

建设工程设计合同

项目编号：正阳竞谈-2026-5 合同编号：

项目名称：正阳县政府和社会资本合作事务中心正阳县第六中学

项目方案 设计采购项目

甲方：正阳县政府和社会资本合作事务中心

乙方：中科瑞城设计有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，按照正阳竞谈-2026-5的采购结果签订本合同。

1. 服务内容：项目位于北护城河路、西侧为职高西路，规划占地面积 66573.59 平方米，总建筑面积 46083.75 平方米，拟建设 60 班规模（小学 36 班、初中 24 班），需对该项目教学楼、宿舍楼、综合楼、实验楼、餐厅、室内外操场及附属配套设施规划方案设计。

2. 采购内容：项目建筑方案设计，包含封面目录，设计理念，建筑规划布局平面图，日照分析，建筑绿化，功能布局，设计策略，设计灵感来源理，校内交通分析，强弱电及消防分析，建筑单体图，各个单体效果图及沿街展示等一切相关效果图及总体规划鸟瞰图，一切相关设计必须满足当地建筑设计技术规范要求及此地 块控制性规划设计要求等相关规范，确保成果文件通过相关部门审批通过。

2. 合同金额

本合同金额为人民币（大写）：伍拾玖万柒仟贰佰陆拾捌元整

(¥ 597268 元)。

3. 服务期限和服务地点

3.1 服务期限：合同签订后 10 日历天内。

3.2 服务地点：正阳县

4. 付款方式

付款方式：合同签订后支付合同款的 50%作为预付款，计人民币：贰拾玖万捌千陆佰三拾肆元整（小写：¥298634.00）；交付经验收合格的方案文本后支付至合同总价的 50%，计人民币：贰拾玖万捌千陆佰三拾肆元整（小写：¥298634.00）；

5. 税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

6. 技术资料

没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸等资料提供与履行本合同无关的任何其他人。

7. 知识产权

乙方保证所提供的服务 / 货物或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的知识产权。

8. 无产权瑕疵条款

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。



7010349

900

9. 履约保证金的收取及退还

本项目不收取履约保证金

10. 转包或分包

10.1 本合同范围的服务乙方不得以任何方式和形式进行转包和分包。

10.2 乙方如有转包和分包的行为，甲方有权给予终止合同。

11. 质量保证

乙方应提供优质服务，保证服务质量，且不能低于合同规定的范围和种类。

12. 验收

验收严格按照采购文件和响应性（投标）文件规定的标准进行验收。

13. 甲方的权利和义务

13.1 甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量等。对乙方未按照合同履行的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

13.2 甲方有权依据双方签订的考评办法对乙方提供的服务进行定期考评。

13.3 负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

13.4 国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

14. 乙方的权利和义务

14.1 对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

14.2 对甲方下达整改通知书及时配合处理。

14.3 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

14.4 国家法律、法规所规定由乙方承担的其他责任。

15. 违约责任

15.1 甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

15.2 如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

16. 不可抗力事件处理

16.1 因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关权威机构出具的证明后的 15 日内向另一方提供不可抗力发生以及持续期间的充分证据。基本于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

16.2 本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾；政府行为、法律规定或其适用的变化或者其他任何无法预见、避免或者控制的事件。

17. 合同纠纷处理

因本合同或与本合同有关的一切事项发生争议，由双方友好协商解

决。协商不成的，任何一方均可选择以下方式解决：

17.1 向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁。

17.2 向合同签订地人民法院提起诉讼。

18. 违约解除合同

18.1 违反本合同第 10 条的规定的。

18.2 乙方未能履行合同规定的其它主要义务的。

18.3 在本合同履行过程中有腐败和欺诈行为的。

19. 其他约定

19.1 本采购项目的采购文件、（中标）成交供应商的投标（响应）文件以及相关的澄清确认函（如果有的话）均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

19.2 本合同未尽事宜，双方另行补充。

19.3 本合同正本一式捌份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执肆份。



甲方：正阳县政府和社会
资本合作事务中心
(盖章)



乙方：中科瑞城设计有限公司



单位地址：正阳县产业集聚
区综合服务中心

单位地址：
郑州市二七区陇海中路 50 号

法定代表人：刘才

法定代表人：梁斌

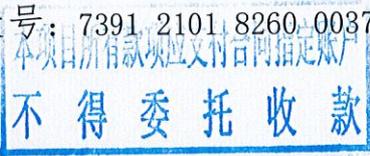
委托代理人：刘才

委托代理人：



开户银行：正阳农商银行营业部
银行帐号：50901001500000650

开户银行：中信银行郑州陇海路支行
银行帐号：7391 2101 8260 0037 715



签订日期：2016年2月12日

