

ZFCG-C2021013号许昌市中心医院“许昌市中心医院鹿鸣湖院区水电暖保障设施运营维护项目(不见面开标)” 成交结果公告

一、项目基本情况

- 1、项目编号：ZFCG-C2021013 号
- 2、项目名称：许昌市中心医院鹿鸣湖院区水电暖保障设施运营维护项目(不见面开标)
- 3、采购公告发布日期：2021 年 7 月 20 日
- 4、评审日期：2021 年 8 月 2 日

二、中标（成交）信息

供应商名称：许昌远航物业服务有限公司

供应商地址：许昌市莲城大道时代温泉公寓 1812 室

中标（成交）金额：1607000 元

三、主要标的信息

服务类
名称：许昌市中心医院鹿鸣湖院区水电暖保障设施运营维护项目(不见面开标)
服务范围：第一项服务：高低压配电运行保障；第二项服务：中央空调系统运行保障；第三项服务：锅炉房运行保障；第四项服务：供排水系统运行保；第五

项服务：全院后勤保障维修。

服务要求：A、各维护、运营系统要求：

第一项服务：

1、高低压配电运行保障（12 人）

1.1 年满 18 周岁且不超过 50 周岁，五官端正、身体健康、无生理缺陷、无精神病史、无传染病、无不良嗜好、不存在酗酒、吸毒等情况。持有国家规定的高压电工作业证和低压电工作业证。工作人员应有良好的职业道德、较强的工作责任心和一定的协调沟通能力。所有工作均应在保证安全的前提下进行；

1.2 遵守医院及科室的规章制度，服从医院管理人员的工作安排，日常工作中，以优先服务一线医护科室为开展工作的基本原则，日常工作主动、热情、周到、迅速；

1.3 熟悉医院高低压变配电设备、用电设备、电井等情况，负责医院的供电设备及用电设施的保养、维修、改造工作，确保医院各部门的正常工作；

1.4 负责医院高低压倒闸操作与应急保电工作，工作记录规范完整；

1.5 负责医院高低压配电室的 24 小时双人值班、巡视、

清洁等工作，工作记录规范完整；

1.6 负责医院智能照明系统、景观照明系统、院区亮化系统、发光字系统的运行、维护和维修，维修记录规范完整；

1.7 负责科室照明、设备线路和相关电器的安装、改装、维修、维护工作。以上任务应以及时、迅速、牢固、美观、节约为基本原则，执行维修、维护任务时，应优先判断轻重缓急，并合理安排工作顺序。工作记录规范完整；

1.8 接到报修电话时，应立即响应，并在最短的时间内解决问题，工作人员不能以任何理由拖延时间或不到现场，工作记录规范完整；

1.9 每月对各科室进行安全用电巡查与培训，工作记录规范完整；

1.10 每月对强电井进行巡视，测量强电井内电缆与各开关温度，并对各断路器上下口螺丝进行紧固，工作记录规范完整；

1.11 每月对医院接地线路阻值进行测量，工作记录规范完整。

1.12 每月对发电机进行试运行，工作记录规范完整；

1.13 每月对医院各科室进行用电量采集工作，统计各

科室用电电费；

1.14 每月对医院高低压线路进行巡视，测量电缆温度，工作记录规范完整；

1.15 负责全院公共区域照明的开启等工作；

1.16 做好新配电室的交接手续，资料完整，确保交接安全，平安交接。

第二项服务：

2、中央空调系统运行保障（4 人）

2.1 年满 18 周岁且不超过 50 周岁，五官端正、身体健康、无生理缺陷、无精神病史、无传染病、无不良嗜好、不存在酗酒、吸毒等情况。遵守医院及科室的规章制度，服从医院管理人员的工作安排，日常工作中，以优先服务一线医护科室为开展工作的基本原则，日常工作主动、热情、周到、迅速；

2.2 工作人员应有良好的职业道德、较强的工作责任心和一定的协调沟通能力，所有工作均应在保证安全的前提下进行，工作人员应熟悉医院暖通系统的整体及详细情况；

2.3 负责医院中央空调系统 24 小时值班，制冷、暖通系统的巡查、运行、维护、和停机保养工作，工作记录规范完整（暖通系统包含：冷水机组、冷却塔、换

热器、水泵、分集水器、组合式空调机组、新风机组、净化空调机组、风机盘管等医院整体暖通设备）；

2.4 负责对暖通系统末端新风机组、组合式空调机组、净化空调机组、风机盘管等末端设备定期清洗和维护，工作记录规范完整；

2.5 负责暖通系统停运期间，关闭水暖系统末端风机盘管的电源。

第三项服务：

3、锅炉房运行保障（2 人）

3.1 年满 18 周岁且不超过 50 周岁，五官端正、身体健康、无生理缺陷、无精神病史、无传染病、无不良嗜好、不存在酗酒、吸毒等情况。遵守医院及科室的规章制度，服从医院管理人员的工作安排，日常工作中，以优先服务一线医护科室为开展工作的基本原则，日常工作主动、热情、周到、迅速；

3.2 工作人员均须持有特种设备作业人员证（锅炉司炉工证）上岗，应有良好的职业道德、较强的工作责任心和一定的协调沟通能力，所有工作均应在保证安全的前提下进行，工作人员应熟悉医院锅炉房整体及详细情况；

3.3 负责医院锅炉房系统运行值班内的锅炉设备、水

泵、分气缸、水处理、阀门等全部设备的巡查、运行、维护、保养等工作，工作记录规范完整；

3.4 负责锅炉、分气缸、压力管道、安全阀、等特种设备的定期效验。工作记录规范完整；

3.5 根据锅炉使用要求，有专人定时对锅炉系统的水质进行检测，配备检测工具和试剂，工作记录规范完整。

第四项服务：

4、供排水系统运行保障（7 人）

4.1 年满 18 周岁且不超过 50 周岁，五官端正、身体健康、无生理缺陷、无精神病史、无传染病、无不良嗜好、不存在酗酒、吸毒等情况。遵守医院及科室的规章制度，服从医院管理人员的工作安排，日常工作中，以优先服务一线医护科室为开展工作的基本原则，日常工作主动、热情、周到、迅速；

4.2 工作人员均须持证（健康证）上岗，应有良好的职业道德、较强的工作责任心和一定的协调沟通能力。所有工作均应在保证安全的前提下进行。工作人员应熟悉医院供水系统整体及详细情况；

4.3 负责医院生活用水系统 24 小时运行值班、室外管网、热水系统、水景系统、中水系统（雨水收集再利用）、灌溉系统等涉及所有设备的巡查、运行、维护、

保养等工作，工作记录规范完整；

4.4 负责全院室内外排水管网、地下室雨水污水管网的每日巡查，设备设施维护，确保设备、设施的正常运转，工作记录规范完整；

4.5 负责医院的生活用水、中水、生活热水的各级各类水量统计，数据上报工作。

5、后勤保障系统维修服务（5 人）

5.1 其中一人为项目负责人；

5.2 年满 18 周岁且不超过 50 周岁，五官端正、身体健康、无生理缺陷、无精神病史、无传染病、无不良嗜好、不存在酗酒、吸毒等情况，维修人员须持有国家规定的低压电工作业证上岗；

5.3 服从院方指导；

5.4 维修范围：室内外供排水管道、供排水末端，供电线路及末端（开关、插座），空调管道及末端（风机盘管、空调开关、进出风口等），各类家具、门窗、地板、房屋设施等全部后勤保障维修项目；

5.6 做到维修 24 小时值班；

5.7 日常维修，须在 20 分钟到达现场；零修、小修维修及时率 100%，合格率 98%；

5.8 每天巡视检查建筑物，确保办公楼建筑物的完好等级和正常使用；建筑物本体完好率 98%以上，物业零修、急修率 99%以上，维修合格率 100%。

B、公司管理要求：

1、公司须指派一名项目负责人每天驻场管理，指派的项目负责人须有丰富管理经验和人员协调能力，须具有高压电工作业证和低压电工作业证，年满 18 周岁且不超过 45 周岁，五官端正、身体健康、无生理缺陷、无精神病史、无传染病、无不良嗜好、不存在酗酒、吸毒等情况。

2、公司可根据人员情况和服务岗位工作运行实际情况合理分配运行维护、维修人员，灵活调配，但必须持该岗位相关的证件上岗，满足设备安全运行和院方故障的维修需要；

3、公司必须建立有应急保障机制、应急保障措施、人员，以确保恶劣天气、不良事件、紧急突发事件的应对；

4、公司必须为员工办理有《安全生产责任保险》，教育员工重视安全生产工作，合同期内所发生的一切生产安全事故，均由中标公司负责；

5、配合院方做好维护管理各项制度的制度、职责、流程、

应急预案编制、记录台账、标识标牌的制作和悬挂、机房规范化整理等工作。

服务时间：自合同生效之日起一年

服务标准：1、采购人在收到供应商项目验收建议之日起7个工作日内，由采购人成立验收小组，按照采购合同的约定对中标人履约情况进行实质性验收。验收时，按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后，出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。

2、按照招标文件要求、投标文件响应和承诺验收。

四、评审专家名单：乔志（评委主任）、田雨、丁大许（采购人代表）

五、代理服务收费标准及金额：无

六、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其他补充事宜

本次中标（成交）公告同时在《中国政府采购网》、《河南省政府采购网》、《许昌市政府采购网》、《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》、《中国·许昌 许昌市政府网》发布。

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

采购单位名称：许昌市中心医院

地址：许昌市华佗路30号

联系人：海瀛

联系电话：18939128760

2. 采购代理机构信息

名称：许昌市政府采购服务中心

地址：许昌市龙兴路与竹林路交汇处创业服务中心C座

联系方式：详见

<http://ggzy.xuchang.gov.cn/ywdh/38864.jhtml>

3. 项目联系方式

文件联系人：李女士

电话：0374—2968687

十、附件