

# 驻马店市第二人民医院老年康复中心建设项目设计总承包招标公告

项目编号：ZMD2025-044

## 1、招标条件

驻马店市第二人民医院老年康复中心建设项目设计总承包已经相关部门批复，项目代码：2504-411700-04-01-445707，招标人为驻马店市第二人民医院，资金来源为拟申请上级政府投资资金和地方财政配套解决（已落实）。项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标，欢迎符合条件的潜在投标人报名并参加投标活动。

## 2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：驻马店市第二人民医院老年康复中心建设项目设计总承包

2.2 项目概况：该项目建设地点拟建驻马店市第二人民医院东侧，雪松大道与兴业大道交叉口东北侧。该项目规划占地面积 8083.76 m<sup>2</sup>，建筑面积 12251.97 平方米，设置床位 226 张。配套停车场、道路、硬化、绿化、水电气线管网、大门及围墙等附属设施工程，并购置安装电梯、中央空调、弱电智能化、变配电、医疗等相关设备设施。项目建成后，可提供床位 226 张。

2.3 招标范围：包括但不限于修建性规划设计、施工图设计（五专业）、精装修设计（软装、硬装、二次给排水、强弱电、暖通、消防）、智能化设计（综合布线系统、计算机网络系统、安防防范系统、停车管理系统）、景观设计（硬景、绿化、给排水、强弱电）。

2.4 服务期限：60 日历天。

2.5 质量标准：符合现行国家和地方相关规定，满足业主及相关部门审批要求。

2.6 本项目采用“评定分离”方式确定中标人。

## 3、投标人资格要求

3.1 投标人具有独立企业法人资格并具有有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具备相应的设计能力；

3.2 投标人具有建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质；

3.3 拟派项目负责人须具有一级注册建筑师执业资格；

3.4 在“信用中国”网站中查询“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购网”网站中查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”，存在不良信用记录的拒绝参加本项招标活动；“信用中国”[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn) 及中国政府采购网 [www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn) 查询对象为企业；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

## 4、招标文件的获取

4.1 投标人首先通过“驻马店市公共资源交易中心（<http://ggzy.zhumadian.gov.cn/>）”网站进行交易主体注册，然后按网站通知公告及下载中心有关要求填报企业信息和上传有关扫描件原件，

提交并完善企业投标所需资料信息,由企业自行核验通过,最后根据通知公告及下载中心有关办理 CA 锁的要求准备好 CA 办理所需资料,到驻马店市公共资源交易中心一楼业务受理大厅 CA 窗口办理 CA 密钥,完成注册。

4.2 凡有意参加投标者,请于 2025 年 8 月 25 日 8:00 时至 2025 年 9 月 1 日 18:00 时,登录“驻马店市公共资源交易中心(<http://ggzy.zhumadian.gov.cn/>)”网站,凭领取的企业身份认证锁(CA 密钥)登录系统下载招标文件及相关资料。招标文件售价 0 元,投标人须在递交电子投标文件前线上缴纳上述费用,否则招标人将拒绝接受其投标文件。投标人未按规定在网上下载招标文件的,其投标将被拒绝。

4.3 获取招标文件后,投标人请到“交易平台网站”下载中心栏目下载最新版本的投标文件制作工具安装包,并使用安装后的最新版本投标文件制作工具以及 CA 密钥制作电子投标文件。

4.4 请各投标人登录时注意完善主体信息(如开户银行及开户账号等),以免未填写或错误导致系统判定废标。

## 5. 资格审查方式

5.1 本招标工程项目对投标申请人的资格审查采用资格后审方式,主要资格审查标准和内容详见招标文件,只有资格审查合格的投标申请人才有可能被授予合同。

5.2 本项目采用不见面开标,投标人无需递交纸质投标文件及原件,投标企业应在项目开标前,将项目经理(或总监、负责人)、人员、资质、业绩、荣誉、财务等投标所需材料扫描件,上传至驻马店市公共资源电子交易平台诚信库中,同时在“资格审查材料(不见面开标)”菜单下按标段挑选该标段投标所用资格审查材料和评标办法中要求提供的相关资料,以供评标过程中评委查阅。评标时以电子投标文件及“资格审查材料(不见面开标)”菜单中选取的信息为准。

## 6. 投标文件的上传/递交

6.1 本项目采用不见面开标、投标人需要递交电子投标文件,无需递交纸质文件。

6.2 投标文件的上传/递交截止时间(投标截止时间,下同)和地点见招标文件。加密电子投标文件(\*.ZMDTF 格式)应在投标截止时间前通过驻马店市公共资源交易电子交易平台上传完成。

6.3 本项目采用远程不见面交易的模式。开标当日,投标人无需到达开标现场,仅需在任意地点通过驻马店不见面开标系统及相应的配套硬件设备(摄像头、话筒、麦克风等),完成远程解密、评标办法与系数抽取、文件传输、提疑澄清、开标唱标、结果公布等交互环节。投标人必须使用能正确解密投标文件的“CA 锁”在规定的时间内完成远程解密,因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时,视为投标人撤销其投标文件,系统内投标文件将被退回;因招标人原因或网上招投标平台发生故障,导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的,可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间(友情提示:若投标人已领取副锁(含多把副锁)请注意正副锁的使用差别)。

6.4 远程开标前,投标人务必在驻马店市公共资源交易电子交易平台投标文件上传模块中使用“模拟解密”功能,验证本机远程自助解密环境。

6.5 逾期上传/送达的或者未上传/未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《驻马店市公共资源交易中心网》、《河南政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》上发布。

## 8、联系方式

招标人：驻马店市第二人民医院

联系人：白先生

电话：13839628857

地址：驻马店市雪松路东段 51 号

招标代理机构：河南超询工程咨询有限公司

联系人：余女士

电话：17797751200

地址：郑州市管城回族区中心南路与福禄街交叉口嘉亿东方大厦 701 室

## 9、监督单位

监督部门：驻马店市驿城区住房和城乡建设局

地 址：驻马店市驿城区健康路与建新街交叉口向西 100 米

电 话：0396-2138991

## 10、特别提醒

因驻马店不见面交易系统具备视频直播、语音通话等，对网络带宽及硬件要求相对较高的功能，故投标人在参与使用不见面交易系统开标的项目时，需确认是否满足如下要求：

### 1、网络要求：

网络带宽 4M 以上。

### 2、硬件要求

电脑要求内存 4G 及以上，且需配套网络摄像头、麦克风、音箱等，并确保其均能正常运转。

操作系统要求 Windows7 及以上，IE 浏览器 IE11 及以上。

### 3、人员要求

对于参与驻马店不见面交易系统开标的投标企业代表，要求能熟练掌握电脑基础操作。不见面开标操作手册下载地址：

(<https://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/InfoDetail/?InfoID=6e085538-6be5-4d25-80b2-12f5fc669ba1&CategoryNum=026005>)