**长招采竞字【2021】055号**

**长葛市机关事务中心长葛市体育发展中心物业招标项目二次（不见面开标）**

**评标报告**

**一、项目概况**

（一）项目名称：长葛市机关事务中心长葛市体育发展中心物业招标项目二次(不见面开标)

（二）项目编号：长招采竞字【2021】055号

（三）采购人：长葛市机关事务中心

（四）采购公告发布日期：2021年 11 月5日

变更公告发布日期：2021年11月8日

（五）开标日期：2021年11月12日8时30分

（六）采购方式：竞争性谈判

（七）预算金额(最高限价)：425599.10元

（八）评标办法：最低评标价法

（九）资格审查方式：资格后审

（十）招标公告刊登的媒体：《中国政府采购网》、《河南省政府采购网》、《许昌市政府采购网》和《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》。

**二、开标记录**

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | **供应商名称** |
| 1 | 信阳百佳物业有限公司 |
| 2 | 河南珠江酒店物业管理有限公司 |
| 3 | 许昌聚源物业管理有限公司 |
| 4 | 长葛市和谐物业管理有限公司 |

**三、资格审查情况**

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | **通过资格审查的投标人** |
| 1 | 许昌聚源物业管理有限公司 |
| 2 | 长葛市和谐物业管理有限公司 |
| 序号 | **未通过资格审查的投标人** |
| **投标人名称** | **未通过原因** | **招标文件相应条款** |
| 1 | 河南珠江酒店物业管理有限公司 | 谈判响应函无谈判有效期 | 谈判文件第六章（4）投标无效情形6）法律、法规和采购文件规定的其他无效情形--凡标有\*条款为实质性条款，未实质性响应的，按照无效报价处理 |
| 2 | 信阳百佳物业有限公司 | 谈判响应函无谈判有效期 | 谈判文件第六章（4）投标无效情形6）法律、法规和采购文件规定的其他无效情形--凡标有\*条款为实质性条款，未实质性响应的，按照无效报价处理 |

**各投标单位的硬件特征码（网卡MAC地址、CPU序号、硬盘序列号等）有无异常：无**

**通过资格审查的投标人不足3家，本项目废标。**

**四、投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正：无**

**五、是否存在评标委员会成员更换：无**

**六、谈判小组成员 ： 刘彦明 、 赵吉贞 （组长）、 胡付记 （业主代表）**

**评标小组组长签字：赵吉贞**

**评标小组成员签字：刘彦明、胡付记**

 **2021年11月12日**