

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



合同协议书

发包人（全称）：上蔡县百尺乡人民政府

承包人（全称）：河南康品建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上蔡县百尺乡 2025 年乡镇产业发展基础设施建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：上蔡县百尺乡 2025 年百尺寺村厂房建设项目。
- 2.工程地点：上蔡县百尺乡百尺寺村。
- 3.工程立项批准文号：上政采磋〔2025〕57号。
- 4.资金来源：衔接资金。
- 5.工程内容：工程量清单及竞争性谈判文件所含全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年9月25日。

计划竣工日期：2025年11月25日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰贰拾玖万元整 (¥1290000.00 元)；

2. 合同价格形式：固定价格合同。

五、项目经理

承包人项目经理：许芮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 技术标准和要求；
- (2) 图纸；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、付款方式

进度付款的约定：机械进场开工后付工程总造价的 30%；项目完工付工程总造价的 70%；项目验收审计结算后付工程总造价的 97%；剩余工程总造价的 3%作为质保金，质保期满无质量问题无息结清。

九、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 上蔡县百尺乡人民政府办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同 生效。



十三、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执两份，
承包人执两份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____

组织机构代码： 91411500MA9FM21L0M

地 址： 上蔡县百尺乡

地 址： 龙胜大道与腾飞路往北 100 米路东

邮政编码： 463800

邮政编码： 463800

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____