

1-6 号宿舍楼、实训楼维修改造项目

竞争性磋商招标文件

招标编号：豫财磋商采购-2019-526

招标人：河南工业贸易职业学院

招标代理机构：河南省机电设备招标股份有限公司

二〇一九年八月编制

目 录

第一章	竞争性磋商公告.....	2
第二章	投标供应商须知.....	6
第三章	合同主要条款.....	21
第四章	项目需求及技术要求.....	21
第五章	竞争性磋商响应文件部分格式.....	31

特别提示

1、投标人注册

投标人首先通过“河南省公共资源交易中心（www.hnngzy.com）”网站进行注册，然后按网站公共服务（办事指南及下载专区）。CA 办理流程准备齐注册资料 CA 数字证书及电子签章由河南省信息化发展有限公司（以下称为 CA 机构）办理，办理地址：郑州市龙子湖平安大道与明理路交叉口西南角博雅广场 4 号楼 15 楼，咨询客服电话：0371-96596-0 转人工。

2、投标文件制作

2.1、投标人通过“河南省公共资源交易中心（www.hnngzy.com）”网站公共服务（办事指南及下载专区）：下载“投标文件制作工具安装包压缩文件下载”等。

2.2、投标人凭 CA 密钥登陆会员专区并按网上提示自行下载每个项目所含格式(.hntf)的招标文件。

2.3、投标人须在投标文件递交截止时间前制作并提交：

加密的电子投标文件（*.hntf 格式），应在投标文件截止时间前通过“河南省公共资源交易中心（www.hnngzy.com）”电子交易平台内上传；

2.4、加密的电子投标文件为“河南省公共资源交易中心（www.hnngzy.com）”网站提供的“投标文件制作工具”软件制作生成的加密版投标文件。未加密的电子投标文件应与加密的电子投标文件为同时生成的版本。

2.5、投标人在制作电子投标文件时，应将投标文件所有可编辑内容（包括投标文件封面、投标文件商务部分格式、投标文件技术部分格式）电子签章（包括企业电子签章和个人电子签章），并将所有不可编辑扫描内容（包括营业执照、资质证书等扫描件）电子签章（企业电子签章）。

2.6、招标文件格式所要求包含的全部资料应全部制作在投标文件内，严格按照本项目招标文件所有格式如实填写（不涉及的内容除外），不应存在漏项或缺项，否则将存在投标文件被拒绝的风险。投标函及开标一览表，须严格按照格式编辑，并作为电子开评标系统上传的依据。

2.7、投标文件以外的任何资料采购人和集中采购机构/代理机构将拒收。

2.8、投标人编辑电子投标文件时，根据招标文件要求用法定代表人 CA 密钥和企业 CA 密钥进行签章制作；最后一步生成电子投标文件（*.hntf 格式和*.nhntf 格式）时，只能用本单位的企业 CA 密钥。

3、澄清与变更

采购人、集中采购机构/代理机构对已发出的招标文件进行的澄清、更正或更改，澄清、更正或更改的内容将作为招标文件的组成部分。集中采购机构/代理机构将通过网站“变更公告”和系统内部“答疑文件”告知投标人，对于各项目中已经成功报名并下载招标文件的项目投标人，系统将通过第三方短信群发方式提醒投标人进行查询。各投标人须重新下载最新的招标文件和答疑文件，以此编制投标文件。投标人注册时所留手机联系方式要保持畅通，因联系方式变更而未及时更新系统内联系方式的，将会造成收不到短信。此短信仅系友情提示，并不具有任何约束性和必要性，集中采购机构/代理机构不承担投标人未收到短信而引起的一切后果和法律责任。

4、因河南省公共资源交易中心平台在开标前具有保密性，投标人在投标文件递交截止时间前须自行查看项目进展、变更通知、澄清及回复，因投标人未及时查看而造成的后果自负。

第一章 竞争性磋商邀请函

1-6 号宿舍楼、实训楼维修改造项目竞争性磋商招标公告

招标编号：豫财磋商采购-2019-526

一、招标条件

河南省机电设备招标股份有限公司受河南工业贸易职业学院委托，就 1-6 号宿舍楼、实训楼维修改造项目进行竞争性磋商，现欢迎符合相关条件的投标人参加投标。

二、项目概况

1、项目名称：1-6 号宿舍楼、实训楼维修改造项目

2、项目编号：豫财磋商采购-2019-526

3、资金来源：财政资金。

4、采购预算金额：1990000.00 元人民币；

5、磋商内容：1-6 号宿舍楼、实训楼维修改造，包括 1-6 号宿舍楼内走廊、楼梯间等公共部分墙面刷乳胶漆、走廊吊顶、管道刷漆等，6 号宿舍楼外墙面铲除更换为真石漆，更换宿舍楼、实训楼内洗手池、管道阀门等，并在质保期内的维修保养服务等。

6、质量要求：合格（符合国家及地方施工质量验收规范）

三、**需要落实的政策**:本项目落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

四、投标人资格要求

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条及《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 658 号）第十七条的规定；

1.1 具有独立承担民事责任的能力；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

2. 投标人应具备独立法人资格，具有相关合法经营范围。

3. 投标人须具有有效期内国家建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，并具有在有效期内的施工企业安全生产许可证。

4. 拟投标项目经理应具备国家建设行政主管部门颁发的建筑专业贰级及以上建造师注册证书（在报名企业注册、不含临时资质）、安全生产考核合格证书（B 证）；

5. 投标人企业在 2016 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）承建过类似装修改造项目施工

(类似项目指：公建类装饰装修改造项目)，提供合同、竣工验收证书；

6. 近年度财务状况报告（近三年度任意一年度经第三方会计师事务所或审计机构出具的财务审计报告或提供银行出具的资信证明）及近期（近六个月任意一个月）依法缴纳税收和缴纳社会保险的专用收据（至少包含养老保险）或社会保险缴纳清单（至少包含养老保险）或缴纳凭证（至少包含养老保险）的相关证明材料；

7. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动；【查询渠道：“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）以及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】；

8. 参加政府采购招标活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

9. 本次招标不接受联合体参与，本项目实行资格后审。

四、投标报名

1、市场主体需要完成信息登记及 CA 数字证书办理，才能通过省公共资源交易平台参与交易活动，具体办理事宜请查阅河南省公共资源交易中心网站“办事指南”专区的《河南省公共资源交易平台市场主体信息库登记指南（工程建设、政府采购）》。

2、凡有意参加投标者，请于 2019 年 8 月 9 日至 2019 年 8 月 15 日（北京时间），登录“河南省公共资源交易中心（<http://www.hnngzy.com>）”网上，凭领取的企业身份认证锁（CA 密钥）进行网上报名。

五、磋商文件的获取

1. 市场主体须完成市场主体信息库登记并取得 CA 数字证书，凭 CA 数字证书登录市场主体系统并按网上提示自行下载每个项目所含格式（. hnzf）的采购文件及资料，采购文件每套售价 300 元，售后不退。（详见 <http://www.hnngzy.com> 公共服务-办事指南）。

2. 采购文件下载时间：2019 年 8 月 9 日至 2019 年 8 月 15 日（北京时间）

请已报名供应商登陆河南省公共资源交易中心登录市场主体系统，并及时关注有关该项目文件发售信息。供应商未按规定在网上下载采购文件的，其响应将被拒绝。

3. 获取采购文件后，投标人请到河南省公共资源交易中心网站—公共服务—下载专区栏目下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件。

六、竞争性磋商响应文件的递交

1. 竞争性磋商响应文件递交的截止时间：2019 年 8 月 19 日上午 9：00（北京时间）。

2. 供应商须在竞争性磋商响应文件递交截止时间前在河南省公共资源交易中心交易系统中上传加密响应文件。

七、响应文件开启和磋商信息

1. 开启时间：2019 年 8 月 19 日上午 9:00（北京时间）

2. 开启地点（远程开标机位）：河南省公共资源交易中心远程（一）- 10（郑州市经一路与农业路交叉口投资大厦 A 座）

3. 其他有关事项：

本项目采用“远程不见面”开启方式，远程开标大厅网址为 www.hnggzyjy.cn，供应商无需到河南省公共资源交易中心现场参加开标会议，无需到达现场提交资料。请各供应商在采购文件确定的投标截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并在规定时间内进行响应文件解密，在规定时间内响应文件未解密的供应商，视为放弃，同时在规定的时间内进行二次报价，未在规定的时间二次报价的视为放弃。

4. 不见面服务的具体事宜请查阅河南省公共资源交易中心网站“办事指南”专区的《河南省公共资源交易平台不见面服务系统使用指南》。

八、公告发布媒体及公告期限

本公告同时在《中国政府采购网》、《河南省政府采购网》《河南省公共资源交易中心网》发布，公告期限为 5 个工作日。

九、本次招标联系事项

招标人：河南工业贸易职业学院

联系人：王老师

联系电话：0371-60987772

联系地址：新郑市龙湖镇祥云路西段 76 号

采购代理机构：河南省机电设备招标股份有限公司

联系地址：郑州市郑东新区商务外环九如路中科大厦（中原银行楼上）8 楼 802 室

联系人：郝先生

联系电话：0371-65928326

邮政编码：450003

河南工业贸易职业学院
河南省机电设备招标股份有限公司
二〇一九年八月八日

第二章 投标供应商须知

供应商须知前附表
采购人名称：河南工业贸易职业学院
采购人联系方式：联系人：王老师 联系电话：0371-60987669
采购项目名称：1-6 号宿舍楼、实训楼维修改造项目
资金来源：财政资金
磋商内容：1-6 号宿舍楼、实训楼维修改造，包括 1-6 号宿舍楼内走廊、楼梯间等公共部分墙面刷乳胶漆、走廊吊顶、管道刷漆等，6 号宿舍楼外墙面铲除更换为真石漆，更换宿舍楼、实训楼内洗手池、管道阀门等，并在质保期内的维修保养服务等。
工期：合同签订之日起 100 日历天。
招标控制价：本项目的招标控制价为人民币壹佰玖拾玖万元整（¥1990000.00），投标人报价不得高于此招标控制价，投标人报价超过此限价的按无效标处理。
项目地点：新郑市龙湖镇祥云路西段 76 号河南工业贸易职业学院。
质保期：自产品验收合格之日起壹年。
付款方式：待全部工程完工，验收合格后，一次性结清工程款的 100%。合同签订前所缴纳的履约保证金（合同金额的 5%）在完工后自动转为工程质保金，待壹年保修期满后若无质量问题及服务问题后，一次性向供方付清（无息）。因财政原因，采购人逾期付款，不属于采购人违约。
磋商报价和货币
磋商报价为：在规定时间内完成，完成 1-6 号宿舍楼、实训楼维修改造项目，并在质保期内的维修保养服务等。中标人的投标价在签订合同及合同实施期内不得调整，同时也不因市场价格变动而调整。
磋商货币：人民币
投标书的编制和递交
<p>资格证明文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 投标人企业法人营业执照副本；（磋商响应文件中附加盖企业电子签章的复印件） 2. 投标人法定代表人授权委托书，以及法定代表人或被授权人的有效身份证件；（磋商响应文件中附加盖企业电子签章的复印件） 3. 投标人须具有有效期内国家建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，并具有在有效期内的施工企业安全生产许可证。（磋商响应文件中附加盖企业电子签章的复印件）

4. 拟投标项目经理应具备国家建设行政主管部门颁发的建筑专业贰级及以上建造师注册证书（在报名企业注册、不含临时资质）、安全生产考核合格证书（B 证）；（磋商响应文件中附加盖企业电子签章的复印件）
5. 投标人企业在 2016 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）承建过类似装修改造项目施工（类似项目指：公建类装饰装修改造项目），提供合同、竣工验收证书；（磋商响应文件中附加盖企业电子签章的复印件）
6. 投标人财务状况报告（近三年度任一年度财务审计报告）或提供银行出具的资信证明，近期（近六个月任意一个月）依法缴纳税收和缴纳社会保险的专用收据（至少包含养老保险）或社会保险缴纳清单（至少包含养老保险）或缴纳凭证（至少包含养老保险）的相关证明材料；（磋商响应文件中附加盖企业电子签章的复印件）
7. 参加政府采购招标活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；（磋商响应文件中附加盖企业电子签章的复印件）
8. “信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单查询截图；（磋商响应文件中附加盖企业电子签章的复印件）
9. 中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的政府采购严重违法失信行为记录名单查询截图；（磋商响应文件中附加盖企业电子签章的复印件）

竞争性磋商响应文件编制：

- 1、本项目采用“远程不见面”开标方式，远程开标大厅网址为 www.hnggzyjy.cn，投标人无需到河南省公共资源交易中心现场参加开标会议。投标人应当在投标截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行文件解密的投标人，视为放弃投标，同时在规定的时间内进行二次报价，未在规定的时间内二次报价的视为放弃二次报价，仍按照第一次报价继续参与评标。
- 2、不见面服务的具体事宜请查阅河南省公共资源交易中心网站“办事指南”专区的《河南省公共资源交易平台不见面服务系统使用指南》。
- 3、投标人（供应商）编制投标（响应）文件时，涉及营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等内容，必须在市场主体信息库中已登记的信息中选取，并附进投标文件中。未在市场主体信息库中登记的上述内容，不作为评标依据。投标人（供应商）应及时对市场主体信息库的相关内容进行补充、更新。
- 4、只有“施工单位”和“供应商”身份类型能从主体信息库中获取资料。若无这两个身份，请尽快添加，并录入信息（需审核通过）和扫描件，制作投标/响应文件时从两个身份获取信息库资料。

5、主体信息库中上传的资料扫描件必须完整、清晰、易辨，如因证件上传问题导致未能给予认定的，投标人自行承担责任。

电子签章要求：

竞争性磋商响应文件按磋商文件格式要求电子签章（包括企业电子签章、法定代表人和授权代表电子签章），并将所有扫描内容（包括营业执照、财务审计报告、缴纳社保的凭证、纳税凭证等）电子签章（企业电子签章）。若有委托代理人，且委托代理人没有CA 印章，则投标文件需上传有手写签名的扫描件。

磋商保证金：本项目不收取投标保证金。

投标人在磋商响应文件附投标承诺函。（参考格式见第五章 竞争性磋商响应文件参考格式）

磋商响应文件有效期：从磋商之日起 60 日历天。

磋商响应文件制作要求：加密的电子投标文件壹份（*.hntf 格式，在会员系统指定位置上传）；

开标程序：

1. 本项目采用不见面开标。投标人无需到省交易中心现场参加开标会议，评标委员会不再对投标文件中涉及的相关资料原件进行验证。
2. 投标人编制投标文件时，涉及营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等内容，必须在市场主体信息库中已登记的信息中选取。未在市场主体信息库中登记的上述内容，不作为评标依据。
3. 投标人在交易过程中，对招标文件、招标采购过程和评标结果有异议（质疑）、投诉的，均需登录系统提出。
4. 不见面服务的具体事宜请查阅河南省公共资源交易中心网站“办事指南”专区的《河南省公共资源交易平台不见面服务系统使用指南》。

评审方法：综合评分法

按照采购需求、质量和服务相等（即供应商提供的货物和服务满足磋商文件规定的实质性要求）的前提，磋商小组推荐综合得分（磋商小组根据评分标准打分）最高的磋商供应商作为成交供应商。成交价格为最终报价。

备注：1、监狱企业、残疾人福利性单位、小型和微型企业产品价格给予扣除标准：根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，对于非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予 6%的扣除，用扣除后的报价参与评审。对于中型企业产品的价格不予扣除。投标人须提供由企业所在地的县级以上中小企业主管部门出具的中小企业认定证书和中小企业声明函，否则不予认可。（小型、微型企

业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。)

2、根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)的规定，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件的，监狱企业视同小型、微型企业。

3、根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的规定，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

资格审查

1、开标结束后，采购人依法对投标人的资格进行审查。

评标原则

1、按照“公正、公平”的原则对待所有投标人。

2、坚持磋商文件的所有相关规定，公平、公正评标。

响应文件开启和磋商信息

1. 开启时间：2019年8月19日上午9:00(北京时间)

2. 开启地点(远程开标机位)：河南省公共资源交易中心远程(一)-10(郑州市经一路与农业路交叉口投资大厦A座)

磋商小组的组建：

磋商小组由采购人代表和评审专家共3人组成，其中评审专家人数不少于磋商小组成员总数的2/3。

评标专家确定方式：在河南省政府采购评审专家库中通过随机方式抽取。

是否授权磋商小组确定中标人：否，推荐的中标候选人：3名。

履约担保

履约保证金的形式：现金或银行汇款

履约保证金：中标金额的5%

签订合同

成交服务费：由成交供应商按照国家计委计价格[2002]1980号、国家发改办价格[2003]857号文件规定的收费标准，向采购代理机构交纳成交服务费。

中标公示：

确定中标候选人后，在中标通知书发出前，招标人将成交候选人的情况在河南省政府采购网、河南省公共资源交易中心网站予以公示，公示期为一个工作日。

一、供应商须知

1. 适用范围

1.1 本磋商文件仅适用于本次竞争性磋商所叙述的货物及其伴随服务。

2. 定义

2.1 “采购代理机构”系指河南省机电设备招标股份有限公司。

2.2 “供应商”系指向采购代理机构提交磋商响应文件的供应商。

2.3 “采购人”系指河南工业贸易职业学院。

2.4 “成交供应商”系指其磋商响应文件被采购人接受，并与采购人签订合同的供应商。

2.5 “货物”系指除了咨询服务以外的所有的物品或包括附件、备品备件、用于运输和安装的包装、培训、维修和其他类似服务的供应。

2.6 “服务”系指磋商文件规定供应商应承担的技术服务、技术协助、及售后服务和其他类似的义务。

3. 合格的供应商

3.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条及《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 658 号）第十七条的规定；

3.1.1 具有独立承担民事责任的能力；

3.1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

3.1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

3.1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

3.2 投标人具备独立法人资格，具有相关合法经营范围；

3.3 投标人须具有有效期内国家建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，并具有在有效期内的施工企业安全生产许可证。

3.4 拟投标项目经理应具备国家建设行政主管部门颁发的建筑专业贰级及以上建造师注册证书（在报名企业注册、不含临时资质）、安全生产考核合格证书（B 证）；

3.5 投标人企业在 2016 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）承建过类似装修改造项目施工（类似项目指：公建类室内装饰装修改造项目），提供合同、竣工验收证书；

3.6 竞标人近年度财务状况报告（近三年度任意一年度经第三方会计师事务所或审计机构出具的财务审计报告或提供银行出具的资信证明）及近期（近六个月任意一个月）依法缴纳税收和缴纳社会保险的专用收据（至少包含养老保险）或社会保险缴纳清单（至少包含养老保险）或缴纳凭证（至少包含养老保险）的相关证明材料；

3.7 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125 号)的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动；【查询渠道：

“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）以及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】；

3.8 参加政府采购招标活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

3.9 本项目不接受联合体参与。

3.10 投标人应按招标人提供的工程量列表要求进行竞标。

3.11 质量要求：合格工程。

3.12 工程质量要求达到磋商文件所报的质量等级。①若因成交人原因造成工程质量达不到谈判文件规定的标准，成交人应无条件返修并承担由此造成的一切损失及赔偿费用②若因成交人原因造成工程质量达不到竞标时所报的质量等级，需支付发包人合同总价 2%违约金。

3.13 本工程采取包工、包料、包质量、包工期、包安全的方式，成交价在合同实施期内除招标人提出的变更和按调整办法允许调整的外不作调整；

3.14 成交方必须使用本单位的施工队伍进行施工，不得以任何形式转包给其他单位。如发现有转包给其他单位或承包人临时拼凑的工程队伍进行施工的情况，招标人有权终止施工合同，并扣除全部履约保证金，由此造成的一切经济损失，由成交人赔偿。成交人若将部分工程分包，则必须征得招标人的同意；

3.15 由成交人采购的主要材料或设备，购置前必须得到招标人的认可，购置的材料、设备在使用前须按规定检验，其规格、标准、质量须符合设计要求并能满足工程需要；

3.16 谈判内容内未包括的工程，如招标人交由成交人施工，成交人应同意新增加的工程按竞标报价的相应优惠比率计算费用，设计变更及签证发生的费用亦按此计算；

3.17 成交人应保证达到合格质量标准；成交人应保证服从业主方的统筹调度，承诺接受业主方的施工管理办法，配合各责任主体职责范围内的工作。

3.18 机械、测量器具、检测工具的要求

① 拟投入施工的机械设备、测量器具配套齐全，性能优良，技术先进，安全可靠，机械化施工程度高，投入数量能够满足本项目工程进度的要求。

② 招标人可根据工程实际情况要求成交人增加工程施工所需的机械设备、人员、材料等资源的投入，成交人应无条件服从。

3.19 检查和返工

本合同范围内的所有检验或试验必须严格执行国家和政府的有关规定。

3.20 工程竣工资料要求

成交人的工程档案资料必须按《建设工程质量管理条例》（国务院 279 号令）、《城市建设档案管理规定》（建设部 90 号令）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）、《建设工程文件归档整理规范》（GB/T50328-2001）和《城市建设档案著录规范》（GB/T50323-2001）执行，并满足招标人、承包人对档案资料管理的要求。成交人在工程施工过程中应及时做好收集、汇总、整理工程档案的工作，将承包范围内的工程档案资料完整的移交给招标人，同时提供电子版本。

3.21 施工用水用电，分别按成交人的用量据实结算，按时交纳。水电费的线路损耗由成交人承担。

4. 委托磋商

如供应商代表不是法人代表，须持有《法定代表人授权委托书》（见竞争性磋商响应文件格式附件）。

5. 磋商费用

无论磋商过程的做法和结果如何，供应商自行承担与参加磋商有关的所有费用。

二、磋商文件说明

6. 磋商文件的构成

磋商文件用以阐明所需货物规格要求、磋商方法和程序及合同条款。磋商文件由下述部分组成：

- 第一章 竞争性磋商公告
- 第二章 投标供应商须知及前附表
- 第三章 合同主要条款
- 第四章 货物需求及技术要求
- 第五章 竞争性磋商响应文件部分格式

供应商收到磋商文件时，应检查页数和附件数量。供应商发现任何页数或附件数量的遗缺、数字或词汇模糊不清、词义含混不清，应告知采购代理机构补全或澄清。如果供应商不按上述提出要求而造成不良后果，采购代理机构不承担责任。

7. 磋商文件的澄清

7.1 供应商应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前在交易平台上进行提问，要求采购人对招标文件予以澄清。

7.2 招标文件的澄清或答疑将在投标人须知前附表规定的时间前在交易平台上发给所有购买竞争性磋商文件的供应商，但不指明澄清或答疑问题的来源。如果澄清发出的时间距竞争性磋商文件递交截止时间不足的，相应延长竞争性磋商文件递交截止时间。

7.3 供应商在收到澄清后，应在投标人须知前附表规定的时间内在交易平台上回复确认已收到该澄清。

7.4 因交易中心平台在开标前具有保密性，供应商在投标文件递交截止时间前须自行查看项目进展、通知及回复，因供应商未及时查看而造成的后果自负。

8. 磋商文件的修改

8.1 在磋商文件递交截止时间 5 日前，采购人可以修改磋商文件。如有修改，应在河南省政府采购网、河南省公共资源交易网（www.hnnggzy.com）变更公告栏发布，同时系统内部将以“答疑文件”告知供应商，对于各项目中已经成功报名并下载磋商文件的项目供应商，同时以短信推送的形式群发消息通知。

8.2 当磋商文件补充（答疑）文件内容相矛盾时，以最后发出的文件为准。

8.3 招标过程中产生的修改文件或补充文件与原磋商文件一样均具有同等的法律效力。

三、磋商响应文件的编写

9. 磋商响应文件的编写要求

供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按磋商文件的要求提供磋商响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其磋商响应文件对磋商文件的实质性要求做出完全响应，否则，其磋商响应文件可能被拒绝。

10. 磋商响应文件语言及计量单位

10.1 磋商响应文件以及供应商所有与采购人及采购代理机构就磋商来往的函电均使用中文。供应商提供的外文资料应附有相应的中文译本，并以中文译本为准。

10.2 磋商响应文件中所使用的计量单位，除在磋商文件的技术规格和要求中另有规定外，应采用国家法定计量单位。

11. 磋商响应文件的组成

(1) 报价部分：

- A. 磋商复函
- B. 竞争性磋商报价表
- C. 预算书

(2) 资格证明文件：

- A. 投标人营业执照
- B. 法定代表人授权书
- C. 法定代表人和其授权投标代表人身份证件
- D. 申明资格信

E. 投标人资格申明

上述文件应证明竞标人是合格的，而且中标后有能力履行合同。

(3) 技术部分：

A. 施工方案：

12. 磋商响应文件格式

12.1 磋商响应文件制作要求：加密的电子投标文件壹份（*.hntf 格式，在会员系统指定位置上传）；

12.2 供应商应按照磋商响应文件提供的磋商响应文件格式，但可以同样格式扩展。

13. 磋商报价

13.1 磋商报价：在规定时间内完成，完成 1-6 号宿舍楼、实训楼维修改造，并在质保期内的维修保养服务等。中标人的投标价在签订合同及合同实施期内不得调整，同时也不因市场价格变动而调整。

13.2 磋商响应文件递交时的报价为第一轮报价，本报价不是最终报价。

磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应供应商在规定时间内提交的最后报价。

最后报价是供应商磋商响应文件的有效组成部分。

供应商应在投标截止时间之后，持续登录远程开标大厅，在线准时参加二次报价，在规定时间内未能二次报价的投标人，视为放弃第二次报价，仍按照第一次报价继续参与评标。

经提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

14. 报价货币

14.1 报价和支付所使用的货币：供应商填报的报价均以人民币为计价依据，单位为元，可保留两位小数。合同实施时亦以人民币支付。

15. 供应商资格的证明文件

15.1 供应商必须提交证明其有资格进行磋商和有能力履行合同的文件，作为磋商响应文件的一部分：

(1) 符合本磋商文件规定的供应商条件的证明文件（磋商响应文件内的复印件加盖投标人电子签章）；

(2) 供应商认为需要提供的有关证明文件。

16. 符合磋商文件规定的响应文件

16.1 供应商须提交证明其拟提供的货物符合磋商文件规定的磋商响应文件，作为竞标文件的一部分；

16.2 上述文件可以是文字资料、图纸和数据。

17. 磋商保证金

磋商保证金：本项目不收取投标保证金。

投标人在磋商响应文件附投标承诺函。（参考格式见第五章 竞争性磋商响应文件参考格式）

18. 磋商有效期

18.1 磋商有效期从本须知前附表所规定的磋商响应文件递交截止时间起开始计算。磋商响应文件在本须知前附表所规定的 60 日历天内保持有效；

18.2 因特殊情况，采购人可以通知所有供应商延长磋商有效期。

19. 磋商响应文件的签署及规定

19.1 竞争性磋商响应文件按磋商文件格式要求电子签章（包括企业电子签章、法人电子签章），并将所有扫描内容（包括营业执照、财务审计报告、缴纳社保的凭证、纳税凭证等）电子签章（企业电子签章）。若有委托代理人，且委托代理人没有 CA 印章，则投标文件需上传有手写签名的扫描件。

19.2 电话、传真形式的报价概不接受。

20. 磋商响应文件的密封和标记

20. 本项目采用“远程不见面”开标方式，加密的电子投标文件 (*.hntf 格式)，应在投标文件截止时间前通过“河南省公共资源交易中心 (www.hnggzy.com)”电子交易平台内上传；在投标截止时间前上传至河南省公共资源交易中心系统。投标人无需递交 U 盘电子版资料。

21. 磋商响应文件的制作

21.1 加密的电子投标文件壹份 (*.hntf 格式，在会员系统指定位置上传)；

四、磋商响应文件的递交及修改与撤回

22.1 加密的电子投标文件 (*.hntf 格式)，应在投标文件截止时间前通过“河南省公共资源交易中心 (www.hnggzy.com)”电子交易平台内上传；在投标截止时间前上传至河南省公共资源交易中心系统。

22.2 本项目采用“远程不见面”开标方式，远程开标大厅网址为 www.hnggzyjy.cn，投标人无需到河南省公共资源交易中心现场参加开标会议。投标人应当在投标截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行文件解密。在规定时间内投标文件未解密的投标人，视为放弃投标。

22.3 不见面服务的具体事宜请查阅河南省公共资源交易中心网站“办事指南”专区的《河南省公共资源交易平台不见面服务系统使用指南》。

22.4 投标人在投标截止时间前，投标人在河南省公共资源交易中心系统内撤回已上传

的投标文件。

五、磋商小组

23. 磋商小组

23.1 依照《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，并根据本次采购的特点组织磋商小组，其成员由政府专家库里随机抽取的相关专家二名与一位招标人代表组成；

23.2 与供应商有利害关系的不得进入磋商小组；

23.3 磋商小组成员应当客观、公正地履行职务，遵守职业道德，对所提出的评审意见承担个人责任；

六、磋商和评审

24. 磋商、评审会议

24.1 磋商、评审会议采用保密方式进行。评审工作在相关监督部门的监督下，由磋商小组负责评审。

25. 磋商、评审内容的保密

25.1 磋商开始后，直到宣布授予成交供应商合同为止，凡涉及磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及与评审有关的其它情况均应严格保密；

25.2 在磋商响应文件的评审和比较、成交候选人推荐以及授予合同的过程中，供应商对采购人和磋商小组施加影响的任何行为，都将导致取消其磋商资格。

26. 供应商实质性审核

实质上没有响应磋商文件要求的磋商响应文件将被拒绝。如发现有下列情况之一的，其磋商响应文件将被拒绝：

- (1) 磋商响应文件没有法定代表人或授权代表电子签章；
- (2) 供应商磋商响应文件没有附投标承诺函的；
- (3) 供应商提供两份或多份内容不同的磋商响应文件，或在同一份磋商响应文件中对同一采购项目有两个或多个报价，且未声明哪一个为最终报价的；
- (4) 供应商最后报价明显低于其他通过符合性审查投标人的最后报价时，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场在规定的时间内提供书面说明，并提供相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，磋商小组将其作为无效标处理；
- (5) 不接受制作机器码一致的磋商响应文件；
- (6) 磋商响应文件未能满足招标文件其他实质性要求的。

28. 磋商响应文件的澄清

28.1 为了有助于对磋商响应文件的审查、评价和比较，磋商小组可以用书面形式要求供应商对其磋商响应文件中含义不明确的内容作必要的澄清或者说明。有关澄清说明与答复，供应商应以书面形式进行，但是澄清或者说明不得超过磋商响应文件的范围

和改变磋商响应文件的实质性内容。

29. 错误的修正

29.1 磋商小组将对确定为实质上响应磋商文件要求的磋商响应文件进行校核，看其是否有计算上或累计上或表达上的错误，修正错误的原则如下：

- (1) 磋商响应文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；
- (3) 对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

30. 磋商的程序及方法

30.1 磋商小组首先审阅磋商响应文件，讨论、通过磋商工作流程和要点；

30.2 根据磋商小组对竞标供应商的磋商响应文件进行评审，按照采购需求、质量和服务相等（即供应商提供的服务均能满足磋商文件规定的实质性要求）的前提，磋商小组推荐综合得分（磋商小组依据评分标准得分）最高的磋商响应供应商作为成交供应商。成交价格为最终报价。

30.3 磋商小组在对磋商响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者明显文字和计算错误的的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

30.4 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

30.5 磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定的时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。投标人最后报价明显低于其他通过符合性审查投标人的最后报价时，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场在规定的时间内提供书面说明，并提供相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，磋商小组将其作为无效标处理。

30.6 经磋商，供应商提交最有报价后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

31. 评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

32. 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商，并编写评审报告。评审报告经磋商小组全体成员签字确认。

33. 磋商小组成员应当客观、公正的履行职务，遵守职业道德，对所提出的评审意见承担个人责任。

八、评分标准

(综合评估法，满分 100 分)

评分内容		分值	评标标准
投标报价 (30 分)		30	<p>磋商基准价：满足磋商文件要求且最后磋商报价最低的供应商的价格。</p> <p>磋商报价得分=（磋商基准价÷最后磋商报价）×30</p> <p>备注：1、监狱企业、残疾人福利性单位、小型和微型企业产品价格给予扣除标准：根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181 号）的规定，对于非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予 6%的扣除，用扣除后的报价参与评审。对于中型企业产品的价格不予扣除。投标人须提供由企业所在地的县级以上中小企业主管部门出具的中小企业认定证书和中小企业声明函，否则不予认可。（小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。）</p> <p>2、根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，监狱企业视同小型、微型企业。</p> <p>3、根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。</p>
商务文件 (35 分)	1. 认证证书	3	同时具有质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书且在有效期内的得 3 分，少一项扣 1 分，扣完为止；
	2. 信用等级	4	投标人提供信用评估机构出具有效的信用评估报告证明（提供证书或报告），A 级的得 1 分，AA 级得 2 分，AAA 级得 4 分。
	3. 企业类似业绩	8	企业自 2016 年 1 月 1 日以来承担过的装饰装修改造类项目得 2 分，最多得 8 分。（提供中标通知书、网站公布的中标结果公告截图、合同扫描件、竣工报告，复印件应清晰可辨。）
	4. 项目管理机构	6	施工员、质检员、安全员、材料员、资料员、造价人员齐全且均持证上岗并具有近半年（2019 年 1 月 1 日以来）社保和劳动合同得 6 分，否则缺少一项扣 1 分，扣完为止。

	5.服务期承诺	10	① 质量保证期内服务内容、标准及承诺 0-4 分 ② 质量保证期外服务内容、标准及承诺 0-3 分 ③ 有关施工期间施工场地消防达标的保障措施及承诺 0-3 分 备注：上述各项如有缺项，则该项为 0 分。
	6.优惠承诺	4	评标专家对所有投标人提出的实质性优惠条件及优惠承诺进行综合对比，分档次在 0-4 分之间打分。
技术文件 (35分)	1.施工组织设计 (35分)	4	1、装修施工方案、施工工艺 各项主要内容的措施是否科学先进、计划是否合理可行、流水段的划分、各项交叉作业是否切合实际合理可行。(2-4分)
		4	2、装修施工重点难点分析 针对本标段工程特点、难点的分析是否合理、方案是否科学、针对性及对策是否有效。(2-4分)
		4	3、质量保证措施、装修效果说明 确保工程质量的技术组织措施先进、合理。(2-4分)
		4	4、工程进度计划与措施 对总体进度计划、施工总进度表或施工网络图的关键线路、关键节点及中间完工项目施工进度计划、施工强度等是否切实可行，确保工期的技术组织措施是否合理可行。(2-4分)
		4	5、安全、文明、环保管理体系与措施 确保安全、文明、环保施工的技术组织措施合理、可行。(2-4分)
		3	6、组织机构及管理人员、资源配备计划 组织机构模式是否合理并满足工程施工需要，各部门责任、任务是否明确；劳动力配备计划及主要施工机械配备计划合理、可行。(2-3分)
		3	7、装修材料 使用新材料，新技术，环保材料等方面的措施和效果，(1-3分)
		3	8、紧急情况的处理措施、应急预案及风险控制 措施及相关应急预案是否健全、合理可行。(1-3分)
		3	9、成品及半成品保护措施 成品及半成品保护措施、隐蔽工程验收保护措施是否详实、合理。(1-3分)
		3	10、合理化建议 新技术的应用及在缩短工期、降低工程费用、提高工程质量等方面的具有可操作性、切实可行的合理化建议。(1-3分)
备注：以上小项若缺项，则此小项不得分。			
资格后审：			

- 1、采购人和采购代理机构保留对推荐的前 3 名候选中标单位进行资格后审的权利。
- 2、投标人在投标时提供的任何资料，都将作为采购人和采购代理机构后审的依据。

授予合同

按评标委员会推荐顺序，综合评比得分前三名为中标候选人，经采购人资格后审合格后第一名为中标人。

九、授予合同

35. 成交信息

35.1 采购人根据磋商小组的推荐意见，最终确定成交供应商。磋商结束，在河南省政府采购网、河南省公共资源交易中心网站予以公示。公示一个工作日无异议后，由采购代理机构签发《成交通知书》；

35.2 对未成交供应商，采购代理机构不对未成交原因作出解释，同时亦不退还竞标文件；

35.3 《成交通知书》将作为签订合同的重要依据。

36. 签订合同

36.1 采购人和成交供应商应当自成交通知书发出之日起 30 日内按照磋商文件和成交供应商的竞标文件订立书面合同；

36.2 成交供应商应按采购人指定的地点与其签订合同。

37. 成交服务费

37.1 成交服务费：由成交供应商按照国家计委计价格[2002]1980 号、国家发改办价格[2003]857 号文件规定的收费标准向采购代理机构交纳成交服务费。

十、付款方式

38. 付款方式：付款方式：待全部工程完工，验收合格后，一次性结清工程款的 100%。合同签订前所缴纳的履约保证金（合同金额的 5%）在完工后自动转为工程质保金，待壹年保修期满后若无质量问题及服务问题后，一次性向供方付清（无息）。因财政原因，采购人逾期付款，不属于采购人违约。

供方申请付款时必须提交以下文件和资料：

- 1、资金支付申请表；
- 2、合同；
- 3、由第三方验收检验报告；
- 4、抬头为需方的普通发票。

十一、解决争议的办法

39. 出现争议时，双方可协商解决，不能达成一致意见时，可通过诉讼方式由采购人所在地法院裁决。

第三章合同主要条款

1-6 号宿舍楼、实训楼维修改造项目

合 同 书

甲方（发 包 人）： 河南工业贸易职业学院

乙方（承 包 人）： _____

签 订 日 期 ： 2019 年 月 日

合同协议书

甲方（发包人）：河南工业贸易职业学院

乙方（承包人）：_____

一、工程概况

建设单位：河南工业贸易职业学院

施工地点：新郑市龙湖镇祥云路西段 76 号河南工业贸易职业学院。

二、工程承包范围

1、本次改造工程包含对河南工业贸易职业学院 1-6 号宿舍楼、实训楼维修改造，包括1-6 号宿舍楼内走廊、楼梯间等公共部分墙面刷乳胶漆、走廊吊顶、管道刷漆等，6 号宿舍楼外墙面铲除更换为真石漆，更换宿舍楼、实训楼内洗手池、管道阀门等，并在质保期内的维修保养服务等。

2、现场成品保护；

3、工完场清，垃圾外运；

4、具体要求及范围详见招标文件及工程量

三、工程价款：_____元

四、合同工期（本协议中所列日期均为日历天数计）

1、开工日期：2019 年 月 日；

2、竣工日期：2019 年 月 日；

3、总工期：_____天（含法定节假日）

五、双方派驻现场代表

甲方代表：_____

联系电话：_____

身份证号：_____

授权范围：_____

乙方代表：_____

联系电话：_____

身份证号：_____

授权范围：_____

六、技术要求及标准：

国家现行的施工及验收规范及质量检验评定标准等。

七、材料采购：

- 1、采用的主要材料必须符合国家现行有关规范、标准和工程设计技术要求并能满足工程需要，提供产品合格证明和产品检验报告，所用主材需封样留存并且一次性进货完毕，按有关规定需检验的材料需由甲乙双方共同送具有相应资质的检测机构检验，检验合格且经甲方代表签字同意方可使用，检验或试验费用由承包人承担。
- 2、承包人采购的材料与设计标准要求不符时，承包人应按发包人代表要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品并承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。
- 3.如承包人将未经发包人、发包人代表签字确认的材料投入使用而造成质量问题，造成的损失由承包人负责承担。

八、工程变更及签证

- 1、工程变更及签证必须注明：事由、工作范围及部位、具体作法、尺寸、工程数量和费用组成。签证文字的表述应做到鲜明、准确，必要时应附图，且在签证单结尾处注明“此项后无内容”。
- 2、本工程的所有变更及签证，均应向甲方提供相应的影像资料，并且经甲方代表或甲方现场代表签字后方可生效，甲方、施工单位均应保留原件。
- 3、隐蔽工程管理，隐蔽工程即将被掩埋、覆盖而无法在最终验收过程中详细检查的物项。在每项隐蔽工程施工过程中和完工之后，施工单位必须通知甲方现场管理人员对其验收检查，验收合格后方可进行下一道施工工序。隐蔽工程验收记录作为工程竣工结算的依据，没有隐蔽工程验收记录及图片、音像等相关证明的，在结算中不予计量。

九、工程价格确认

本合同为固定单价合同。中标人投标报价中其他各分项工程综合单价及人材机价格在合同实施期间均不作调整。

十、工程量确认

工程完工自检合格后，乙方及时向甲方提交符合要求的工程竣工资料（竣工图纸、现场签证及各种引起变更资料等），甲方组织竣工验收，并进行工程量确认。对乙方未经甲方同意超出工程量清单范围及乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

十一、工程结算

- 1、工程结算实行据实结算：工程验收合格后，若工程内容或工程量有变更，以工程量清单计价方式，依据校方实际验收工程量与中标人投标的最终报价的单价核算工程结算价。如政府管理部门有新管理制度颁布，按照政府部门最新文件执行。最终工程结算金额以校方审计处出据的工程结算审定结果为准，审减金额大于 5%的超出部分审计费用由乙方承担。
- 2、工程结算时，乙方须提供经审计部门认可的安全文明施工投入相关证明资料，否则

安全文明施工费不予计取。

3、如因乙方施工质量问题验收不合格造成无法进行结算程序无法进行支付的，责任由乙方自行承担。

十二、付款方式

1、待全部工程完工，验收合格后，一次性结清工程款的 100%。合同签订前所缴纳的履约保证金（合同金额的 5%）在完工后自动转为工程质保金，待壹年保修期满后若无质量问题及服务问题后，一次性向供方付清（无息）。因财政原因，采购人逾期付款，不属于采购人违约。

2、甲方付款采用银行转账的方式；付款前，乙方应向甲方提供与付款金额相符合的合规票据。

3、如乙方存在违约行为但未向甲方支付违约金的，甲方在付款时有权直接扣除。

十三、质量标准

工程质量：合格。

十四、工程保修：

工程保修期符合建设工程质量管理条例要求。

十五、违约责任

1、项目实施过程中，如乙方项目经理、项目技术负责人及现场主要管理人员与投标文件不符，甲方可直接终止合同并扣除全部履约保证金。

2、如因乙方原因延误工期，乙方除须继续施工直至完工外，还须自延误之日起按照 5000 元/天的标准向甲方支付违约金，乙方延误工期达到 天，甲方有权扣除全部履约保证金。

3、如因甲方原因（含一周内停水、停电累计超过 8 小时）造成工期延期，工期予以顺延；其他各种自然因素、节假日、地方性政策调整因素等原因造成的工期延误，工期均不予顺延。

4、工程竣工验收不合格，乙方除需无条件整改至合格外，整改期间还需按照 2000 元/天的标准向甲方支付违约金。

5、由于乙方严重不负责任，导致工程出现质量安全等问题，甚至造成人员伤亡的，乙方须向甲方支付_____元违约金。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还须弥补甲方损失的差额部分。

6、施工期间乙方应保证施工区域内学校设施、物品的完好，如发生丢失、损坏，乙方应赔偿相应损失。

十六、履约担保

1、履约担保形式：转账

2、履约保证金额：中标金额的 5%

3、转入账户：甲方指定账户

4、履约担保是本合同的组成部分，签订合同前乙方须按照上述规定的金额及形式将履约保证金从基本户转入甲方指定账户，竣工验收合格后若乙方没有本合同第十五条规定的相应违约责任，由乙方提出申请，甲方确认后无息返还履约保证金。

十七、其他

乙方应文明施工、安全施工，在施工期间发生的一切事故，由乙方全部负责。本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成提交发包人所在地人民法院诉讼。本合同一式__份，甲方__份，乙方__份，具有同等法律效力。

甲 方： _____

乙 方： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

开户银行： _____

账 号： _____

日 期： _____

日 期： _____

第四章 项目需求及技术要求

一、磋商内容：1-6 号宿舍楼、实训楼维修改造，包括 1-6 号宿舍楼内走廊、楼梯间等公共部分墙面刷乳胶漆、走廊吊顶、管道刷漆等，6 号宿舍楼外墙面铲除更换为真石漆，更换宿舍楼、实训楼内洗手池、管道阀门等，并在质保期内的维修保养服务等。

二、工期：合同签订之日起 100 日历天。

三、招标控制价：本项目的招标控制价为人民币壹佰玖拾玖万元整（¥1990000.00），投标人报价不得高于此招标控制价，投标人报价超过此限价的按无效标处理。

四、项目地点：新郑市龙湖镇祥云路西段 76 号河南工业贸易职业学院。

五、质保期：自产品验收合格之日起壹年。

六、付款方式：付款方式：待全部工程完工，验收合格后，一次性结清工程款的 100%。合同签订前所缴纳的履约保证金（合同金额的 5%）在完工后自动转为工程质保金，待壹年保修期满后若无质量问题及服务问题后，一次性向供方付清（无息）。因财政原因，采购人逾期付款，不属于采购人违约。

八、工程量列表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1-6号宿舍楼公共部分改造				
1	铲除油漆面	1. 铲除部位名称: 走廊墙面油漆	m ²	3569.28
2	抹灰面油漆	部位: 走廊墙面油漆 1. 基层类型: 一般抹灰面 2. 刮腻子遍数: 2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆	m ²	3569.28
3	矿棉板吊顶(走廊吊顶)	1. 钢筋混凝土楼板 2. 38系列龙骨九厘板基层矿棉板 3. 轻钢主次龙骨	m ²	3832.14
4	铲除油漆面	1. 铲除部位名称: 楼梯间、大厅	m ²	7907.7
5	抹灰面油漆(天棚面)	部位: 楼梯间、大厅 1. 基层类型: 一般抹灰面 2. 刮腻子遍数: 2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆	m ²	2046.54
6	抹灰面油漆	部位: 楼梯间、大厅 1. 基层类型: 一般抹灰面 2. 刮腻子遍数: 2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆	m ²	5861.16
7	铲除油漆面	部位: 铲除楼梯间木扶手刷漆	m ²	222.48
8	木扶手油漆	部位: 楼梯间木扶手刷漆	m	556.02
9	金属面油漆	部位: 楼梯间栏杆、卫生间管道 做法: 防锈漆1遍, 调和漆2遍	m ²	1250.16
10	抹灰面油漆	部位: 楼梯间挡水线	m ²	756
11	垃圾清运及外运	垃圾清运及外运	项	1
12	保洁	1. 走廊、大厅、楼梯间清理至恢复正常使用	m ²	5700
1-6号宿舍楼、实训楼内公共部分安装工程				
1	桥架	1. 名称: 桥架 2. 规格、型号: 300mm*120mm 3. 材质: 镀锌、钢制	m	1954.8
2	铁构件	1. 类型: 桥架支吊架 2. 材质: 角钢	kg	2669.64

3	金属结构刷油	1. 除锈级别:手工除轻锈 2. 油漆品种:防锈漆、银粉漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:先刷防锈漆两遍、再刷银粉漆两遍	kg	2669.64
4	配线	1. 名称:配线 2. 规格、型号:BV-2.5mm ²	m	5020.8
5	配管	1. 名称:配管 2. 材质:阻燃管 (中型) 3. 规格:PC20	m	467
6	凿(压)槽	1.名称:凿槽	m	432
7	配线	1. 说明:走廊电线拆、装 2. 配线部位:暗敷	m	2160
8	配管	1. 说明:走廊线管拆除 2. 配线部位:暗敷	m	2160
9	普通灯具	1. 说明:走廊、门厅、楼梯间、公共卫生间灯具拆除	套	576
10	普通灯具	1. 名称:LED 灯 2. 类型:吸顶灯	套	288
11	普通灯具	1. 名称:LED 方形集成灯 2. 规格、型号:600mm*600mm	套	288
12	装饰灯	1. 说明:疏散指示灯拆除 2. 安装形式:墙壁式	套	72
13	装饰灯	1. 说明:应急照明拆除 2. 安装形式:墙壁式	套	72
14	装饰灯	1. 名称:疏散指示灯 2. 安装形式:墙壁式	套	72
15	装饰灯	1. 名称:应急照明 2. 安装形式:墙壁式	套	72
16	照明开关	1. 说明:走廊、公共卫生间开关拆除	个	324
17	照明开关	1. 名称:照明开关 2. 安装方式:据地 1.3m	个	324
18	洗脸盆	1. 说明:洗手池拆除 2. 规格、类型:立式	组	130
19	洗脸盆	1. 说明:洗手池安装 2. 材质:不锈钢 3. 规格、类型:一体式	组	130
20	螺纹阀门	1. 类型:铜球阀 2. 规格、压力等级:DN65 3. 连接形式:螺纹连接	个	156
21	塑料管	1. 说明:管道拆除 2. 安装部位:室外 3. 介质:空调冷凝水 4. 材质、规格:塑料排水管 De20 5. 连接形式:粘接	m	582.9
22	塑料管	1. 说明:管道安装 2. 安装部位:室外 3. 介质:空调冷凝水 4. 材质、规格:塑料排水管 De20 5. 连接形式:粘接	m	582.9
23	监控摄像设备	1. 说明:监控摄像机拆、装 2. 类别:室外 3. 安装方式:壁式	台	6

24	电源线	1. 规格:RVV-2*1.0 2. 安装部位:管内穿放	m	35.6
25	双绞线缆	1. 名称:超五类屏蔽网线 2. 规格:550A 3. 线缆对数:4 对	m	35.6
6 号宿舍楼外墙面装饰工程				
1	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆 2. 饰面材料种类:瓷砖	m ²	3030
2	墙面真石漆	部位:外墙 1. 15cm1:2 水泥砂浆找平 2. 刷墙固胶 3. 墙面做 6cm*24cm 真石漆方格, 喷真石漆	m ²	3030
3	铲除油漆面(窗套及女儿墙腰线)	1. 铲除部位名称:窗套及女儿墙腰线	m ²	261.02
4	抹灰面油漆(窗套及女儿墙腰线)	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 刮腻子遍数:2 遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:调合漆 4. 部位:走廊墙面油漆	m ²	151.37
5	抹灰面油漆(屋顶楼梯间)	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 刮腻子遍数:2 遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:调合漆 4. 部位:屋顶楼梯间	m ²	109.65
6	垃圾清运	外墙拆除垃圾及外运	项	1
7	外脚手架	1. 搭设高度:24m	m ²	4103.52

第五章 竞争性磋商响应文件部分格式

(项目名称) 招标

竞争性磋商响应文件

招标编号：豫财磋商采购-2019-

投标人：_____（企业电子签章）

法定代表人或其委托代理人：_____（个人电子签章）

年_月_日

附件一

(一) 磋商复函

河南工业贸易职业学院：

1、我方已仔细研究了 1-6 号宿舍楼、实训楼维修改造项目 竞争性磋商文件的全部内容，经详细研究，我们决定参加该项目的投标活动并投标，我们郑重声明以下诸点并负法律责任。

愿按照招标文件中规定的条款和要求，提供相关服务并按要求提交成果，投标总报价为_____元人民币(大写)；(¥_____)(小写)，工期：_____。

2、我方承诺在磋商有效期内（投标截止之日起 60 日历天）不修改、撤销磋商响应文件。

3、如我方成为成交供应商：

(1) 我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本磋商复函递交的磋商复函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺在合同约定的期限内完成招标文件及投标文件中的各项工作。

4、我方在此声明，所递交的磋商响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5、如我方成为成交供应商，我方保证按磋商文件要求（含补充文件），向招标代理机构支付招标代理服务费。

投标人：_____（企业电子签章）

法定代表人或其委托代理人：_____（个人电子签章）

地址：_____

电话：_____

____年__月__日

(二) 竞争性磋商报价表

项目名称	1-6 号宿舍楼、实训楼维修改造项目
招标编号	
投标人	
磋商内容	
磋商总报价	大写： 小写：
工期	
质保期	
磋商有效期	投标截止之日起 60 日历天
付款方式	
其他	

投标人：_____（企业电子签章）

法定代表人或其委托代理人：_____（个人电子签章）

____年__月__日

(三) 投标报价一览表

格式自拟。

投标人：_____（企业电子签章）

法定代表人或其委托代理人：_____（个人电子签章）

____年__月__日

附件二

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：性别：年龄：职务：

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（企业电子签章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改1-6号宿舍楼、实训楼维修改造项目（项目名称）磋商文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：投标截止之日起60日历天。

代理人无转委托权。

附：法定代表人以及授权代表身份证明（身份证正反面的扫描件）

投标人：_____（企业电子签章）

法定代表人：_____（个人电子签章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（个人电子签章）

身份证号码：_____

____年__月__日

附件三

资格证明文件

1. 投标人企业法人营业执照副本；（磋商响应文件中附加盖企业电子签章的复印件）
2. 投标人法定代表人授权委托书，以及法定代表人或被授权人的有效身份证件；（磋商响应文件中附加盖企业电子签章的复印件）
3. 投标人须具有有效期内国家建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，并具有在有效期内的施工企业安全生产许可证。（磋商响应文件中附加盖企业电子签章的复印件）
4. 拟投标项目经理应具备国家建设行政主管部门颁发的建筑专业贰级及以上建造师注册证书（在报名企业注册、不含临时资质）、安全生产考核合格证书（B 证）；（磋商响应文件中附加盖企业电子签章的复印件）
5. 投标人企业在 2016 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）承建过类似装修改造项目施工（类似项目指：公建类室内装饰装修改造项目），提供合同、竣工验收证书；（磋商响应文件中附加盖企业电子签章的复印件）
6. 投标人财务状况报告（近三年度任一年度财务审计报告）或提供银行出具的资信证明，近期（近六个月任意一个月）依法缴纳税收和缴纳社会保险的专用收据（至少包含养老保险）或社会保险缴纳清单（至少包含养老保险）或缴纳凭证（至少包含养老保险）的相关证明材料；（磋商响应文件中附加盖企业电子签章的复印件）
7. 参加政府采购招标活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；（磋商响应文件中附加盖企业电子签章的复印件）
8. “信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单查询截图；（磋商响应文件中附加盖企业电子签章的复印件）
9. 中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的政府采购严重违法失信行为记录名单查询截图；
（磋商响应文件中附加盖企业电子签章的复印件）

3.1 申明资格信

致：河南工业贸易职业学院

我们收到了招标编号【豫财磋商采购-2019- 】的1-6 号宿舍楼、实训楼维修改造项目竞争性磋商文件，并愿意参加磋商，完成磋商文件中规定的全部工作内容，递交下述文件并保证所有陈述是正确的和真实的。

签署人保证资格文件的陈述真实正确的证明。

投标人：_____（企业电子签章）

法定代表人或其委托代理人：_____（个人电子签章）

____年__月__日

3.2 竞标人投标承诺函

致（采购人及采购代理机构）：

我公司作为本次采购项目的投标人，根据招标文件要求，现郑重承诺如下：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款和本项目规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件；
- （七）根据采购项目提出的特殊条件。

二、完全接受和满足本项目招标文件中规定的实质性要求，如对招标文件有异议，已经在投标截止时间届满前依法进行维权救济，不存在对招标文件有异议的同时又参加投标以求侥幸中标或者为实现其他非法目的的行为。

三、参加本次招标采购活动，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。

四、参加本次招标采购活动，不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的行为。

五、参加本次招标采购活动，不存在和其他供应商在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

六、投标人参加本次政府采购活动要求在近三年内投标人和其法定代表人没有行贿犯罪行为。

七、参加本次招标采购活动，不存在联合体投标。

八、投标文件中提供的能够给予我公司带来优惠、好处的任何材料资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

九、存在以下行为之一的愿意接受相关部门的处理：

- （一）投标有效期内撤销投标文件的；
- （二）在采购人确定中标人以前放弃中标候选资格的；
- （三）由于中标人的原因未能按照招标文件的规定与采购人签订合同；

- （四）由于中标人的原因未能按照招标文件的规定交纳履约保证金；
- （五）在投标文件中提供虚假材料谋取中标；
- （六）与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- （七）投标有效期内，投标人在政府采购活动中有违法、违规、违纪行为。

由此产生的一切法律后果和责任由我公司承担。我公司声明放弃对此提出任何异议和追索的权利。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

投标人：_____（企业电子签章）

法定代表人或其委托代理人：_____（个人电子签章）

____年__月__日

附件四

技术部分

格式自拟。

附件五

优惠服务承诺

格式自拟

投标人：_____（企业电子签章）

法定代表人或其委托代理人：_____（个人电子签章）

____年__月__日

附件六

反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在 1-6 号宿舍楼、实训楼维修改造项目 竞争性磋商活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次磋商活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与竞标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

公司法人代表（个人电子签章）：

法人代表或授权代表（个人电子签章）：

投标人名称：_____（企业电子签章）

年 月 日

附件七

承诺书

（投标人名称）在参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录。

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

- 1.具有独立承担民事责任的能力；
- 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

投标人：_____（企业电子签章）

法人代表或授权代表：（个人电子签章）

年____月____日

附件八

政府采购履约担保函（项目用）

编号：

（采购人）：

鉴于你方与（以下简称供应商）于年月日签定编号为的《_____政府采购合同》（以下简称主合同），且依据该合同的约定，供应商应在年月日前向你方交纳履约保证金，且可以履约担保函的形式交纳履约保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向你方提供如下履约保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金额

（一）在供应商出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

1. 将中标项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人的；

2. 主合同约定的应当缴纳履约保证金的情形：

（1）未按主合同约定的质量、数量和期限供应货物/提供服务/完成工程的；

（二）我方的保证范围是主合同约定的合同价款总额的%，数额为元（大写），币种为。（即主合同履约保证金金额）

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方保证的期间为：自本合同生效之日起至供应商按照主合同约定的供货/完工期限届满后日内。

如果供应商未按主合同约定向贵方供应货物/提供服务/完成工程的，由我方在保证金额内向你方支付上述款项。

三、承担保证责任的程序

1. 你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的帐号。并附有证明供应商违约事实的证明材料。

如果你方与供应商因货物质量问题产生争议，你方还需同时提供部门出具的质量检测

报告，或经诉讼（仲裁）程序裁决后的判决书、调解书，本保证人即按照检测结果或判决书、调解书决定是否承担保证责任。

2. 我方收到你方的书面索赔通知及相应证明材料，在工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

四、保证责任的终止

1. 保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。保证期间届满前，主合同约定的货物\工程\服务全部验收合格的，自验收合格日起，我方保证责任自动终止。

2. 我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即终止。

3. 按照法律法规的规定或出现应终止我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦终止。

4. 你方与供应商修改主合同，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该等修改事先经我方书面同意的除外；你方与供应商修改主合同履行期限，我方保证期间仍依修改前的履行期限计算，但该等修改事先经我方书面同意的除外。

五、免责条款

1. 因你方违反主合同约定致使供应商不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与供应商的另行约定，全部或者部分免除供应商应缴纳的保证金义务的，我方亦免除相应的保证责任。

3. 因不可抗力造成供应商不能履行供货义务的，我方不承担保证责任。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：（公章）

年月日

备注：若投标人未采用政府采购履约担保函方式，在投标文件中无需附此表。

河南省政府采购信用担保试点工作 专业担保机构联系方式

一、中国投资担保有限公司

联系人：余青手机：13910324084

联系电话：（010）88822652

传真：（010）68437040

电子邮箱：yuqing@guaranty.com.cn

地址：北京市海淀区西三环北路 100 号金玉大厦九层

二、河南省中小企业担保集团股份有限公司

联系人：李广达手机：13903839877

联系电话：（0371）86122082 86179782

传真：（0371）86179809

电子邮箱：lgd1965@tom.com

地址：郑州市郑东新区商务外环路 25 号王鼎国际 27 层

附件九

中小微企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小微企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加单位的项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：（企业电子签章）

日期：年月日

注：1. 若投标人属于中\小\微型企业，须提供由企业所在地的县级以上中小企业主管部门出具的中小企业认定证书和中小企业声明函，否则不予认可。

2. 中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准进行核定。

3. 对于小型、微型企业产品的具体评标价格扣除，均按财库[2011]181号文件中最低比例6%扣除。

备注：若投标人非以上情况，在投标文件中无需附此表。