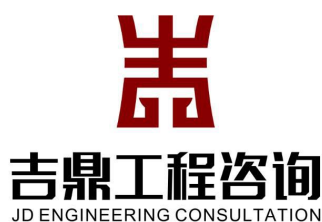


叶县阳光花园公租房外供电（低压）工程

竞争性磋商文件

采购编号：YZC2019-01-24-108



招 标 人：叶县房地产管理局

招标代理机构：吉鼎工程咨询有限公司

日 期：二零一九年零一月

目 录

第一章 竞争性磋商公告.....	1
第二章 供应商须知.....	4
一、说 明.....	7
二、竞争性磋商文件说明.....	7
三、磋商响应文件的编制.....	8
四、磋商响应文件的递交.....	10
五、磋商程序.....	11
六、授予合同.....	15
1. 成交通知书.....	15
2. 采购合同要求.....	15
3. 付款方式.....	16
七、保密及其它注意事项.....	16
第三章 工程量清单.....	17
第四章 合同（参考格式）.....	18
第五章 磋商响应文件部分格式.....	19
一、磋商承诺书.....	21
二、磋商报价表.....	22
单位：元.....	22
三、法定代表人证明.....	23
四、法定代表人授权委托书.....	24
五、投标保证金交付证明.....	25
六、已标价工程量清单.....	26
七、资格证明文件.....	27
八、实质性条款承诺书.....	29
九、反商业贿赂承诺书.....	30
十、其他有关资料.....	31
十一、技术部分.....	32

第一章 竞争性磋商公告

叶县房地产管理局关于叶县阳光花园公租房外供电（低压）工程竞争性磋商公告

吉鼎工程咨询有限公司受叶县房地产管理局委托，就叶县阳光花园公租房外供电（低压）工程项目进行竞争性磋商，欢迎符合资格条件的投标人参加磋商。

一、项目名称及编号

1.1 项目名称：叶县阳光花园公租房外供电（低压）工程

1.2 采购编号：YZC2019-01-24-108

二、招标范围及标段的划分

2.1 项目概况：本项目位于叶县城关镇，主要为阳光花园公租房 1#-3#楼低压电缆分接箱基础制作、安装、电缆沟开挖及低压电缆穿管敷设等工程；

2.2 资金来源：财政资金，已落实；

2.3 采购方式：竞争性磋商；

2.4 招标范围：工程量清单及图纸涵盖的全部范围；

2.5 工期要求：45 日历天；

2.6 质量要求：合格；

2.7 标段划分：本项目不划分标段；

三、供应商资格要求

3.1 投标人须具备独立法人资格，具有有效的企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一营业执照；

3.2 投标人应具备建设行政主管部门核发的电力工程施工总承包三级及以上资质或输变电工程专业承包三级及以上资质；持有有效的企业安全生产许可证；

3.3 投标人拟派项目经理须具备机电工程专业贰级（含贰级）或以上注册建造师执业资格，具有有效的安全生产考核合格证书，项目经理不得有在建工程（出具无在建承诺书，须法定代表人、项目经理亲笔签名及加盖公司公章）；投标人须保证投标期间提供的所有资料真实有效，并提供书面承诺书，该承诺书须由法定代表人、项目经理、技术负责人亲笔签名并加盖单位公章及法人章；

3.4 技术负责人须具有人民政府或行业主管部门颁发的相关专业中级或以上技术职称（提供省级职称网页面截图）；

3.5 拟派安全员、质检（量）员、材料员、施工员、资料员具有相关专业且有有效的岗位证书（以上证书须可网上查询，并提供网页查询截图）；

3.6 投标单位拟任本项目项目经理、授权委托人、技术负责人及项目部主要人员（安全员、质检（量）员、材料员、施工员、资料员）必须为本单位正式人员，前述本单位正式人员是指必须满足以下条件的人员：1）劳动合同必须由投标人与之签订，2）、投标单位为其办理社保（须提供 2018 年 1 月份以来投标单位为其连续缴纳不低于六个月的可查询社保证明，社保证明至少包括养老、医疗、失业保险（须提供加盖公章网上查询页面打印页和企业所在地社保单位自公告发布后出具的查询明细表原件及查询途径）；

3.7 近三年度财务状况良好，且未处于财产被接管、冻结、破产状态，须提供近三年度经审计的真实有效的企业财务报表报告（2015 年度、2016 年度、2017 年度，新成立公司以公司成立时间为准，审计报告须可查询具有防伪验证码或二维码，提供网页查询截图）；

3.8 提供“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站的“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”、“中国政府采购”（www.ccgp.gov.cn）网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图，不得有不良记录（执行财库【2016】125号文）；

3.9 授权委托人须为拟派项目经理；

3.10 本项目不接受联合体投标；

3.11 本次招标采取资格后审

四、投标报名及磋商文件的获取

1、报名及文件出售时间：2019年01月28日00时00分整至02月01日23时59分整。

2、报名方法：本项目只接受网上报名，不接受其它形式报名。潜在投标人报名需凭CA数字证书通过平顶山市公共资源交易中心网（网址：<http://www.pdsggzy.com/>）“供应商登录”入口进入交易系统进行报名。具体操作请查看以下链接：

链接地址：<http://www.pdsggzy.com/fwzn/11020.jhtm>

办理CA证书：<http://www.pdsggzy.com/tzgg/10814.jhtml>

3、磋商文件的获取：

（1）磋商文件下载时间：2019年01月28日至02月27日（投标截止时间前1日24:00）。

（2）磋商文件售价人民币500元，售后不退。

（3）缴费方式：转账或电汇支付磋商文件费到指定账户。支付账户名称必须和投标人名称一致且已在平顶山市公共资源交易投标人（供应商）库中录入的账户（基本户或一般户均可，不支持结算卡支付）。

（4）汇入账户和帐号（保证金账户详见磋商文件）：

收款单位全称：平顶山市公共资源交易中心

账号：601 330 101 201 009 3076

开户银行：平顶山银行行政中心支行

潜在投标人网上报名、磋商文件费转账成功后，须在平顶山市公共资源电子化交易系统中，将磋商文件费成功绑定至所投项目和标段，之后方可下载磋商文件（磋商文件中包含图纸、清单等投标所需一切内容），纸质磋商文件不再出售。具体操作请查看一下链接：

链接地址：<http://www.pdsggzy.com/fwzn/11597.jhtml>

注：考虑到人为操作和跨行转账时间延误等因素，磋商文件费绑定工作的截止时间为开始报名起至报名截止时间后两天，请投标人尽早进行磋商文件费绑定工作。

1）投标人应仔细阅读操作手册，在本公告中要求的截止时间前完成网上报名、磋商文件费、投标保证金的缴纳和绑定等工作。并充分考虑人为操作和银行异地跨行转账到账的时间等因素，因投标人操作不当或银行到账时间等问题造成的无法报名、无法下载磋商文件、无法投标等一切后果，由投标人自行承担。

2）磋商文件费收取，交费绑定后才能下载磋商文件。

五、磋商响应文件的递交

5.1 磋商响应文件递交时间：2019年02月28日 上午09:00整。

5.2 磋商响应文件递交地点：平顶山市公共资源交易中心。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的磋商响应文件，招标人不予受理。

六、发布公告的媒体

本次公告在《中国采购与招标网》、《河南招标采购综合网》、《河南省政府采购网》、《平顶山市政府采购网》、《平顶山市叶县政府采购网》、《河南省公共资源交易公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（河南省·平顶山市）》上发布。

七、踏勘现场和投标预备会

招标人不统一组织踏勘现场和召开投标预备会，潜在投标人可自行组织踏勘现场，踏勘现场造成的一切费用由潜在投标人自己承担。

八、招标联系事项：

招 标 人：叶县房地产管理局

联 系 人：蔡先生

联系电话：13721852777

地址：平顶山市叶县昆阳办事处昆水路5号

招标代理机构：吉鼎工程咨询有限公司

联系人：魏先生

联系电话：0371-60921565 18613756927

地址：郑州市金水区经七路15号中亨大厦6层601-607室

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

序号	条款名称	编 列 内 容
1	采购人	采购人：叶县房地产管理局 地 址：平顶山市叶县昆阳办事处昆水路 5 号 联系人：蔡先生 电话：13721852777
2	代理机构	代理机构：吉鼎工程咨询有限公司 地址：郑州市金水区经七路 15 号中亨大厦 6 层 601-607 室 联 系 人：魏先生 联系电话：0371-60921565 18613756927
3	项目名称	叶县阳光花园公租房外供电（低压）工程
4	资金来源	财政资金
5	资金落实情况	已落实
6	招标磋商范围	施工图纸设计及工程量清单范围内招标人发包的全部工作内容
7	质量、工期要求	合格、 <u>45</u> 日历天
8	投标人资格要求	1、投标人须具备独立法人资格，具有有效的企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一营业执照； 2、投标人应具备建设行政主管部门核发的电力工程施工总承包三级及以上资质或输变电工程专业承包三级及以上资质；持有有效的企业安全生产许可证； 3、投标人拟派项目经理须具备机电工程专业贰级（含贰级）或以上注册建造师执业资格，具有有效的安全生产考核合格证书，项目经理不得有在建工程（出具无在建承诺书，须法定代表人、项目经理亲笔签名及加盖公司公章）； 投标人须保证投标期间提供的所有资料真实有效，并提供书面承诺书，该承诺书须由法定代表人、项目经理、技术负责人亲笔签名并加盖单位公章及法人章； 4、技术负责人须具有人民政府或行业主管部门颁发的相关专业中级或以上技术职称（提供省级职称网页面截图）； 5、拟派安全员、质检（量）员、材料员、施工员、资料员具有相关专业且有有效的岗位证书（以上证书须可网上查询，并提供网页查询截图）； 6、投标单位拟任本项目项目经理、授权委托人、技术负责人及项目部主要人员（安全员、质检（量）员、材料员、施工员、资料员）必须为本单位正式人员，前述本单位正式人员是指必须满足以下条件的人员：1）劳动合同必须由投标人与之签订，2）、投标单位为其办理社保（须提供 2018 年 1 月份以来投标单位为其连续缴纳不低于六个月的可查询社保证明，社保证明至少包括养老、医疗、失业保险（须提供加盖公章网上查询页面打印页和企业所在地社保单位自公告发布后出具的查询明细表原件及查询途径）； 7、近三年度财务状况良好，且未处于财产被接管、冻结、破产状态，须提供近三年度经审计的真实有效的企业财务报表报告（2015 年度、2016 年度、2017 年度，新成立公司以公司成立时间为准，审计报告须可查询具有防伪验证码或二维码，提供网页查询截图）；

		8、提供“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站的“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”、“中国政府采购”（www.ccgp.gov.cn）网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图，不得有不良记录（执行财库【2016】125号文）； 9、授权委托人须为拟派项目经理；
9	磋商文件领取	见磋商公告，售价500元，售后不退。
10	投标人提出问题的截止时间	在投标截止时间5日前对磋商文件等内容中的问题在电子交易系统中向招标人和代理机构提出。
11	招标人澄清、修改的时间	在提交首次响应文件截止之日至少5日前，在电子交易系统中通知所有获取磋商文件的供应商。
12	投标截止时间	2019年02月28日09时00分
13	投标有效期	60日历天
14	投标保证金	一、投标保证金金额：大写：伍万元整 小写：50000.00 元 二、保证金递交的截止时间：2019年02月27日24时前； 三、保证金汇入账号和账户： 收款单位全称：平顶山市公共资源交易中心 账号：6013301012010104221（政府采购） 开户银行：平顶山银行行政中心支行 四、递交形式：1、投标人的投标保证金必须通过投标人基本账户以转账或电汇的形式缴纳。账户必须是已加入平顶山市公共资源交易投标人或供应商库中录入的账户（不支持结算卡支付） 2、投标人缴纳投标保证金后，应在规定的缴纳截止时间前通过平顶山公共资源交易中心电子化交易系统将保证金成功绑定至所投标项目和标段。具体操作请查看一下链接：链接地址：http://www.pdsggzy.com/fwzn/11598.jhtml 五、其他事项 1、投标人少交保证金属无效缴纳。 2、规定投标保证金到账截止时间为开标前一日24点，节假日除外（超时到账视为未交保证金，取消报名资格）。 3、废标项目重新招标时，必须按修改后的招标文件重新缴纳保证金，原缴纳保证金及时退还。
15	磋商文件签字和盖章要求	响应文件应有法定代表人签字并加盖单位公章，授权代理人签字的，响应文件中应附法定代表人的有效授权委托书。
16	磋商文件份数	正本1份，副本3份
17	磋商文件装订及包装要求	响应文件正本和副本分别胶装密封包装在两个单独的信袋中，并在信袋上标明“正本”或“副本”字样，在封口处加盖单位公章，不接受活页装订。磋商响应文件电子档U盘单独用信封密封包装，并在封口处加盖单位公章。

18	封套上写明	采购单位名称： 项目名称： 投标人名称：（全称） 法定代表人或授权代理人姓名： 投标人地址： 2019年__月__日__：00时前不准启封
19	磋商文件递交截止时间	2019 年 02 月 28 日 09 时 00 分
20	磋商文件递交地点	平顶山市公共资源交易中心
21	磋商小组的组建	磋商小组：依法组建，由3人以上单数专家组成，允许委派业主代表，其中经济、技术类专家人数不得低于磋商小组总人数的2/3。 上述规定为一组评标专家组成方式，根据项目标段数量和评标工作量，可由由多组专家完成评审，但一个标段只能由一组专家评审。
22	中标人确定	招标人依据磋商小组推荐的中标候选人1-3名，确定中标人
23	履约保证金	形式：转账或履约保函 金额：中标价的5%
24	需要补充的其他内容	
24.1	招标控制价的编制依据：详见工程量清单	
24.2	招标控制价： <u>3973717.57 元</u> 超过本控制价按无效投标处理。	
24.3	投标人的投标报价应是完成本次招标工程量清单及施工图纸范围内的所有工作内容，报价中的任何遗漏，将视为含在投标总报价中，由此造成的一切后果将由投标人自行承担。投标人只能提出一个不变价格，采购人不接受任何选择价。	
24.4	招标代理费按照发改价格【2011】534 号及【2015】299 号文件规定的收费标准，由中标人支付。	

一、说明

1. 适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于本次叶县阳光花园公租房外供电（低压）工程。

2. 定义

2.1 “代理机构”：系指组织本次竞争性磋商的招标代理机构：吉鼎工程咨询有限公司；

2.2 “供应商”：系指符合竞争性磋商文件要求向代理机构提交磋商响应文件的供应商；

2.3 “采购单位”：系指叶县房地产管理局；

2.4 “服务”：系指供应商按竞争性磋商文件的规定，应提供和承担与本次磋商有关的辅助服务，以及其它的伴随服务。

3. 磋商费用：供应商应承担所有与参加本项目磋商有关费用，无论磋商结果如何，代理机构和采购方均无责任和义务承担与磋商有关的任何费用。

二、竞争性磋商文件说明

1. 竞争性磋商文件的构成

竞争性磋商文件用于阐明政府采购所需货物及服务、磋商程序和合同主要条款。竞争性磋商文件由下述部分组成：

1.1 竞争性磋商公告

1.2 供应商须知

1.3 工程量清单

1.4 合同（参考格式）

1.5 磋商响应文件部分格式

2. 竞争性磋商文件的澄清

供应商应仔细阅读和检查竞争性磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。供应商若对竞争性磋商文件有任何疑问，应在电子交易系统中向采购人提出澄清要求。无论是采购人根据需要主动对竞争性磋商文件进行必要的澄清，或是根据供应商的要求对竞争性磋商文件作出澄清，采购人都将在电子交易系统中澄清。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，在电子交易系统中通知所有获取竞争性磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

3. 竞争性磋商文件的修改和补充

3.1 竞争性磋商文件发出后，在磋商响应文件递交截止时间 5 日前，采购人有权对竞争性磋商文件进行必要的澄清或修改。

3.2 竞争性磋商文件的修改将以通过电子交易系统通知所有磋商供应商。竞争性磋商文件的修改内容作为竞争性磋商文件的组成部分，具有约束作用。

3.3 竞争性磋商文件的澄清、修改、补充等内容均在电子交易系统中明确的内容为准。当竞争性磋商文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的文件为准。

3.4 为使供应商在编制响应文件时有充分的时间对竞争性磋商文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，采购人将根据供应商的书面延期投标意见酌情延长提交响应文件的截止时间，具体时间将在竞争性磋商文件的修改、补充通知中予以明确；若所有供应商认为竞争性磋商文件的修改与补充不影响响应文件的编制，采购人将不予延长响应文件提交时间。

。

三、 磋商响应文件的编制

1. 要求

供应商应仔细阅读竞争性磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求，按竞争性磋商文件规定的要求提供磋商响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性。如果磋商响应文件没有按照竞争性磋商文件要求提供全部资料，或者磋商响应文件没有对竞争性磋商文件做出实质性响应，其磋商将被拒绝，其风险应由供应商承担。

2. 磋商响应文件的语言及计量单位

2.1 供应商提交的磋商响应文件以及供应商与代理机构就有关磋商的所有来往文件等均应使用中文，若有其他语言必须有中文译文，对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

2.2 除技术性能中另有规定外，磋商响应文件所使用的度量单位均应使用中华人民共和国法定计量单位。

3. 磋商响应文件的组成

3.1 供应商编制的磋商响应文件应包括但不限于下列部分：

3.1.1 磋商承诺书

3.1.2 磋商报价表

3.1.3 法定代表人证明

3.1.4 法定代表人授权委托书

3.1.5 投标保证金交付证明

3.1.6 已标价工程量清单

3.1.7 资格证明文件

3.1.8 实质性条款承诺书

3.1.9 反商业贿赂承诺书

3.1.10 其他有关资料

3.1.11 技术部分

4. 磋商响应文件的格式

供应商应按竞争性磋商文件中提供的磋商响应文件格式充分填写。

5. 磋商项目工期及质量要求：见供应商须知前附表。

6. 磋商报价

6.1 磋商报价应是指完成本次工程量清单及施工图纸范围内的所有工作内容包括完工前发生的各种税费、安装调试费、招标代理服务费以及伴随的其它服务的费总报价，供应商若有漏项，视为已包含在报价当中，不再另行支付，由此造成的一切后果将由投标人自行承担。

6.2 供应商按上述条款要求填写的磋商报价仅限于叶县阳光花园公租房外供电（低压）工程；

7. 货币

供应商应以人民币报价。供应商的磋商报价应遵守“中华人民共和国价格法”，以不低于成本报价，否则应对其价格构成情况做出详细说明并提供相关证明资料。磋商小组认为供应商的磋商报价低于成本价时，有权利要求供应商在一定期限内做出澄清或解释。如果磋商小组认为供应商所做的澄清或者解释不能被接受，有权利拒绝其成交。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权代表、法定代表人签字或加盖公章。并不得超出竞争性磋商文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容，书面承诺为其磋商响应文件的组成部分。

8. 供应商资格的证明文件

8.1 供应商必须提交证明其有资格参加磋商和有能力履行合同的文件；

8.2 供应商应有能力履行竞争性磋商文件中合同条款和项目规定的要求和服务；

8.3 供应商所提交与本项目相关的资质证件在开标时递交登记，磋商评审时不再接收，由此造成的后果自行承担。

9. 磋商有效期

9.1 磋商响应文件从磋商截止时间起，有效期为 60 天；

9.2 特殊情况下，代理机构可于磋商有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答复均为书面形式。

10. 磋商响应文件的签署及规定

10.1 供应商应报送磋商响应文件 1 份正本（纸质）和 3 份副本（纸质）及 1 份电子版（U 盘）。磋商响应文件的正本必须打印或用不褪色的墨水笔填写，副本可以复印。在每一份磋商响应文件右上角要注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。

10.2 磋商响应文件须法定代表人或其授权人签字并加盖单位公章；

10.3 除供应商对错处作必要修改外，磋商响应文件中不允许有加行、涂抹或改写，磋商响应文件必须在修改处签字盖章加以确认；

10.4 电话、电报、传真、电子邮件形式的磋商概不接受。

10.5 磋商响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商承担。

四、 磋商响应文件的递交

1. 磋商响应文件的装订

供应商应将磋商响应文件的正本和所有副本分别胶装成册。

2. 磋商响应文件的密封和标记

供应商应将所有纸质磋商响应文件（壹正叁副）用非透明密封袋密封，电子文档（U 盘）单独密封。密封袋上加盖单位公章，并标明采购编号、供应商名称。

未按竞争性磋商文件要求密封、标记的磋商响应文件，代理机构有权不予接收。

3. 磋商响应文件的递交

供应商应将磋商响应文件按上述第 2 条中的规定进行密封和标记后，按竞争性磋商文件注明的时间和地址，由专人送交至磋商地点。

4. 递交磋商响应文件的截止时间

所有磋商响应文件都必须按代理机构在供应商须知中规定的磋商截止时间之前送达磋商地点交至代理机构，过时不再接收，由此带来的后果自负。

5. 迟交的磋商响应文件

采购人将拒绝接收在磋商截止时间后递交的磋商响应文件。

6. 磋商响应文件的修改或撤回

6.1 供应商在提交磋商响应文件以后，在规定的磋商响应文件递交截止时间之前，可以书面形式补充修改或撤回已提交的磋商响应文件，并以书面形式通知采购人。补充、修改的内容为磋商响应文件的组成部分。

6.2 供应商对磋商响应文件的补充、修改，应按本竞争性磋商文件有关规定密封、标记和提交，并在磋商响应文件密封袋上清楚标明“补充、修改”或“撤回”字样。

6.3 在磋商响应文件递交截止时间之后，供应商不得补充、修改磋商响应文件。

6.4 在磋商响应文件递交截止时间至磋商有效期满之前，供应商不得撤回其磋商响应文件，否则其磋商保证金将被没收。

五、 磋商程序

1. 开标

1.1 代理机构按规定的时间和地点组织开标。

1.2 供应商必须派法定代表人应携带本人身份证或其授权代理人携带授权委托书及身份证按规定的时间参加磋商会议。磋商时请携带相关资格证明原件或加盖公章的扫描件以备磋商小组审查。

1.3 开标时，由供应商代表和监督人共同检查磋商响应文件密封情况，供应商代表未到开标现场确认密封状态并签字的视为对密封状态无异议。

2. 竞争性磋商小组

磋商小组：依法组建，由3人以上单数专家组成，允许委派业主代表，其中经济、技术类专家人数不得低于磋商小组总人数的2/3。

上述规定为一组评标专家组成方式，根据项目标段数量和评标工作量，可由多组专家完成评审，但一个标段只能由一组专家评审。

3. 磋商评审的内容与程序

3.1 磋商评审的内容包括对技术部分和商务部分的评审和比较。

3.2 磋商评审程序如下：

组建竞争性磋商小组→小组预备会→初步评审→分别磋商→最后报价→详细评审→完成评审报告。

3.3 照本办法，对进入详细评审的磋商响应文件进行独立评审打分，按竞争性磋商小组成员分值计算出的算术平均值即为磋商供应商的得分，依据磋商供应商得分由高到低确定其排名次序。

3.4 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会，磋商顺序以递交响应文件的逆顺序为准。

3.5 在磋商过程中，磋商小组可以根据竞争性磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变

动的内容，须经采购人代表确认。

3.6 对竞争性磋商文件做出的实质性变动是竞争性磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

3.7 供应商应当按照竞争性磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

3.8 磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家。

最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

4. 评标因素

4.1 供应商所提交的磋商响应文件应包含竞争性磋商文件中要求必须提交的材料，并按照竞争性磋商文件中提供的格式完整地填写资格证明文件及各项表格，提供材料不全或不规范，供应商承担被拒标的风险。

4.2 出现下列情况将会导致磋商响应文件无效：

4.2.1 应交未交保证金的；

4.2.2 不具备竞争性磋商文件中规定资格要求的；

4.2.3 不符合法律、法规和竞争性磋商文件中规定的其他实质性要求的；

4.2.4 超过磋商文件规定的项目完成期限。

5. 出现下列情况之一的，磋商保证金不予退还：

5.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

5.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

5.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不予采购人签订合同的；

5.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

5.5 磋商文件规定的其他情形。

6. 评标原则

6.1 遵循国家有关法律、法规；

6.2 保护采购方的合法利益；

6.3 坚持公开、公平、公正地对待所有供应商；

6.4 以竞争性磋商文件作为评标的基本依据；

7. 评标定标方式方法

7.1 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

7.2 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。磋商响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商。

7.3 评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

7.4 评审报告必须由磋商小组全体人员签字认可

8. 废标条款：

8.1 符合条件的供应商或者对竞争性磋商文件作实质响应的供应商不足三家的；

8.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

8.3 供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

8.4 因重大变故，采购任务取消的。

9. 评标方法及标准

评标方法采用综合打分法（百分制）法。

	评审因素	评审标准
资格 评审 标准	营业执照、税务登记证、组织机构代码证	符合第二章“投标人须知前附表”第8项规定
	资质证书	符合第二章“投标人须知前附表”第8项规定
	安全生产许可证	符合第二章“投标人须知前附表”第8项规定
	项目经理	符合第二章“投标人须知前附表”第8项规定
	技术负责人	符合第二章“投标人须知前附表”第8项规定
	五大员证书	符合第二章“投标人须知前附表”第8项规定
	涉及所有人员劳动合同和社保证明材料	符合第二章“投标人须知前附表”第8项规定
	财务状况	符合第二章“投标人须知前附表”第8项规定
	信用记录查询	符合第二章“投标人须知前附表”第8项规定
	其它	符合第二章“投标人须知前附表”第8项规定
响应性 评审 标准	投标内容	符合第二章“投标人须知前附表”第6项规定
	工 期	符合第二章“投标人须知前附表”第7项规定
	工程质量	符合第二章“投标人须知前附表”第7项规定
	投标有效期	符合第二章“投标人须知前附表”第13项规定
	投标保证金	符合第二章“投标人须知前附表”第14项规定
	投标价格	低于（含等于）招标控制价。

条款内容	详细评分标准	
分值构成 (总分 100 分)	磋商报价：30 分 技术部分：60 分 综合部分：10 分	
磋商报价得分 (30 分)	供应商为中小企业的，对所报的小型 and 微型企业产品的价格给予 6% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。参加投标的中小企业，应当提供中小企业认定证书和《中小企业声明函》（中小企业划型标准详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业(2011)300 号）。 供应商为大型企业的，不适用本款规定。 (2) 提供政府部门有效证明材料。 (3) 没有提供有效证明材料的供应商将被视为不接受投标总价的扣除，用原投标总价参与评审。 根据财政部司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）规定，本项目对监狱企业作为供应商所提供的本企业生产的产品的价格给予 6% 的扣除。根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号），在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受 6% 的价格扣除，用扣除后的价格参与报价评审。 同一供应商，中小微企业产品和监狱企业产品、残疾人福利性单位价格扣除优惠只享受一次，不得重复享受。 1、满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商为磋商基准价，其价格分为满分（30 分），其他供应商的价格分计算公式： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×30×100%。 2、项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。 3、经磋商小组发现供应商的报价明显低于其他供应商磋商报价或者在设有标底时明显低于标底，使得其磋商报价可能低于其个别成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相关证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由磋商小组认定该供应商以低于成本报价恶意竞标，其磋商作为无效磋商处理。	
技术标 (60 分)	(1) 施工方案与技术措施	2~5 分
	(2) 质量管理体系与措施	2~5 分
	(3) 安全管理体系与措施	2~5 分
	(4) 环境保护管理体系与措施	2~5 分
	(5) 工程进度计划与措施	2~5 分
	(6) 拟投入资源配备计划	2~5 分
	(7) 施工网络计划图	2~5 分
	(8) 施工总平面布置图	2~5 分
	(9) 在节能减排、绿色施工、工艺创新方面针对本工程有具体措施或企业自有创新技术	3~5 分

	(10)新工艺、新技术、新设备、新材料的采用程度，其在确保质量、降低成本、缩短工期、减轻劳动强度、提高工效等方面的作用	2~5 分
	(11) 企业具备信息化管理平台,能够使工程管理者对现场实施监控和数据处理	2~5 分
	(12)内容完整性和编制水平	1~5 分
	说明：既简明扼要，又抓住主要特征，能切实指导现场施工。各评委可结合本工程实际，每项根据其科学、合理、可行性程度（要有针对性、不能简单地照抄照搬规范），每项可在给定分值间给分。 以上项目若有缺项的，该项为 0 分；不缺项的，不低于最低分。	
综合部分 (10 分)	质量、工期及措施 (6 分)	质量、工期承诺低于磋商文件要求的否决其投标。 质量、工期承诺符合磋商文件要求但无具体措施的为 0 分。 质量、工期承诺符合磋商文件要求且提供具体措施的，评标委员会根据其措施符合本项目实际情况的可行性程度在 2-6 分之间给分。
	优惠条件 (4 分)	投标人根据企业自身情况做出更有利于招标人的优惠条件及承诺，评标委员会对所有投标人的优惠承诺进行横向比较，以最有利于招标人的为满分，其余在 0-4 分之间打分。

注：1). 以上涉及所有证件及资料（除查询截图外）磋商时必须提供原件并与磋商响应文件内容一致，否则不得分。磋商供应商应列出原件清单，加盖单位公章后单独提交；

2). 如果出现资料虚假、成交供应商不能按照磋商响应文件的相关承诺进行服务的及借用其他公司资质参与投标，一经查出，没收其投标保证金。若给采购人造成其他经济损失的，应补偿采购人的所有损失。

10. 磋商小组将根据以上标准对各供应商进行独立打分，并在“评分计分表”中填写各供应商具体得分。（保留两位小数）

11. 磋商小组将各个评委的打分情况进行汇总，评委在评分计分汇总表上签字。供应商最终得分为各评委打分合计的算术平均值。

六、 授予合同

1. 成交通知书

磋商结果经采购人确认后，采购人将以书面形式向成交供应商发出《成交通知书》。

2. 采购合同要求

1.合同签订

1.1 成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 内与采购人签订政府采购合同。

1.2 《成交通知书》、竞争性磋商文件、竞争性磋商响应文件及其澄清文件等，均为签订合同的依据；

2.合同执行

2.1 合同双方严格按合同条款执行；

2.2 完工日期：合同签定 180 日历天；

2.3 无特殊原因中标方不履行合同，将按合同法的有关规定处理。

3. 付款方式

合同签订时双方商定。

4.中标服务费

由中标人支付。

七、 保密及其它注意事项

1.磋商小组独立进行。磋商小组将遵照定标原则，公平、公正的对待所有供应商。

2.在磋商过程中，磋商小组不得与供应商私下交换意见，供应商不得向磋商小组成员询问评审情况，不得进行旨在影响磋商结果的活动。

3. 磋商结束后，凡与评审情况有接触的任何人员，不得将评审情况扩散出磋商小组之外，且不向未成交供应商解释未成交原因。否则，将自行承担因泄露评审情况而产生的法律责任。

4. 本竞争性磋商文件解释权归采购人所有。

第三章 工程量清单（另附）

第四章 合同（参考格式）

参照《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201），由招标人与中标单位协商签订

正本/副本

第五章 磋商响应文件部分格式

（项目名称）

磋商响应文件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

目 录

- 一、磋商承诺书
- 二、磋商报价表
- 三、法定代表人证明
- 四、法定代表人授权委托书
- 五、投标保证金交付证明
- 六、已标价工程量清单
- 七、资格证明文件
- 八、实质性条款承诺书
- 九、反商业贿赂承诺书
- 十、其他有关资料
- 十一、技术部分

一、 磋商承诺书

致：_____（采购人名称）

我方已仔细研究了_____磋商文件的全部内容，签字代表_____（被授权人姓名、职务）被正式授权并代表磋商供应商_____（项目名称）_____（磋商供应商名称、地址），提交磋商响应文件正本 1 份，副本 3 份及电子文档（U 盘）一份，并对之负法律责任。

据此函，签字代表宣布同意如下：

- 1、所附磋商报价表中所提供报价为本次_____（项目名称）_____的首次报价。
- 2、供应商将按竞争性磋商文件、竞争性磋商响应文件的规定履行合同责任和义务。
- 3、供应商已详细审查全部文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。

我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

- 4、其磋商响应文件自谈判日起有效期为 60 天。
- 5、供应商同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料。
- 6、与本磋商有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

供应商单位：（公章）

供应商代表签字：

职务：

日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

二、磋商报价表

单位：元

项目名称			
磋商报价（首次）	(大写) (小写)		
工期			
质量			
项目经理	姓名	级别	注册编号
其他优惠说明：			

法人代表或其授权代表（签字）：

年 月 日

三、法定代表人证明

单位名称:

地址:

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务:

系_____（供应商单位名称）的法定代表人。为_____（项目编号、名称），签署上述本项目的磋商响应文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

身份证复印件

磋商供应商名称(公章):

日期: 年 月 日

四、法定代表人授权委托书

我_____（法人代表）_____代表_____（供应商单位）_____授权_____（被授权代表）_____代表本单位参加_____（项目编号、名称）_____项目磋商，就本次磋商一切行为我公司承认合法、有效。

公司名称（公章）：

法人代表（签字）：

被授权人（签字）：

日期：

注：被授权人为在该磋商响应文件签字并参加磋商的单位代表，磋商时请携带身份证原件。

法人代表身份证复印件

被授权人身份证复印件

五、投标保证金交付证明

- 1、基本户开户许可证复印件
- 2、转账凭证复印件

六、已标价工程量清单

七、资格证明文件

- 1、 营业执照、税务登记证、组织机构代码证
- 2、 资质证书
- 3、 安全生产许可证
- 4、 项目经理
- 5、 技术负责人
- 6、 五大员证书
- 7、 涉及所有人员劳动合同和社保证明材料
- 8、 财务状况
- 9、 信用记录查询
- 10、 其它

附件 1、供应商承诺

致：_____（采购人）

为响应竞争性磋商文件 [项目名称：_____磋商编号：_____],
下述签字人愿参与竞争性磋商，提交资格证明文件，全部资料及说明是真实的和正确的。

（1）下述签字人保证资格证明文件中的内容是真实的和正确的；

（2） 如果我公司提供的资料证明文件，存在虚假或欺诈，并由此造成不良后果，
由我公司承担全部责任。

（3）我方是依法注册的，在法律上、财务上和运作上完全独立于（采购人名称）（采购人）及吉鼎工程咨询有限公司（采购代理机构）；

（4）我方在参加本次磋商前____年内，在经营活动及参与政府采购活动中没有重大违法活动及涉嫌违规行为，并没有因而被有关部门警告或处分的记录。

供应商名称：_____

被授权人签字：_____

地址：_____； 传真：_____

电话：_____； 邮编：_____

年 月 日

八、实质性条款承诺书

供应商名称：_____

被授权人签字：_____

年 月 日

九、反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在（磋商项目名称） 招标活动中，我公司保证做到：

- 一、公平竞争参加本次招标活动。
- 二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种报销凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。
- 三、若出现上述行为，我公司及参与磋商的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商名称：_____（公章）

被授权人签字：_____

年 月 日

十、其他有关资料

附件 2： 项目经理无在建承诺书

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理（项目经理姓名）现阶段保证没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：_____（盖单位章）

项目经理：_____（签字）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

十一、技术部分

编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法，应至少包含以下内容：

(1) 施工方案与技术措施

(2) 质量管理体系与措施

(3) 安全管理体系与措施

(4) 环境保护管理体系与措施

(5) 工程进度计划与措施

(6) 拟投入资源配备计划

(7) 施工网络计划图 (8) 施工总平面布置图

(9) 在节能减排、绿色施工、工艺创新方面针对本工程有具体措施或企业自有创新技术

(10) 新工艺、新技术、新设备、新材料的采用程度，其在确保质量、降低成本、缩短工期、减轻劳动强度、提高工效等方面的作用

(11) 企业具备信息化管理平台，能够使工程管理者对现场实施监控和数据处理

(12) 内容完整性和编制水平

（附表：谈判商自行打印盖章并带至磋商现场）

磋商报价表

项目名称	叶县阳光花园公租房外供电（低压）工程				
初次报价 (响应文件中报价)	小写：_____元				
第一轮报价 (第二次报价)	小写：_____元				
第二轮报价 (第三次报价)	小写：_____元 大写：_____				
项目经理		级别		注册 编号	
投报工程质量					
投报工期（日历天）					
需要说明的问题					

注：1、第二次报价可以更改其第一次报价，也可维持第一次的报价不变。

2、第三次报价为最终报价，超出磋商文件“供应商须知前附表 第 24.2 条 磋商控制价：3973717.57 元”的按无效投标处理。

谈判响应人（盖章）：

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日 期： 年 月 日