

ZFCG(S)-G2021001 号“河南省许昌市人民检察院“河南省许昌市人民检察院许昌市人民检察院机关物业管理服务项目(不见面开标)”

项目评标报告

一、项目概况

(一) 项目名称: 河南省许昌市人民检察院许昌市人民检察院机关物业管理服务项目(不见面开标)

(二) 项目编号: ZFCG(S)-G2021001 号

(三) 招标公告发布日期: 2021 年 9 月 30 日

(四) 变更公告发布日期: 无

(五) 开标日期: 2021 年 10 月 27 日 8 :30 时

(六) 采购方式: 公开招标

(七) 最高限价: 360 万元/两年, 180 万元/年

(八) 评标办法: 综合评分法

(九) 资格审查方式: 资格后审

(十) 招标公告刊登的媒体: 中国政府采购网、河南省政府采购网、许昌市政府采购网、许昌市人民政府综合门户网、全国公共资源交易平台(河南省·许昌市)。

二、开标记录及投标报价

序号	投标人	投标报价(元)	交货期
1	山东明德物业管理集团有限公司	3501929.18	自合同生效之日起两年
2	河南万厦物业管理有限公司	3241692.00	自合同生效之日起两年
3	河南安得广厦物业管理有限公司	3447246.00	自合同生效之日起两年
4	许昌市怡兴物业管理有限公司	3483475.00	自合同生效之日起两年
5	上海科瑞物业管理发展有限公司	3294305.40	自合同生效之日起两年
6	河南双喜物业服务有限公司	3481422.66	自合同生效之日起两年
7	许昌市嘉瑞物业管理有限公司	3353230.00	自合同生效之日起两年

8	河南鼎睿物业服务有限公司	3460030.80	自合同生效之日起两年
9	许昌鹏辉物业管理有限公司	3328668.00	自合同生效之日起两年
10	许昌市安居物业管理有限公司	3482621.52	自合同生效之日起两年
11	乐生活智慧社区服务集团股份有限公司	3397128.00	自合同生效之日起两年
12	上丰德（北京）酒店物业管理有限公司	3315686.54	自合同生效之日起两年

三、资格审查情况

序号	通过资格审查的投标人		
1	山东明德物业管理集团有限公司		
2	河南万厦物业管理有限公司		
3	河南安得广厦物业管理有限公司		
4	许昌市怡兴物业管理有限公司		
5	上海科瑞物业管理发展有限公司		
6	河南双喜物业服务有限公司		
7	许昌市嘉瑞物业管理有限公司		
8	河南鼎睿物业服务有限公司		
9	许昌鹏辉物业管理有限公司		
10	许昌市安居物业管理有限公司		
11	乐生活智慧社区服务集团股份有限公司		
12	上丰德（北京）酒店物业管理有限公司		
序号	未通过资格审查的投标人		
	投标人名称	未通过原因	招标文件相应条款
1	无	无	无

备注：经评标委员会审查发现招标文件内容存在歧义，按照政府87号应当停止评标工作，应当修改招标文件，重新组织采购活动。

四、是否存在评标委员会成员更换：无

五、评标委员会成员名单：石静君（采购人代表）、司燕华、王保俊、胡少鹏、乔志（主任）。

2021 年 10 月 27 日

司燕华 乔志 王保俊 石静君
胡少鹏

许