

合同编号：

政府采购合同

项目名称：驻马店市自然资源和规划局经济开发区分局河南驻马店经济开发区国土空间规划项目

项目编号：开政采购-2025-11-1

甲方（采购人）：驻马店市自然资源和规划局经济开发区分局

乙方（中标供应商）：驻马店市规划设计研究院有限公司



签 订 日 期：二〇二五年十一月

甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，按照 开政采购-2025-11-1（项目编号）的竞争性谈判结果签订本合同。

1. 服务范围和服务内容

1.1 服务范围

河南驻马店经济开发区，具体范围为北至顺河路、东至京广铁路和富强路、南至古吕路、西至乐山大道围合区域，用地规模约 3.9 平方公里。

1.2 服务内容

根据省厅文件精神，落实国土空间总体规划要求，根据产业基础和发展趋势，明晰开发区功能定位，统筹空间要素配置，强化国土空间用途管制，科学开展开发区国土空间规划编制工作。经省政府同意并公布的开发区面积和四至边界是编制开发区国土空间规划的依据和基础。开发区国土空间规划编制要充分衔接相关规划，遵照《规程》，按照“产城互动、功能混合、节约集约、提质增效”的原则，合理布局产业功能组团。细化落实国土空间总体规划中划定的工业用地红线，明确产业用地空间，强化对开发区内用地结构、土地使用效率、道路宽度、绿地规模、地下空间、设施配套等内容的管控要求。

2. 合同金额

本合同总金额为人民币（大写）：伍拾叁万玖仟圆整（¥539000 元）。

3. 服务期限和服务地点

3.1 服务期限：合同签订之日起 90 日历天

3.2 服务地点：采购人指定地点。

4. 付款方式

本项目采用按工作进度分阶段支付方式：

序号	支付阶段	支付条件	支付比例及金额（人民币/元）	
			支付比例	支付金额
1	第一阶段	本合同签订后 10 个工作日内	30%	161700
2	第二阶段	提交初步规划成果 10 个工作日内	50%	269500
3	第三阶段	通过专家评审后 10 个工作日内	20%	107800
合计			100%	539000

5. 税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

6. 技术资料

没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸等资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。

7. 知识产权

乙方保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的知识产权。

8. 无产权瑕疵条款

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

9. 转包或分包

9.1 本合同范围内的服务乙方不得以任何方式和形式进行转包和分包。

9.2 乙方如有转包和分包的行为，甲方有权给予终止合同。

10. 质量保证

乙方应提供优质服务，保证服务质量，且不能低于合同规定的范围和种类。

11. 验收

验收严格按照谈判文件和响应文件规定的标准进行验收。

12. 甲方的权利和义务

12.1 甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查,拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量等。对乙方未按照合同履行的部分有权下达整改通知书,并要求乙方限期整改。

12.2 甲方有权依据双方签订的考评办法对乙方提供的服务进行定期考评。当考评结果未达到标准时,有权依据考评办法约定的数额扣除履约保证金。

12.3 负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

13. 乙方的权利和义务

13.1 对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

13.2 对甲方下达整改通知书及时配合处理。

13.3 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导,接受甲方的监督。

13.4 国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

14. 违约责任

14.1 甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定,保证本合同的正常履行。

14.2 如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害,包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等,乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

15. 不可抗力事件处理

15.1 因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关权威机构出具的证明后的 15 日内向另一方提供不可抗力发生以及持续期间的充分证据。基于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

15.2 本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾；政府行为、法律规定或其适用的变化或者其他任何无法预见、避免或者控制的事件。

16. 合同纠纷处理

因本合同或与本合同有关的一切事项发生争议，由双方友好协商解决。协商不成的，任何一方均可选择以下方式解决：

16.1 向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁。

16.2 向合同签订地人民法院提起诉讼。

17. 违约解除合同

17.1 违反本合同第 9 条的规定的。

17.2 乙方未能履行合同规定的其它主要义务的。

17.3 在本合同履行过程中有腐败和欺诈行为的。

18. 其他约定

18.1 本采购项目的竞争性谈判文件、成交供应商的响应文件以及相关的澄清确认函（如果有的话）均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

18.2 本合同未尽事宜，双方另行补充。

18.3 本合同正本一式肆份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执贰份。

(正文末尾)

19 附件:



委托方（甲方）名称：驻马店市自然资源和规划局经济开发区分局

法定代表人：

（委托代理人） 殷建锋

经办人/联系人：姚伟军

地 址：

日期： 2015 年 11 月 12 日



受托方（乙方）名称：驻马店市规划设计研究有限公司

法定代表人：李阳

（委托代理人）

经办人/联系人：计敏

开户银行：中国银行驻马店分行营业部

账 号：2546 0481 6491

纳税人识别号：91411700418826387J

地 址：驻马店市驿城区通达路 8 号

日期： 2015 年 11 月 12 日