

三、服务技术响应表（格式）

采购项目编号：XPGC-2025-046

序号	服务名称	磋商文件要求	响应文件响应	偏离情况
1	西平县住房和城乡建设局西平县城“十五”住房发展规划编制项目	<p>一、服务范围： 西平县城中心城区。</p> <p>二、服务内容： 明确西平县城中心城区住房发展的指导思想、基本原则、发展目标、重点任务、分区指引和政策举措等，旨在促进城市住房供需匹配，稳定市场预期，加快建立“人房地钱”要素联动新机制，构建房地产发展新模式，推动房地产高质量发展。</p> <p>（一）发展目标 合理确定城市住房发展中长期发展愿景和规划期发展目标。重点明确城市住房供应体系和供应结构、总量和居住水平、住房保障、住房市场发展、住房和住区更新、运维与服务、住房与住区品质等领域的发展目标。</p> <p>（二）重点任务 落实构建房地产发展新</p>	<p>一、服务范围： 西平县城中心城区。</p> <p>二、服务内容： 明确西平县城中心城区住房发展的指导思想、基本原则、发展目标、重点任务、分区指引和政策举措等，旨在促进城市住房供需匹配，稳定市场预期，加快建立“人房地钱”要素联动新机制，构建房地产发展新模式，推动房地产高质量发展。</p> <p>（一）发展目标 合理确定城市住房发展中长期发展愿景和规划期发展目标。重点明确城市住房供应体系和供应结构、总量和居住水平、住房保障、住房市场发展、住房和住区更新、运维与服务、住房与住区品质等领域的发展目标。</p> <p>（二）重点任务 落实构建房地产发展新</p>	无偏离

		<p>模式要求，围绕住房发展总体目标，明确规划期内重点任务，各城市可根据实际情况进行调整补充及完善各项任务对应的重点工程。</p> <p>（三）空间指引</p> <p>评估增量、存量土地开发潜力，注重职住平衡，强调生活便利性，明确各类住房的空间布局要求，提出供应规模、建设模式、设施配置等方面的建设指引。有条件的城市，可增加分片区建设指引与建设项目计划。</p> <p>三、服务要求：</p> <p>规划成果应质量合格，满足国家、河南省及地方现行相关标准、规范和政策文件要求，并符合西平县下一步规划编制的实际需要。</p>	<p>模式要求，围绕住房发展总体目标，明确规划期内重点任务，各城市可根据实际情况进行调整补充及完善各项任务对应的重点工程。</p> <p>（三）空间指引</p> <p>评估增量、存量土地开发潜力，注重职住平衡，强调生活便利性，明确各类住房的空间布局要求，提出供应规模、建设模式、设施配置等方面的建设指引。有条件的城市，可增加分片区建设指引与建设项目计划。</p> <p>三、服务要求：</p> <p>规划成果应质量合格，满足国家、河南省及地方现行相关标准、规范和政策文件要求，并符合西平县下一步规划编制的实际需要。</p>	
	服务标准	国家标准、行业标准、地区标准等	国家标准、行业标准、地区标准等	无偏离
.....	/	/	/	/

注：供应商必须如实完整填写表格，“偏离情况”是指“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”。

供应商：驻马店市规划设计研究有限公司（全称并加盖公章）

日期：2025年09月26日