**长招采竞字【2021】055号  
长葛市机关事务中心长葛市体育发展中心物业招标项目（不见面开标）**

**评标报告**

**一、项目概况**

（一）项目名称：长葛市机关事务中心长葛市体育发展中心物业招标项目(不见面开标)

（二）项目编号：长招采竞字【2021】055号  
（三）采购人：长葛市机关事务中心

（四）采购公告发布日期：2021年 10 月26日

（五）开标日期：2021年11月2日9时30分

（六）采购方式：竞争性谈判

（七）预算金额(最高限价)：425599.10元

（八）评标办法：最低评标价法

（九）资格审查方式：资格后审  
（十）招标公告刊登的媒体：《中国政府采购网》、《河南省政府采购网》、《许昌市政府采购网》和《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》。

**二、开标记录**

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | **供应商名称** |
| 1 | 长葛市和谐物业管理有限公司 |
| 2 | 许昌聚源物业管理有限公司 |
| 3 | 河南珠江酒店物业管理有限公司 |
| 4 | 许昌亿安物业管理有限公司 |

**三、资格审查情况**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | **通过资格审查的投标人** | | |
| 1 | 长葛市和谐物业管理有限公司 | | |
| 2 | 许昌聚源物业管理有限公司 | | |
| 3 | 河南珠江酒店物业管理有限公司 | | |
| 4 | 许昌亿安物业管理有限公司 | | |
| 序号 | **未通过资格审查的投标人** | | |
| **投标人名称** | **未通过原因** | **招标文件相应条款** |
| 1 | 无 |  |  |

**各投标单位的硬件特征码（网卡MAC地址、CPU序号、硬盘序列号等）有无异常：无异常**

经谈判小组认定，所有投标单位均可进入下一步评审。

**四、评审情况**（一）符合性审查

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | | **通过符合性审查的投标人** | | | |
| 1 | | 长葛市和谐物业管理有限公司 | | | |
| 序号 | | **未通过符合性审查的投标人** | | | |
| **投标人名称** | | **未通过原因** | **招标文件相应条款** |
| 1 | | 许昌聚源物业管理有限公司 | | 《3.5 供应商自觉抵制政府采购领域商业贿赂行为承诺书》签字不符合招标文件要求 | 第六章二评审（二）（4）投标无效情形(2)符合性审查资料未按采购文件要求签署、盖章的 |
| 2 | | 河南珠江酒店物业管理有限公司 | 《报价一览表》、《3.5 供应商自觉抵制政府采购领域商业贿赂行为承诺书》签字不符合招标文件要求，绿化管理人员配备不符合项目采购内容要求 | 第六章二评审（二）（4）投标无效情形(2)符合性审查资料未按采购文件要求签署、盖章的；第二章采购内容及相关要求：绿化养护 | |
| 3 | | 许昌亿安物业管理有限公司 | 团队负责人没有提供社保，不符合招标文件采购内容要求 | 第二章采购内容及相关要求：物业经理 | |

**通过符合性审查供应商不足三家，谈判小组认定不再进行下一步评审**

**五、投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正**

无

**六、是否存在评标委员会成员更换**

**无**

**七、谈判小组成员： 李新生、陈敬敏（组长）、胡付记（业主代表）**

**评标小组组长签字：**

**评标小组成员签字：**

**2021年11月2日**