

政府采购合同

项目名称：汝南县工业和信息化局 2025 年汝南县工业和信息化局衔接资金
项目监理项目

项目编号：汝竞谈[2025]41

甲方：（采购人）汝南县工业和信息化局

乙方：（成交供应商）河南舒翔工程管理有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，按照汝竞谈[2025]41（招标编号）的招标结果签订本合同。

1. 服务内容：

2. 合同金额

本合同金额为人民币（大写）：叁拾叁万伍仟元整（¥335000.00 元）。

3. 服务期限和服务地点

3.1 服务期限：同施工工期（包括缺陷责任期）

3.2 服务地点：采购人指定地点

4. 付款方式

付款方式：该工程竣工验收完成结算后，项目监理服务费用一次性付清。

5. 税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

6. 技术资料

没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸等资料提供与履行本合同无关的任何其他人。

7. 知识产权

乙方保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的知识产权。

8. 无产权瑕疵条款

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

9. 履约保证金的收取及退还

9.1 本项目不收取履约保证金。

10. 转包或分包

10.1 本合同范围的服务乙方不得以任何方式和形式进行转包和分包。

10.2 乙方如有转包和分包的行为，甲方有权给予终止合同。

11. 质量保证

乙方应提供优质服务，保证服务质量，且不能低于合同规定的范围和种类。

12. 验收

验收严格按照招标文件和投标文件规定的标准进行验收。

13. 甲方的权利和义务

13.1 甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量等。对乙方未按照合同履行的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

13.2 甲方有权依据双方签订的考评办法对乙方提供的服务进行定期考评。当考评结果未达到标准时，有权依据考评办法约定的数额扣除履约保证金。

13.3 负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

13.4 国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

14. 乙方的权利和义务

14.1 本着“守法、诚信、公正、科学”的原则，按专用合同条款约定的监理服务内容为委托人提供优质服务。

14.2 甲方赋予监理人如下权利：

- 一、审查承包人拟选择的分包项目和分包人，报委托人批准；
- 二、审查承包人提交的施工组织设计、安全技术措施及专项施工方案等各类文件；
- 三、核查并签发施工图纸；
- 四、签发合同项目开工令、暂停施工指示，但应事先征得甲方同意；签发进场通知、复工通知；
- 五、审核和签发工程计量、付款凭证；
- 六、核查承包人现场工作人员数量及相应岗位资格，有权要求承包人撤换不称职的现场工作人员；
- 七、发现承包人使用的施工设备影响工程质量或进度时，有权要求承包人增加或更换施工设备；

14.3 乙方应按照图纸设计要求，国家通用工程建设标准及国家监理执行标准严格按照乙方向甲方所提供的监理计划进行执行（详情见附件 1）

15. 违约责任

15.1 甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

15.2 如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

16. 不可抗力事件处理

16.1 因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关权威机构出具的证明后的 15 日内向另一方提供不可抗力发生以及持续期间的充分证据。基本于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

16.2 本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾；政府行为、法律规定或其适用的变化或者其他任何无法预见、避免或者控制的事件。

17. 合同纠纷处理

因本合同或与本合同有关的一切事项发生争议，由双方友好协商解决。协商不成的，任何一方均可选择以下方式解决：

17.1 向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁。

17.2 向合同签订地人民法院提起诉讼。

18. 违约解除合同

18.1 违反本合同第 10 条的规定的。

18.2 乙方未能履行合同规定的其它主要义务的。

18.3 在本合同履行过程中有腐败和欺诈行为的。

19. 其他约定

19.1 本采购项目的谈判件、成交供应商的投标文件以及相关的澄清确认函（如果有的话）均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

19.2 本合同未尽事宜，双方另行补充。

19.3 本合同正本一式____份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份。
自采购合同签订之日起1个工作日内，甲方在河南省政府采购网进行合同公告及备案。

19.4 合同签订后，采购人及时登录河南省政府采购网对采购代理机构进行信用评价。

19.5 本项目不收取履约保证金。

甲 方：汝南县工信局

乙 方：河南舒翔工程管理有限公司

单位地址：行政新区4号楼

单位地址：河南省郑州市郑东新区永
平路与康平路交叉口(郑东商业中心)C
区1号楼9层902号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：13839908589

电 话：18239605471

签订日期： 2025 年 08 月 29 日

监理验收计划

- （1）施工单位进场（施工单位资质 人员配备表）
 - （2）施工单位提供监理审批的施工组织设计，专项施工方案
 - （3）开工报告
 - （4）基槽验收（业主单位、监理单位、勘察单位、设计单位）
 - （5）施工单位提供商品砼资质；第三方检测单位资质
 - （6）垫层浇筑后 放线 验收（业主单位、监理单位）
 - （7）施工单位提供钢筋出厂合格报告等（监理单位现场取样送检）
 - （8）独立基础验收（业主单位、监理单位）
 - （9）施工单位提供砌筑砖出厂合格证明
 - （10）砖砌墙 地圈梁验收（业主单位、监理单位）
 - （11）基础回填验收（业主单位、监理单位、勘察单位、设计单位）
- 以上土建部位钢筋 混凝土 砖需有第三方检测单位出具检测报告
- （12）钢结构（施工单位需要提供生产厂家的资质和钢结构检测的第三方检测资质）
 - （13）钢结构生产中（业主单位、施工单位需去生产厂家现场取样送检）
 - （14）钢结构安装需提供安装资质及人员证件

(15) 钢结构进场（监理单位验收）

(16) 钢结构主题安装完成（业主单位、监理单位）

(17) 墙板顶板进场后进行验收后方可施工（监理单位）

以上钢结构材料需有第三方检测单位出具检测报告，严格按照图纸要求进行施工

(18) 冷库设备安装、其他机器设备采购；（施工单位提前结合暂估价提供安装方案、工程量清单、预算，经监理单位同意后施工。同时要提供冷库生产资质；设备到场后经业主单位及监理单位验收后方可施工安装）

(19) 变压器安装；（同第 18 项要求执行、）

(20) 回填土按图纸要求进行施工后经监理单位验收后方可浇筑地坪

(21) 门窗等需提供厂家资质和第三方检测报告

(22) 消防（生产厂家资料合格证等；安装公司质料）

(23) 所有附属工程结束后施工单位提供完整施工资料

(24) 竣工验收（业主单位、监理单位、勘察单位、设计单位）

所有附属工程结束后施工单位提供资料进行竣工验收

办理交工（业主单位、监理单位、各乡政府）。

注：施工单位严格按照图纸进行施工；高空作业和特殊工种必须持证上岗、以上验收工序需施工单位全程参与。

成交通知书

河南舒翔工程管理有限公司：

根据汝南县工业和信息化局 2025 年汝南县工业和信息化局衔接资金项目监理项目（项目编号：汝竞谈[2025]41）竞争性谈判文件和你单位于 2025 年 08 月 28 日递交的竞争性谈判响应文件，经谈判小组评审，现确定你单位为成交供应商。成交内容如下：

成交金额：（大写）叁拾叁万伍仟元整

（小写）335000.00 元

服务期限：同施工工期（包括缺陷责任期）

服务标准：符合国家及省市相关行业标准，满足采购人要求

成交供应商在接到本通知书后务于 1 个工作日内 与采购人签订合同。



2025 年 08 月 28 日



扫描全能王 创建