

建设工程施工合同

合同编号（发包人）：

合同编号（承包人）：

工程名称：泌阳县先进制造业开发区管理委员会泌
阳长圆泰装备科技有限公司供电项目

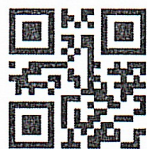
发包人：泌阳县先进制造业开发区管理委员会

承包人：驻马店市华宇电力实业有限公司

签订日期：2024.12.30

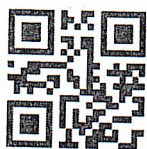
签订地点：河南省泌阳县





目 录

| | |
|-----------------------------|----|
| 一、工程概况 | 4 |
| 二、合同工期及进度计划 | 4 |
| 三、质量标准及要求 | 5 |
| 四、设计文件 | 6 |
| 五、签约合同价 | 6 |
| 六、工程款的结算及支付方式 | 7 |
| 七、施工现场、施工条件和基础设备资料的提供 | 8 |
| 八、双方承诺 | 9 |
| 九、项目工程代表 | 9 |
| 十、发包人的权利与义务 | 10 |
| 十一、承包人的权利与义务 | 11 |
| 十二、承包人人员 | 11 |
| 十三、工程分包 | 11 |
| 十四、工程照管与成品、半成品保护 | 12 |
| 十五、安全文明施工与环境保护 | 12 |
| 十六、工期延误及暂停施工 | 13 |
| 十七、工程验收和保修 | 15 |
| 十八、知识产权 | 16 |
| 十九、保密义务 | 16 |
| 二十、不可抗力 | 16 |
| 二十一、合同变更和解除 | 17 |
| 二十二、争议解决 | 18 |
| 二十三、合同的生效 | 18 |
| 二十四、通知与送达 | 19 |



| | |
|------------------|----|
| 二十五、其他 | 19 |
| 二十六、合同份数 | 19 |
| 工程质量保修书 | 21 |
| 建设工程施工安全协议 | 23 |
| 授权付款委托书 | 27 |



建设工程施工合同

发包人：泌阳县先进制造业开发区管理委员会

承包人：驻马店市华宇电力实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下约定签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：泌阳县先进制造业开发区管理委员会泌阳长圆泰装备科技有限公司供电项目。

1.2 工程编号（或工程账号）：泌财竞谈采购-2024-146。

1.3 工程地点：河南省泌阳县。

1.4 承包方式：本合同按以下第（1）种方式承包：

（1）施工总承包；

（2）施工专业承包；

（3）其他： / 。

1.5 工程范围：

安装10KV柱上成套变压器 一套；组立电杆2基；开挖电杆基础2座；垒筑电缆井基础 四座；开挖电缆沟1330米。

具体内容以施工图对应工作内容的相应工程量及发包人认可签证的工程变更为准。非经发包人书面签署并盖章，本合同约定的工程范围不做调整。

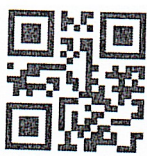
二、合同工期及进度计划

2.1 合同工期

2.1.1 计划开工日期：2025 年 01 月 06 日。

2.1.2 计划竣工日期：2025 年 02 月 04 日。

2.1.3 工期总日历天数：30 天（含周末及法定节假日）。工期总日



历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2.1.4 如因不可抗力导致无法施工，需要延长工期的，承包人应当在不可抗力发生之日起3日内向发包人提交书面延期报告，经发包人审核并书面确认后工期相应顺延。承包人未及时提交书面报告的，工期不予顺延。

2.1.5 在合同约定的绝对工期不变的情况下，因工程进度计划及施工组织方案调整而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

2.2 承包人应在合同签订后5天内，但至迟不得晚于（开工通知）载明的开工日期前2天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后2天内确认或提出修改意见，逾期未确认或提出修改意见的，视为同意。

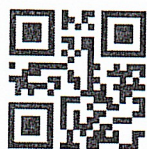
根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

2.3 承包人应向发包人提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例。施工进度计划经发包人批准后实施，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，由监理人报送发包人。

发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

三、质量标准及要求

3.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。合同及附件等文件描述的相关标准要求、现行有效相关国家/



地方/行业标准规范、合同图纸存在冲突和不一致时，均以较高要求为准，发包人不因此给予任何补偿。

3.2 施工过程中双方对工程质量发生争议，双方可共同委托有资质的第三方工程质量检测机构鉴定。经鉴定工程质量不符合合同约定的标准，检验所需相关费用由承包人承担；经检验工程质量符合约定的标准，检验所需费用由发包人承担。

四、设计文件

设计图纸及技术文件按以下第 (2) 种方式提供：

(1) 由发包人于开工 / 日前向承包人提供满足施工需要的设计图纸及技术文件；

(2) 由承包人于开工 5 日前提供满足施工需要的设计图纸及技术文件送发包人审批，发包人应于 2 日内审批完毕并交还承包人；

(3) 由发包人委托的专业设计公司于开工 / 日前向承包人提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

五、签约合同价

5.1 合同价款按以下第 (1) 种方式确定：

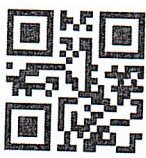
(1) 固定总价

本项目工程固定总价为人民币（大写） 壹佰零叁万玖仟壹佰伍拾贰元贰角（¥ 1039152.2）（含税），其中不含税价 953350.64 元，增值税税率 9%，增值税税额 85801.56 元。

若国家出台新的税收政策，合同约定税率与国家法律法规及税务机关规定的税率不一致时，对于未开具增值税税率发票的部分，按照新的税率开票结算。

(2) 固定综合单价

本项目工程签约合同总价暂定为人民币（大写） /（¥ /）（含税），其中不含税价 / 元，增值税税率 /，增值税税额



元。

最终以竣工工程量和综合单价计算结算价格。若国家出台新的税收政策，合同约定税率与国家法律法规及税务机关规定的税率不一致时，对于未开具增值税税率发票的部分，按照新的税率开票结算。

(3) 其他：___/___，其中安全文明施工费：___/___。

5.2 本条第 5.1 款工程价款选择固定总价或固定综合单价方式的，除双方另有约定外，本项目工程固定总价或综合单价在合同有效期间保持不变，不因市场变化因素、政策调整、不可抗力事件或其他任何因素而调整。

5.3 人工费用：

5.3.1 本合同价格中人工费按照以下第___(1)___种方式确定：

(1) 工程款采用总价计价方式的，人工费用为双方协商一致的金额或比例。

(2) 工程款采用单价计价方式的，依据现场实际已完工程量进行计算。

(3) 其他方式：___/___。

5.3.2 人工费用的拨付周期不得超过___/___个月，具体为：

按月拨付

按周拨付

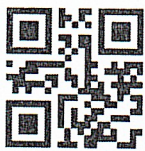
其他___/___。

承包人应结合工程进度及实际用工情况核算当期实际应支付人工费用，在人工费用到账后___/___日内支付给农民工。

六、工程款的结算及支付方式

6.1 工程竣工结算

6.1.1 工程价款选择非固定总价承包方式的，最终工程竣工结算价款由承包人根据设计施工图纸，设计变更、现场签证等编制施工结算书，经发包人和承包人双方确认后据实结算最终工程款。



6.1.2 承包人在工程变更或工程量增加事项发生后应及时向发包人书面呈报工程价款增加的签证单，发包人在收到签证单后应在3天内协调各方完成签证单的签署，发包人逾期签署视为对签证单内容的全部认可。

6.1.3 如双方认为有必要，可共同委托具有相应资质的中介机构就竣工结算进行审核或审计，承包人应在工程竣工后5天内向发包人提交结算相关资料，发包人应组织中介机构在收到结算资料后5天内完成全部审计工作，双方据此据实调整工程价款。若发包人收到结算资料2天内未组织审计，即视为对承包人提交的结算资料完全认可，双方即按照承包人提交的结算结果据实结算。

6.1.4 若承包人未及时提供完整合格结算资料，导致结算完成时间滞后，发包人无法按本合同约定支付工程款的，发包人不承担任何违约责任。

6.2 工程款按以下第6.2.2种方式支付：

6.2.1 / 月 / 日之前或本合同签订 / 日内，一次性支付全部合同价款。

6.2.2 分期支付：

(1) 预付款：工程开工建设前，发包人向承包人支付签约合同价的70%；

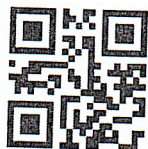
(2) 结算款：工程竣工验收合格、结算审核完成后20日内支付签约合同价的27%；

(4) 质保金：质保期内未发生施工质量问题，质保期从工程竣工验收合格次日起一年，期满后支付签约合同价的3%。

6.3 发包人向承包人支付工程款前，承包人应向发包人提交税务部门认可的正规等额增值税专用发票，未按合同约定提供发票的，发包人有权相应延期付款且不视为违约。

七、施工现场、施工条件和基础设备资料的提供

7.1 发包人应最迟于开工日期2天前向承包人移交施工现场。



7.2 发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等

地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

7.3 由发包人供应主要材料设备的，发包人应在材料和工程设备到货前通知承包人，由承包人会同监理人赴交货地点共同进行验收，发包人负责运输和保管材料设备。

7.4 除发包人供应的材料和工程设备外，本工程所需其他材料和工程设备均由承包人提供。承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。

八、双方承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、项目工程代表

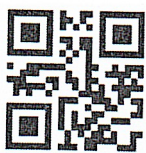
9.1 发包人派驻本工程项目的代表为：

姓名：/，身份证号：/ 职务：/ 联系方式：/，授权范围：

/

9.2 承包人派驻本工程项目的代表为：

姓名：王尚，身份证号：412822199209211230，职务：项目总工，联系方式：17639689671，授权范围：全面负责工程施工质量，并对施工质量实行全过程、全方位的监督管理。



9.3 本工程项目发包人委托___/___公司依法对工程施工实施监理，监理工程师为___/___。

9.4 发包人或承包人需要调换派驻工程项目的代表时，应提前___/___日书面通知对方。

9.5 承包人派驻的项目经理应常驻施工现场。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产安全。

9.6 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人在接到更换通知后___/___天内向发包人提出书面的改进报告或任命新的项目经理。

十、发包人的权利与义务

10.1 审批承包人编制的施工进度计划、工程施工组织设计、质量、安全保证组织措施和技术措施。

10.2 对工程安全质量管理、施工进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、竣工验收，检查工程安全管理工作。

10.3 督促承包人安全文明施工，达到环境管理目标。承包人在工程建设中存在违反有关安全规程、制度、要求的行为时，发包人、监理人有权制止，并进行评价考核。

10.4 负责工程项目的资金筹集，办理应由发包人负责的相关证件、批件。

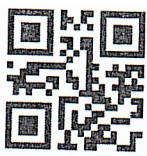
10.5 协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

10.6 组织图纸会审和技术交底工作。

10.7 协调施工场地进行交叉作业的发包人发包的各专业施工单位间的关系。

10.8 严格执行国家安全生产和环境保护的有关规定。

10.9 发包人应当按照合同约定及时拨付工程款，并将人工费用及时足额拨付至农民工工资专用账户，加强对承包人按时足额支付农民工工资的监督。



10.10 及时处理工程签证变更的手续，并及时组织竣工验收。

十一、承包人的权利与义务

11.1 按合同约定取得工程价款。

11.2 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存。

11.3 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

11.4 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

11.5 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等管理规定。严格按照环评、水保报告和当地的环保要求以及设计文件组织施工，确保不因施工原因影响项目通过环评、水保验收。

11.6 保障农民工工资支付

11.6.1 承包人应当开设农民工工资款专用账户，专项用于支付本工程建设项目农民工工资，并妥善保存农民工工资专用账户开设、使用的有关资料。

户名：驻马店市华宇电力实业有限公司 开户银行：中国建设银行股份有限公司驻马店泰山支行

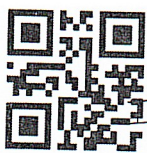
账号：41050174283600001141-0001

11.6.2 承包人或其分包人所负责的工程出现拖欠农民工工资纠纷，发包人有权从未结工程款中扣减与拖欠工资对应款项，并向农民工支付。

十二、承包人人员

承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

十三、工程分包



承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及法律规定禁止分包的专业工程分包给第三人。承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

十四、工程照管与成品、半成品保护

14.1 自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

14.2 颁发工程接收证书后，发包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备。

14.3 承包人负责照管期间保护措施不到位，造成工程及工程相关的材料、工程设备损坏、遗失的，所有修复、更换等费用由承包人承担，且工期不予顺延。

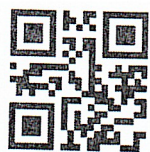
十五、安全文明施工与环境保护

15.1 合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产与环境保护的要求。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

15.2 安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。

15.3 承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则由发包人承担。

15.4 承包人对安全文明施工费应专款专用，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工。



15.5 安全生产责任

15.5.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- (1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- (2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；
- (3) 由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；
- (4) 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

15.5.2 承包人的安全责任

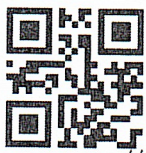
- (1) 由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。
- (2) 承包人应当为己方工作人员购买保险，在施工过程中采取安全防护措施。如在施工过程中承包人工作人员发生任何安全事故，包括但不限于人身伤害、财产损失等，概由承包人承担全部责任，与发包人无关。若发包人因此先行赔付的，有权向承包人追偿。

十六、工期延误及暂停施工

16.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

- (1) 发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- (2) 发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- (3) 发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；



算

(4) 发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；

(5) 发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；

(6) 监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。

16.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，承包人应向发包人支付相应的违约金。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

16.3 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

16.4 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期。承包人在收到监理人复工指示后___/___天内仍未复工的，视为承包人无法继续履行合同，发包人有权要求承包人按本合同约定承担相应违约责任。

16.5 指示暂停施工

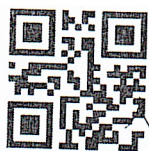
监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

16.6 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。

16.7 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损



失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

十七、工程验收和保修

17.1 隐蔽工程验收

具备隐蔽条件的工程部位，承包人应在自检合格后通知发包人代表及监理工程师验收，发包人代表及监理工程师应在 / 日内完成验收。验收合格并经发包人代表和监理工程师在检验记录上签字后，承包人才可进行隐蔽和继续施工。

17.2 竣工验收

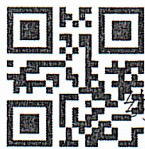
17.2.1 工程具备竣工验收条件的，承包人应按国家竣工验收的有关规定在施工完成后 5 日内向发包人提供完整竣工验收资料、竣工验收报告及工程质量保修书。发包人应在收到前述全部资料后 2 日内向承包人反馈是否具备竣工验收的意见，如发包人认为已具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收资料后 2 日内完成验收。

17.2.2 竣工验收不合格的，承包人应按照验收意见对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，如因承包人原因导致增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本款约定的程序重新进行验收。

17.2.3 因特殊原因导致部分工程暂时不能竣工的，经发包人同意可签订甩项竣工协议处理。

17.2.4 竣工报告经发包人同意后，承包人按国家有关规定或合同约定向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料。发包人收到报告和结算资料后进行审核确认，同时双方办理工程交接手续。

17.2.5 承包人应在交接手续办理完成后[1]日内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料（除收尾工程所需外），并将所有承包范围内的工程清理干净，否则，每逾期一日，应向发包人支付[/]元的违约金。逾期[5]日以上，遗留在施工现场的承包人物品视为其抛弃物，发包人有权



自行处置。因此产生的费用，由承包人承担，且其仍应支付前述违约金，直至发包人清理完毕。

17.3 保修责任

承包人应按照法律规定和《工程质量保修书》，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

十八、知识产权

18.1 承包人在使用承包人所供材料设备或采用施工方法、工艺及相关图纸时，因侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担。如因发包人所供材料设备侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任，由发包人承担。

18.2 除承包人的专利技术外，所有有关本工程的照片、录像、图纸、技术资料的所有权及涉及的知识产权均为发包人所有，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。

十九、保密义务

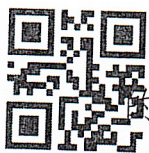
发包人、承包人双方及其项目参加人员均应对在合同履行过程中了解到的涉及对方技术信息、经验信息、商业秘密以及其他尚未公开的有关信息、资料负有保密义务，并采取相应的保密措施。双方的保密义务，不因合同变更、解除或终止而免除。

二十、不可抗力

20.1 不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于自然灾害、战争、武装冲突、社会动乱、暴乱或按照本条的定义构成不可抗力的其他事件。

20.2 若不可抗力的发生完全或部分地妨碍一方履行本合同项下的任何义务，则该方可免除或延迟履行其义务，但前提是：

(1) 免除或延迟履行的范围和时间不超过消除不可抗力影响的合理需要；



(2) 受不可抗力影响的一方应继续履行本合同项下未受不可抗力影响的其他义务，包括所有到期付款的义务；

(3) 一旦不可抗力结束，该方应尽快恢复履行本合同。

20.3 若任何一方因不可抗力而不能履行本合同，则该方应立即告知另一方，并在3 日内以书面方式正式通知另一方。该通知中应说明不可抗力的发生日期和预计持续的时间、事件性质、对该方履行本合同的影响及该方为减少不可抗力影响所采取的措施。

20.4 受不可抗力影响的一方或多方应采取合理措施，减少因不可抗力带来的损失。合同各方应及时协商制定并实施补救计划及合理的替代措施 以减少或消除不可抗力的影响。

20.5 如果不可抗力阻碍受影响方履行义务持续超过30 日，合同各方 应协商决定继续履行本合同的条款或终止本合同。

20.6 因政府行为、法律或国家政策发生重大变更，导致合同一方或多 方不能完成本合同项下的义务，合同各方应本着公平合理的原则尽快协商 解决。必要时，签订合同修改变更协议。

二十一、合同变更和解除

21.1 除本合同已有约定外，任何一方都不得擅自变更或解除本合同，如确需变更或解除本合同，应经双方另行协商，并达成书面协议。

21.2 在合同履行过程中，发生以下情形之一的，发包人有权解除合同：

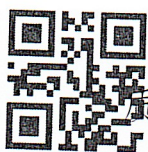
(1) 承包人发生歇业、解散或破产、停业整顿、被吊销营业执照或被 撤销时；

(2) 工程建设发生重大变化，项目内容无法实施或目标无法实现的；

(3) 因承包人原因致使合同无法正常执行的；

(4) 因承包人原因造成开工、完工、竣工日期严重滞后，超过约定[/] 日以上的；

(5) 工程未通过竣工验收，经承包人两次整改后，仍未能通过竣工 验收的；



(6) 承包人违反合同约定，经发包人书面要求整改[/]日后，无实质性改进的；

(7) 承包人将工程全部或部分转包给他人，或肢解后以分包名义转包他人，或者未经发包人书面同意分包工程的；

(8) 法律法规规定和合同约定的其他发包人有权单方解除合同的情形。

21.3 在合同履行过程中，发生以下情形之一的，承包人有权解除合同：

(1) 发包人逾期支付工程价款超过 / 日的；

(2) 因发包人原因导致工程不能继续施工超过 / 日的；

(3) 工程建设发生重大变化，项目内容无法实施或目标无法实现的；

(4) 法律法规规定和合同约定的其他承包人有权单方解除合同的情形。

21.4 合同解除后，对于已履行部分给合同各方造成的实际损失，按如下约定承担：

(1) 若因承包人违约导致合同解除的，则合同结算金额按双方确认后的实际工程量予以确认，承包人应退还发包人超付的合同价款，并承担合同约定的违约责任及赔偿由此给发包人造成的全部损失；

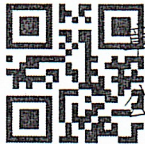
(2) 若因发包人违约导致合同解除的，则合同结算金额按双方确认后的实际工程量予以确认，发包人应足额支付承包人已完工程量部分对应的工程款项，同时发包人应承担合同约定的违约责任及赔偿由此给承包人造成的全部损失。

二十二、争议解决

因合同及合同有关事项发生的争议，双方应本着诚实信用原则，通过友好协商解决，经协商仍无法达成一致的，任何一方均有权工程所在地人民法院提起诉讼。

二十三、合同的生效

本合同经双方法定代表人（负责人）或其授权代表签署并加盖双方公



章或合同专用章之日起生效。合同签订日期以双方中最后一方签署并加盖公章或合同专用章的日期为准。

二十四、通知与送达

24.1 双方确认，在履行本合同的过程中，任何一方向对方发出的有关本合同的通知，均应采用书面形式，且双方的送达地址信息均以合同签署页约定的信息为准，该送达方式真实有效。

24.2 双方确认，前述送达地址亦为双方解决争议时接收法院、仲裁机构的诉讼、仲裁等法律文书之送达地址。

二十五、其他

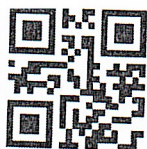
25.1 本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

25.2 本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

二十六、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

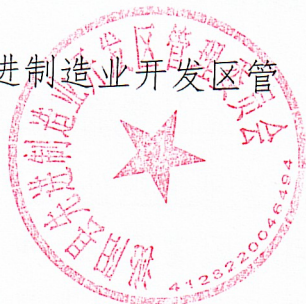
(以下无正文)



签署页

发包人：

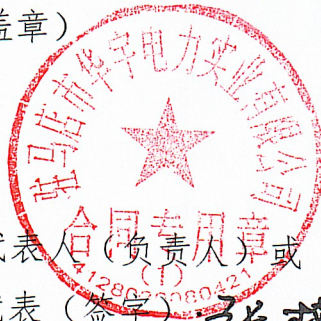
泌阳县先进制造业开发区管理
委员会
(盖章)



法定代表人(负责人)或
授权代表(签字):

承包人：

驻马店市华宇电力实业有限公司
(盖章)



法定代表人(负责人)或
授权代表(签字):

签订日期：2024年12月30日

签订日期：2024年12月30日

地址：

泌阳县花园大道

地址：

驻马店市解放路 363 号

经办人：

经办人：

电话：15836606212

电话：17639689671

传真：/

传真：/

Email：/

Email：/

开户银行：

开户银行：

/

中国建设银行股份有限公司驻
马店解西支行

账号：/

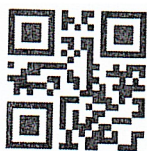
账号：253304937684

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

11412822MB1Q329728

914117007067456618



附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：泌阳县先进制造业开发区管理委员会

承包人（全称）：驻马店市华宇电力实业有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就泌阳县先进制造业开发区管理委员会泌阳长圆泰装备科技有限公司供电项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和-content

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。双方约定如下：

工程施工送电结束后，试运行期为 3 个月。若在试运行期内，存在因施工质量问题造成发生事故，施工单位无条件免费对工程进行维修并通过相关验收。试运行期内按照合格工程维修完成后，重新认定质保期。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：电力工程施工质保期为 12 个月。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

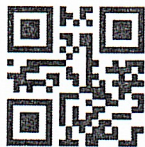
三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。



2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人:

泌阳县先进制造业开发区管理委员会
(盖章)

法定代表人(负责人)或
授权代表(签字):

张永超

地址:

泌阳县花园大道

电话: 15836606212

开户银行: /

账户: /

承包人:

驻马店市华宇电力实业有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或
授权代表(签字):

张模成

地址:

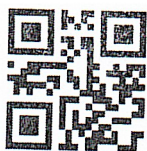
驻马店市解放路 363 号

电话: 17639689671

开户银行:

中国建设银行股份有限公司
驻马店解西支行

账户: 253304937684



附件 2:

建设工程施工安全协议

发包人: 泌阳县先进制造业开发区管理委员会

承包人: 驻马店市华宇电力实业有限公司

为贯彻“安全第一,预防为主,综合治理”的方针,明确双方安全文明施工管理责任,提高施工现场安全文明施工管理水平,确保本工程安全、文明、优质、高效完成施工建设任务。根据国家有关法律、法规和电力行业的有关安全文明施工规定,结合本工程特点,双方在签订本工程承包合同的同时签订本协议,以资履行。

1. 工程项目

1.1 工程名称: 泌阳县先进制造业开发区管理委员会泌阳长圆泰装备科技有限公司供电项目

1.2 工程地址: 河南省泌阳县

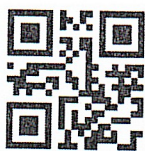
1.3 工程承包范围: 招标文件、设计图纸及工程预算书中明确的所有内容(包括材料设备采购安装调试等)

2. 工程施工期限

见双方签订的《泌阳县先进制造业开发区管理委员会泌阳长圆泰装备科技有限公司供电项目 建设工程施工合同》正文。

3. 工程项目安全目标

- 3.1 不发生六级及以上人身事件。
- 3.2 不发生因工程建设引起的六级及以上电网及设备事件。
- 3.3 不发生六级及以上施工机械设备事件。
- 3.4 不发生火灾事故。
- 3.5 不发生环境污染事件。
- 3.6 不发生负主要责任的一般交通事故。
- 3.7 不发生基建信息安全事件。
- 3.8 不发生对公司造成影响的安全稳定事件。



4. 工程文明施工目标

执行国家电网公司安全文明施工管理相关规定，实现“安全制度执行标准化、安全设施标准化、个人防护用品标准化、现场布置标准化、作业行为规范化和环境影响最小化”。

5. 执行标准（不限于）

5.1 有关法律法规和标准：

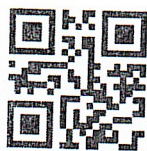
- (1) 《中华人民共和国安全生产法》中华人民共和国主席第88号令；
- (2) 《建设工程安全生产管理条例》国务院393号令；
- (3) 《生产安全事故报告和调查处理条例》国务院令第493号；
- (4) 《电力安全事故应急处置和调查处理条例》国务院第599号令；
- (5) 《特种设备安全监察条例》（国务院2009第549号令）；
- (6) 《承装（修、试）电力设施许可证管理办法》（国家发展和改革委员会36号令）；
- (7) 《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-2005（建设部公告第322号）；
- (8) 《电力建设安全工作规程第2部分：电力线路》DL5009.2-2013；
- (9) 《电力建设安全工作规程第3部分：变电站》DL5009.3-2013；

6. 甲、乙双方安全文明施工管理责任、权利和义务

6.1 甲乙双方必须共同贯彻执行前款中的安全法律、法规和各项规程、规定。

6.2 施工期间，甲方作为项目建设管理单位，履行项目安全文明施工管理责任、权利和义务，负有现场安全监督管理责任。

6.3 乙方指派 卢伟 负责本工程项目的有关安全文明施工管理工作；甲方委托 / 为业主项目部安全专责，负责联系、检查、督促乙方执行有关安全管理规定和标准。双方必须认真履行各自的安全管



理职责，甲乙双方应经常联系，相互协助、检查和处理工程施工中有关的安全管理工作和安全问题，共同预防事故发生。

7. 争议解决

7.1 因协议有关事项发生的争议，双方应本着诚实信用原则，通过友好协商解决。经协商仍无法达成一致的，任何一方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

7.2 在争议解决期间，合同中未涉及争议部分的条款仍须履行。

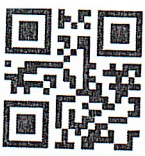
8. 其他约定

8.1 本协议约定的各项条款适用于立协双方，如遇有同国家、行业、国家电网公司和地方政府的有关规定不一致时，按照国家、行业、国家电网公司和地方政府的有关规定执行。

8.2 本协议经立协双方签字、盖章有效，作为合同的附件与合同具有同等法律效力。

8.3 甲、乙双方必须严格执行本协议，由于违反本协议而造成安全事故，由违约方承担一切经济损失。

（以下无正文）



签署页

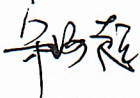
发包人：

泌阳县先进制造业开发区管理委
员会

(盖章)



法定代表人(负责人)或

授权代表(签字)： 


承包人：

驻马店市华宇电力实业有限公司

(盖章)



法定代表人(负责人)或

授权代表(签字)： 

签订日期：2024年12月30日

地址：

泌阳县花园大道

联系人：

电话：15836606212

开户银行：/

账号：/

签订日期：2024年12月30日

地址：

驻马店市解放路 363 号

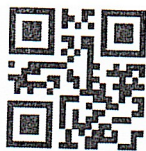
联系人：

电话：17639689671

开户银行：

中国建设银行股份有限公司
驻马店解西支行

账号：253304937684



附件 3:

授权付款委托书

泌阳县先进制造业开发区管理委员会:

我单位于 2024 年 12 月 26 日 中标项目: 泌阳县先进制造业开发区管理委员会泌阳长圆泰装备科技有限公司供电项目(项目编号: 泌财竞谈采购-2024-146), 该工程项目委托我公司下属泌阳分公司施工完成, 该工程项目合同执行及质量担保我公司均予以承认并承担责任。

一、现授权委托 驻马店市华宇电力实业有限公司泌阳分公司 按合同签订要件, 完成工程项目款结算。

二、业主单位 泌阳县先进制造业开发区管理委员会 在接到本《授权付款委托书》的同时向委托人指定的账户划款, 我公司均予以承认。在工程项目款 拨付中出现任何问题与风险, 我公司均予以承担。

三、本《授权付款委托书》为不可撤销的授权委托, 并作为合同附件。

四、本《授权付款委托书》自加盖委托人公章、法定代表人签字并送达业主单位时生效。

五、本《授权付款委托书》在《泌阳县先进制造业开发区管理委员会泌阳长圆泰装备科技有限公司供电项目施工合同》终止后自动结束授权委托。

六、受委托人名称及账户如下:

名称: 驻马店市华宇电力实业有限公司泌阳分公司

地址: 泌阳县花园路 330 号产业集聚区综合服务中心三楼

开户行: 中国工商银行建设路支行



银行账号：1303828210201000001

统一社会信用代码：91411700MA45XC4T41

委托人（公章）：驻马店市华宇电力实业有限公司

法定代表人（负责人）

授权代表（签字）：



经办人：

电话：17639689671

日期：2024年12月30日

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）的规定，本公司（联合体）参加 泌阳县先进制造业开发区管理委员会（单位名称）的 泌阳县先进制造业开发区管理委员会泌阳长圆泰装备科技有限公司供电项（项目名称） 采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议中的中小企业）的具体情况如下：

1. 泌阳县先进制造业开发区管理委员会泌阳长圆泰装备科技有限公司供电项（标的名称），属于 建筑业（采购文件中明确的所属行业），承建（承接）企业为 驻马店市华宇电力实业有限公司（企业名称），从业人员 1531 人，营业收入为 107335.15 万元，资产总额为 111514.32 万元，属于 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业），

2. /（标的名称），属于 /（采购文件中明确的所属行业），承建（承接）企业为 /（企业名称），从业人员 / 人，营业收入为 / 万元，资产总额为 / 万元，属于 /（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：驻马店市华宇电力实业有限公司

日期：2024 年 12 月 25 日

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

