）联系人：曹玉红 联系方式：15936379178

（四）成交金额：小写：320420.00元

大写：叁拾贰万零肆佰贰拾元整

**第三成交候选人：**

（一）成交候选人（成交人）名称：河南政航物业有限公司

  （二）地址：长葛市葛天大道东段

  （三）联系人：禄艳苹 联系方式：18337489585

  （四）成交金额：小写328800.00元

大写：叁拾贰万捌仟捌佰元整

1. **投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正**

**无**

**七、是否存在评标委员会成员更换**

 **无**

**八、谈判小组成员 ：王会杰、郭瞳（组长）、胡付记（业主代表）**

**评标小组组长签字：郭瞳**

**评标小组成员签字：王会杰、胡付记**

 **2021年11月19日**