

成交通知书

采购编号：上政采购-2026-01-1

河南桦棠建设工程有限公司：

贵单位根据上蔡县水利局上蔡县 2025 年大中型水库移民后期扶持基金项目竞争性谈判文件于 2026 年 02 月 06 日所递交的响应文件已被我方接受，经谈判小组评审和成交结果公告，现确定你单位为成交中标人，请收到本通知书 2 个工作日内，到我单位签订上蔡县水利局上蔡县 2025 年大中型水库移民后期扶持基金项目 合同协议书。

采购人	上蔡县水利局		
项目名称	上蔡县水利局上蔡县 2025 年大中型水库移民后期扶持基金项目		
成交内容	采购文件、工程量清单等要求的全部内容		
施工工期	90 日历天		
项目经理	刘华南		
质量标准	合格		
成交价	贰佰陆拾万零捌仟贰佰捌拾陆元陆角陆分 (¥2608286.66 元)		
采购代理机构	河南省中滕建设管 理有限公司	采购 方式	竞争性谈判

采购人
(盖章)



采购代理机构
(盖章)



2026 年 02 月 06 日

(GF—2022—0301)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-1999-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2022-0301）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进

度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

- 1、专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
- 2、合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
- 3、在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上蔡县水利局

承包人（全称）：河南桦棠建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上蔡县水利局上蔡县 2025 年大中型水库移民后期扶持基金项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：上蔡县水利局上蔡县 2025 年大中型水库移民后期扶持基金项目

2.工程地点：上蔡县齐海乡集南村

3.工程立项批准文号：

4.资金来源：财政资金

5.工程内容：工程量清单及竞争性谈判文件所含全部内容

6.工程承包范围：

工程量清单及竞争性谈判文件所含全部内容

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 02 月 26 日。

计划竣工日期：2026 年 05 月 26 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰陆拾万零捌仟贰佰捌拾陆元陆角陆分
(¥2608286.66元)；

2. 付款方式：当承包方入场一周实质性开工后付款总价款的 30%，
工程进度达到 80%付款总价款至 70%，工程竣工验收审计决算后付款总
价款的 27%；工程运行壹年后无质量问题拨付总价款的 3%。

五、项目经理

承包人项目经理：刘华南。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 02 月 09 日签订。

十、签订地点

本合同在 上蔡县水利局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____签订盖章后_____生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，
承包人执贰份。

发包人：上蔡县水利局（公章）



承包人：河南桦棠建设工程有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

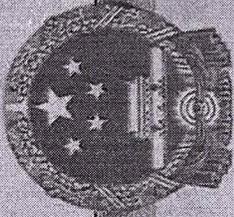
王彦芳

法定代表人或其委托代理人：田亚楠

（签字）

2026年02月09日

2026年02月09日



营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码
91411521MA9LXLPM9R



扫描二维码
，国家企业信用
信息公示系统，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 河南梓棠建设工程有限公司

注册资本 肆仟万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2022年08月29日

法定代表人 田亚楠

住所 河南省驻马店市上蔡县华陂镇四贤大道21号

经营范围

许可项目：建设工程施工，路基路面养护作业，施工专业作业，建筑劳务分包，住宅室内装饰装修，建筑劳务分包，城市建筑垃圾处置（清运），林木种子生产、经营，电气安装服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
一般项目：园林绿化工程施工，体育场设施工程施工，土石方工程施工，金属门窗工程施工，起重机械及设备租赁，特种设备销售，普通机械销售，建筑用钢筋产品销售，保温材料销售，轻质建筑材料销售，门窗销售，电子产品销售，建筑用钢筋销售，办公用品销售，电线、电缆经营，五金产品零售，通信设备销售，金属材料销售，金属材料销售，金属材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

姓名 田亚楠
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 11 月 10 日
住址 河南省驻马店市驿城区练江路305号4号楼3单元20号
公民身份号码 411024198711107846



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 驻马店市公安局驿城分局
有效期限 2021.10.15-2041.10.15



授权委托书

致：上蔡县水利局

我单位河南桦棠建设工程有限公司因业务需要，现授权委托河南桦棠建设工程有限公司上蔡分公司作为我单位合法授权委托单位，授权其代表我单位进行上蔡县水利局上蔡县 2025 年大中型水库移民后期扶持基金项目开票和代收款工作。若出现一切经济纠纷，由我单位自行承担。

三方达成三方协议

付款方：上蔡县水利局(盖章)

签名：



委托单位：河南桦棠建设工程有限公司(盖章)

签名：



受委托单位：河南桦棠建设工程有限公司上蔡分公司(盖章)

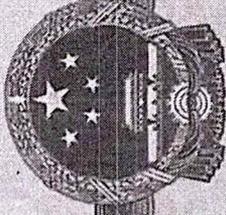
签名：



开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司上蔡县西大街支行

银行账号：9411 7501 3000 4276 07

日期：2026年2月9日



营业执照

统一社会信用代码
91411722MAE78B2U0F



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本) (1-1)



名称 河南祥棠建设工程有限公司上蔡分公司
 类型 有限责任公司分公司(自然人投资或控股)
 经营范围 一般项目：承接总公司工程建设业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

负责人 田亚楠
 成立日期 2024年12月18日
 经营场所 河南省驻马店市上蔡县卧龙街道办
 事处鹏宇商务中心二楼218号

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

基本存款账户信息

账户名称: 河南桦棠建设工程有限公司上蔡分公司

账户号码: 941175013000427607

开户银行: 中国邮政储蓄银行股份有限公司上蔡县西大街支行

法定代表人:
(单位负责人)

田亚楠



基本存款账户编号: J5116001872401

2025 年 01 月 08 日

姓名 田亚楠
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 11 月 10 日
住址 河南省驻马店市驿城区练江路305号4号楼3单元20号
公民身份号码 411024198711107846



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 驻马店市公安局驿城分局
有效期限 2021.10.15-2041.10.15