

驻马店市政府采购工程项目

竞争性磋商采购文件

项目编号：上政磋商【2025】37号

项目名称：上蔡县消防救援大队吴潢路消防站业务楼建设项目



采 购 人：上蔡县消防救援大队
采购代理机构：中基建安工程管理有限公司
二〇二五年七月

目 录

第一章 竞争性磋商公告

第二章 采购需求

第三章 供应商须知

供应商须知前附表

一. 说明

二. 采购文件

三. 响应文件的编制

四. 响应文件的上传、提交

五. 响应文件的开启

六. 磋商

七. 确定成交供应商

八. 磋商办法及评分标准

九. 合同授予

第四章 政府采购合同主要条款

第五章 响应文件格式

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

上蔡县消防救援大队吴潢路消防站业务楼建设项目的潜在供应商应在驻马店市公共资源交易中心电子交易平台（<https://ggzy.zhumadian.gov.cn/>）网站获取采购文件，并于2025年8月11日09点00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况：

- 1、项目编号：上政磋商【2025】37号 采购编号：上政采购-2025-07-17
- 2、项目名称：上蔡县消防救援大队吴潢路消防站业务楼建设项目
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：1724200.00元
最高限价：1724200.00元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
1	上政磋商【2025】37号A	上蔡县消防救援大队吴潢路消防站业务楼建设项目A包	1724200.00	1724200.00	是	1724200.00

- 5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）：

上蔡县消防救援大队吴潢路消防站业务楼建设项目，详见采购文件。

- 6、合同履行期限：120日历天
- 7、本项目是否接受联合体投标：否
- 8、是否接受进口产品：否
- 9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人的资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目执行促进中小企业发展/监狱/残疾人福利性企业发展/脱贫攻坚/绿色环保等政府采购政策。本项目优先使用本地农民工（如有）。本项目为专门面向中小企业采购，供

应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位。

3、本项目的特定资格要求：

3.1 供应商具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包贰级（含）及以上资质，且符合资质证书核定承揽范围，并具有有效的安全生产许可证；

3.2

供应商拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级（含）及以上注册建造师执业资格证书，并具备有效的安全生产考核合格证，且无在建工程（出具承诺函）；拟派施工技术负责人须具备工程系列相关专业中级及以上职称证书。

3.3

根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】。

三、获取采购文件

1、时间：2025年7月30日至2025年8月6日，每天上午08:00至12:00，下午12:00至18:00（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：驻马店市公共资源交易平台（<https://ggzy.zhumadian.gov.cn/>）网站。

3. 方式：登录“驻马店市公共资源交易平台（<https://ggzy.zhumadian.gov.cn/>）”网站下载采购文件。

4. 售价：0元

四、响应文件提交：

1. 截止时间：2025 年 8 月 11 日 09:00（北京时间）。

2. 地点：驻马店市公共资源交易中心电子交易平台。

五、响应文件开启：

1. 时间：2025 年 8 月 11 日 09:00（北京时间）

2. 地点：上蔡县公共资源交易中心不见面开标1厅。

六、发布公告的媒介及公告期限：

本次公告在《河南省政府采购网》、《驻马店市公共资源交易中心网》、《上蔡县人民政府网》上发布。

公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目使用远程不见面交易的模式。供应商应于提交响应文件截止时间前将加密电子响应文件(.zmdtf格式)在驻马店市公共资源交易中心电子交易平台加密上传,逾期上传其响应将被拒绝。

2. 供应商注册:

供应商首先通过“驻马店市公共资源交易中心(<http://ggzy.zhumadian.gov.cn/>)”网站“投标人登陆版块”进行交易主体免费注册,然后按网站下载中心(其他)“诚信库申报操作手册”指导填报企业信息和上传有关资料原件的扫描件,完善诚信库信息,自行核验通过后,按网站下载中心(其他)“办理HNXACA单位个人数字证书所需材料下载”准备齐资料,最后到驻马店市公共资源交易中心(驻马店市文明路1196号公共资源交易中心1F大厅)办理CA密钥,完成注册。

3. 采购文件下载:

凡有意参加采购活动者,登录“驻马店市公共资源交易中心(<http://ggzy.zhumadian.gov.cn/>)”网站,凭领取的企业身份认证锁(CA密钥)登录系统进行网上免费下载采购文件。

4、本项目项目编号:上政磋商【2025】37号 采购编号:上政采购-2025-07-17

八、项目咨询电话:

1. 采购人信息

采购人:上蔡县消防救援大队

地址:河南省上蔡县和谐大道与拥翠路交叉口

联系人:常双超

联系方式:15638700729

2. 采购代理机构信息

代理机构:中基建安工程管理有限公司

地址:河南自贸试验区郑州片区(郑东)心怡路319号易元国际B座16层1624号

联系人:赵女士

电话:18568019891

3. 项目联系方式

联系人:赵女士

电话:18568019891

第二章 采购需求

一、项目基本情况

1、项目名称：上蔡县消防救援大队吴潢路消防站业务楼建设项目

2、建设地点：河南省上蔡县蔡沟镇蔡沟派出所院内

3、采购内容：设计楼层二层，总建筑面积495平方米主体结构为商砼框架结构，包含配套设施；车库门前硬化266平方米；设备一批。以工程量清单及竞争性磋商文件所含全部内容为准。

4、计划工期：120日历天。

5、质量要求：合格

二、工程量清单

上蔡县吴潢路消防站 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

扉-1

安装工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

扉-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程			标段：上蔡县吴潢路消防站			第 2 页 共 4 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
15	030411004005	配线	1. 名称：电线 2. 线缆材质规格：BVR-10mm ² 3. 未尽事宜详见设计图纸及相关规范	m	177.71			
16	030411001001	配管	1. 名称：配管 2. 材质：PC20 3. 敷设方式：暗敷设 4. 未尽事宜详见设计图纸及相关规范	m	225.79			
17	030411001002	配管	1. 名称：配管 2. 材质：PC32 3. 敷设方式：暗敷设 4. 未尽事宜详见设计图纸及相关规范	m	245.28			
18	030414002001	送配电装置系统	1. 名称：电气工程系统调试 2. 未尽事宜详见设计图纸及相关规范	系统	1			
19	030414011001	接地装置	防雷接地系统调试	系统	1			
		分部小计						
		给水管道						
1	031001006001	塑料管	1. 名称：PPR给水管道 2. 材质、规格：De50 3. 连接形式：热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：包含	m	8.1			
2	031001006002	塑料管	1. 名称：PPR给水管道 2. 材质、规格：De40 3. 连接形式：热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：包含	m	27.02			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程			标段：上蔡县吴潢路消防站			第 3 页 共 4 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
3	031001006003	塑料管	1. 名称:PPR给水管 道 2. 材质、规格:De32 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:包含	m	16.2			
4	031001006004	塑料管	1. 名称:PPR给水管 道 2. 材质、规格:De25 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:包含	m	3.42			
5	031001006005	塑料管	1. 名称:PPR给水管 道 2. 材质、规格:De20 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:包含	m	6.2			
6	031001006008	塑料管	1. 名称:PVC-U排水管 2. 材质、规格:De160 3. 连接形式:粘接	m	6.75			
7	031001006006	塑料管	1. 名称:PVC-U排水管 2. 材质、规格:De110 3. 连接形式:粘接	m	36.87			
8	031001006007	塑料管	1. 名称:PVC-U排水管 2. 材质、规格:De75 3. 连接形式:粘接	m	10.18			
9	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN40	个	2			
10	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	1			
11	031004006001	大便器	1. 名称:蹲便器	组	3			
12	031004007001	小便器	1. 名称:小便器	组	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：上蔡县吴潢路消防站

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		电气工程						
1	040801029001	照明开关	1. 名称：照明开关	个	14			
2	040801030001	插座	1. 名称：五孔插座	个	32			
3	030412004001	装饰灯	1. 名称：LED安全出口标志灯 A类 大型 2. 规格：DC36V 1W TY-BLJC系列	套	5			
4	030412001001	普通灯具	节能型吸顶灯	套	15			
5	030412001002	普通灯具	节能型单管荧光灯	套	30			
6	030412004002	装饰灯	1. 名称：LED应急灯 A类 2. 规格：DC36V 6W TY-ZFJC系列	套	7			
7	030404017001	配电箱	1. 名称：AW11、AW21配电箱 2. 安装方式：距地 1.5m	台	2			
8	030404017002	配电箱	1. 名称：AL21-1~4 配电箱 2. 安装方式：距地 1.5m	台	4			
9	030409005001	避雷网	1. 名称：避雷网	m	67.91			
10	030409003001	避雷引下线	1. 名称：避雷引下线	m	89			
11	030411004001	配线	1. 名称：电线 2. 线缆材质规格：BV-2.5mm ² 3. 未尽事宜详见设计图纸及相关规范	m	148.64			
12	030411004002	配线	1. 名称：电线 2. 线缆材质规格：BV-4mm ² 3. 未尽事宜详见设计图纸及相关规范	m	286.06			
13	030411004003	配线	1. 名称：电线 2. 线缆材质规格：BVR-2.5mm ² 3. 未尽事宜详见设计图纸及相关规范	m	247.21			
14	030411004004	配线	1. 名称：电线 2. 线缆材质规格：BVR-4mm ² 3. 未尽事宜详见设计图纸及相关规范	m	347.22			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

其他项目清单与计价汇总表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：上蔡县吴潢路消防站

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

标段：上蔡县吴潢路消防站

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

主要材料价格表

工程名称: 安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

建筑工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

扉-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程			标段：上蔡县吴潢路消防站			第 1 页 共 15 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		土方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:一二类土	m2	260.04			
2	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m内	m3	2411.85			
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:根据施工组织设计方案和现场情况自行考虑	m3	160.04			
4	010103001002	回填方	部位:房心回填 1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:根据施工组织设计方案和现场情况自行考虑	m3	171.04			
5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:余土外运 2. 运距:1km	m3	2080.77			
		分部小计						
		砌筑工程						
1	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU15混凝土普通砖 2. 砂浆强度等级:M7.5水水泥砂浆 3. 部位:室内地面以下	m3	12.16			
2	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2. 墙体厚度:200 3. 砂浆强度等级:M7.5混合砂浆 4. 砌筑高度:3.6m以内	m3	96.74			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程			标段：上蔡县吴潢路消防站			第 2 页 共 15 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
3	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2. 墙体厚度:200 3. 砂浆强度等级:M7.5混合砂浆 4. 砌筑高度:3.6m以上	m3	9.27			
4	010401012001	零星砌砖	1. 名称: 零星砌砖 2. 部位: 墙顶斜砌 3. 厚度: 200mm 4. 砂浆种类: M7.5混合砂浆	m3	9.97			
		分部小计						
		钢筋混凝土工程						
		混凝土工程						
1	010501001002	垫层	1. 材料种类: 5:5级配砂石	m3	301.64			
2	010501001001	垫层	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C15 3. 垫层要求: 厚度100mm, 每边超出100mm 3. 包含内容: 包括混凝土制作、运输、浇筑、振捣及养护等工作内容 4. 混凝土泵送: 自行考虑	m3	30.96			
3	010501004001	满堂基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 商品砼运距、泵送: 自行考虑, 中标后不因实际运距、砼粒径、坍落度、泵送的高度变化而调整 4. 其它说明: 详见相关设计图纸、要求及规范	m3	151.23			
4	010501003001	独立基础	室外楼梯独立基础C25	m3	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：上蔡县吴潢路消防站

第 3 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
5	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 包含内容: 包括混凝土制作、运输、浇筑、振捣及养护等工作内容 4. 混凝土泵送: 自行考虑	m3	27.44			
6	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 3. 其它: 未尽事宜详见相关设计图纸及规范要求	m3	4.37			
7	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 包含内容: 包括混凝土制作、运输、浇筑、振捣及养护等工作内容 4. 混凝土泵送: 自行考虑	m3	9.95			
8	010503005001	过梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 3. 其它: 未尽事宜详见相关设计图纸及规范要求	m3	1.85			
9	010503004001	圈梁	1. 构件部位: 地圈梁、水平系梁、女儿墙压顶 2. 混凝土种类: 商品混凝土 3. 混凝土强度等级: C25 4. 其它: 未尽事宜详见相关设计图纸及规范要求	m3	2.12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段：上蔡县吴潢路消防站

第 4 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
10	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 包含内容: 包括混凝土制作、运输、浇筑、振捣及养护等工作内容 4. 混凝土泵送: 自行考虑	m3	51.84			
11	010505003001	平板	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 包含内容: 包括混凝土制作、运输、浇筑、振捣及养护等工作内容 4. 混凝土泵送: 自行考虑	m3	24.78			
12	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 雨篷板 2. 混凝土种类及强度等级: 商品混凝土 C30 3. 包含内容: 包括混凝土制作、运输、浇筑、振捣及养护等工作内容 4. 混凝土泵送: 自行考虑	m3	0.39			
13	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 包含内容: 包括混凝土制作、运输、浇筑、振捣及养护等工作内容 4. 混凝土泵送: 自行考虑	m2	22.68			
14	010507005001	扶手、压顶	1. 构件部位: 女儿墙压顶、窗台压顶 2. 混凝土种类: 商品混凝土 3. 混凝土强度等级: C25 4. 其它: 未尽事宜详见相关设计图纸及规范要求	m3	2.15			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程			标段：上蔡县吴潢路消防站			第 5 页 共 15 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		钢筋工程						
1	010515001001	现浇构件钢筋	1. 构件名称:现浇带肋钢筋 2. 钢筋种类、规格:HPB300以内,直径≤10mm 3. 其他说明:详见相关设计及规范要求	t	0.24			
2	010515001002	现浇构件钢筋	1. 构件名称:现浇带肋钢筋 2. 钢筋种类、规格:HRB400以内,直径≤10mm 3. 其他说明:详见相关设计及规范要求	t	4.045			
3	010515001003	现浇构件钢筋	1. 构件名称:现浇带肋钢筋 2. 钢筋种类、规格:HRB400以内,12mm<直径<14mm 3. 其他说明:详见相关设计及规范要求	t	0.527			
4	010515001004	现浇构件钢筋	1. 构件名称:现浇带肋钢筋 2. 钢筋种类、规格:HRB400以内,16mm<直径<18mm 3. 其他说明:详见相关设计及规范要求	t	13.597			
5	010515001005	现浇构件钢筋	1. 构件名称:现浇带肋钢筋 2. 钢筋种类、规格:HRB400以内,20mm<直径25mm 3. 其他说明:详见相关设计及规范要求	t	3.361			
6	010515001007	箍筋	1. 构件名称:箍筋 2. 钢筋种类、规格:HPB300以内,直径≤10mm 3. 其他说明:详见相关设计及规范要求	t	0.087			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程			标段：上蔡县吴潢路消防站			第 6 页 共 15 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
7	010515001008	箍筋	1. 构件名称:箍筋 2. 钢筋种类、规格:HRB400以内, 直径≤10mm 3. 其他说明:详见相关设计及规范要求	t	3.168			
8	010515001010	现浇构件钢筋	1. 构件名称:砌体内加固钢筋 2. 钢筋种类、规格:按设计图纸规定及施工验收规范要求 3. 其他说明:详见相关设计及规范要求	t	1.266			
9	010516003001	机械连接	1. 连接方式:电渣压力焊 2. 规格:Φ12≤钢筋直径≤Φ18 3. 其他:详见相关设计及规范要求	个	266			
10	010516003002	机械连接	1. 连接方式:电渣压力焊 2. 规格:直径≤Φ20 3. 其他:详见相关设计及规范要求	个	22			
11	010516003003	机械连接	1. 连接方式:直螺纹连接 2. 规格:钢筋直径Φ16 3. 其他:详见相关设计及规范要求	个	556			
12	010516003004	机械连接	1. 连接方式:直螺纹连接 2. 规格:钢筋直径Φ18-20 3. 其他:详见相关设计及规范要求	个	20			
		分部小计						
		金属结构工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 建筑工程

标段： 上蔡县吴潢路消防站

第 8 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 保护层:50厚C20细石混凝土内配A6@100双向钢筋网片 2. 保温层:60厚干铺CXP保温板(挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板) 3. 防水层:3厚SBS改性沥青防水卷材.(两层) 4. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 5. 最薄处30厚找坡3%找坡层:1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩 6. 防水层:3厚SBS改性沥青防水卷材.(一层) 7. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 8. 钢筋混凝土屋面	m2	247.04			
2	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格: Φ110UPVC雨水管 3. 其它: 未尽事宜详见相关设计图纸及规范要求	m	53.4			
		分部小计						
		楼地面工程						
1	011102003001	块料楼地面	1. 名称: 800*800米色防滑地砖 2. 部位: 除车库外地面 3. 做法: ①素土夯实; ②150厚3:7灰土 ③60厚C15混凝土垫层 ④素水泥浆一道 ⑤20厚1:3干硬性水泥砂浆 ⑥8-10厚地砖	m2	27.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段：上蔡县吴潢路消防站

第 9 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
2	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 名称: 细石混凝土地面 2. 部位: 车库地面 3. 做法: ①素土夯实 ②150厚3:7灰土 ③180厚C15混凝土垫层 ④素水泥浆一道 ⑤40厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹	m2	217.34			
3	011101001001	金刚砂地面	金刚砂地面	m2	217.34			
4	011101005001	自流坪楼地面	环氧树脂耐磨地坪两遍	m2	217.34			
5	011102003002	块料楼地面	1. 名称: 800*800米色防滑地砖 2. 部位: 其他房间楼面 3. 做法: ①现浇混凝土混凝土楼板 ②素水泥浆一道 ③20厚1:3干硬性水泥砂浆 ④8-10厚地砖	m2	200.52			
6	011102003003	块料楼地面	1. 名称: 300*300白色防滑防滑地砖 2. 部位: 卫生间、盥洗间、淋浴间 3. 做法: ①20厚C20细石混凝土找坡 ②2mm厚易涂型防水灰浆 ③1.5厚合成高分子防水涂料四周沿墙上翻1200mm高 ④30厚1:3干硬性水泥砂浆 ⑤300*300白色防滑面砖	m2	33.8			
7	011105003001	块料踢脚线	面砖踢脚线	m2	30.14			
		分部小计						
		内墙面工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段：上蔡县吴潢路消防站

第 10 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
1	011201001002	墙面一般抹灰	1. 名称: 内墙面一般抹灰 2. 做法: ①6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 ②9厚1:1:6水泥石灰砂浆	m2	738.7			
2	011204003001	块料墙面	1. 名称: 300*600白色面砖墙裙 2. 部位: 卫生间、盥洗间、淋浴间 3. 做法: ①9厚1:3水泥砂浆 ②1.5厚聚合物水泥防水涂料 ③素水泥浆一道(专用胶粘剂粘贴时无此工序) ④3-4厚1:1水泥砂浆 ⑤4-5厚釉面砖	m2	118.21			
3	011204001001	石材墙面	花岗岩墙裙	m2	112.64			
4	011207001001	墙面装饰板	1. 3m高实木板装饰墙裙	m2	62.66			
5	011204003002	块料墙面	1. 名称: 300*600白色面砖墙裙 2. 部位: 车库2.1m以上墙体 3. 做法: ①9厚1:3水泥砂浆 ②素水泥浆一道(专用胶粘剂粘贴时无此工序) ③3-4厚1:1水泥砂浆 ④4-5厚釉面砖	m2	265.05			
		分部小计						
		吊顶工程						
1	011302001001	吊顶天棚	600*600*0.6厚铝方板集成吊顶	m2	107.44			
2	030412001001	普通灯具	1. 名称: 吸顶灯 2. 型号: 600*600	套	20			
		分部小计						
		外墙面工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段：上蔡县吴潢路消防站

第 11 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
1	011201001003	墙面一般抹灰	1. 名称：外墙面一般抹灰 2. 做法： ①界面剂拉毛处理 ②5mmWN-200高强型防水砂浆 ③40mm厚无机保温砂浆，敷设镀锌钢丝网一层 ④1.0mm厚WVP-100透气型防水涂料 ⑤6厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻纤网布	m2	525.48			
		分部小计						
		油漆、涂料、裱糊工程						
1	011406001001	抹灰面油漆	1. 名称：真石漆	m2	541.33			
2	011406001002	抹灰面油漆	内墙304涂料	m2	902.23			
3	011407002001	天棚喷刷涂料	天棚面304涂料	m2	464.23			
4	011502004001	石膏装饰线	100*200石膏装饰角线	m	316.7			
		分部小计						
		门窗工程						
1	010803001001	金属卷帘(闸)门	1. 名称：钢制卷帘门 2. 代号：M-1、M-2	m2	67.95			
2	010802004001	防盗门	1. 名称：成品钢制防盗门 2. 代号：M-3	m2	3.15			
3	010801001001	木质门	平开夹板门	m2	23.16			
4	010802004002	防盗门	1. 名称：成品防盗复合保温门 2. 代号：M-8	m2	1.89			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：上蔡县吴潢路消防站

第 12 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
5	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 名称：断桥铝合金金属窗 2. 规格型号：L90KF系列断热铝合金框料6mm+12mm+6mm中空玻璃 外窗均设自制不锈钢管穿Φ4 钢筋防盗窗(立杆净距110) 卫生间外层玻璃磨砂 活动扇均带纱扇	m2	39.06			
		分部小计						
		室外工程						
1	010507001001	散水、坡道	1. 名称：坡道 2. 做法：12YJ1-路3	m2	52.7			
2	010507001002	散水、坡道	1. 名称：散水 2. 做法：12YJ1-散2	m2	43.74			
3	010507004001	台阶	1. 名称：散水 2. 做法：12YJ1-台1	m2	1.62			
		分部小计						
		其他工程						
1	011210005001	成品隔断	三聚氰胺隔断板	m2	24.47			
2	011210003001	玻璃隔断	85系列铝合金隔断6厚白玻	m2	2.88			
3	010604001001	钢梁	100*100*5镀锌钢管梁	t	3.666			
4	011303001001	采光天棚	12厚安全夹胶玻璃屋面	m2	97.44			
		分部小计						
		措施项目						
1	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式：框架结构 2. 檐口高度:8.9m	m2	520.08			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程				标段：上蔡县吴潢路消防站		第 13 页 共 15 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
2	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:现浇框架结构 2. 建筑物檐口高度、层数:8.9m	m2	520.08			
3	011702001001	垫层模板	1. 构件部位: 垫层模板 2. 包含内容:模板板制作模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3. 其它:满足支模安全及验收规范	m2	7.18			
4	011702001002	基础	1. 基础类型:筏板基础	m2	35.5			
5	011702002001	矩形柱模板	1. 矩形柱模板及支撑制作、安装、拆除 2. 高度: H≤4.95m 3. 其它说明: 详见相关设计、要求及规范	m2	167.28			
6	011702002002	矩形柱模板	1. 矩形柱模板及支撑制作、安装、拆除 2. 高度: H≤3.65m 3. 其它说明: 详见相关设计、要求及规范	m2	96.63			
7	011702003001	构造柱模板	1. 构件部位: 构造柱模板 2. 包含内容:模板板制作模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3. 其它:满足支模安全及验收规范	m2	40.62			
8	011702006001	矩形梁模板	1. 矩形梁模板及支撑制作、安装、拆除 2. 高度: H≤4.95m 3. 其它说明: 详见相关设计、要求及规范	m2	52.46			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段：上蔡县吴潢路消防站

第 14 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
9	011702006002	矩形梁模板	1. 矩形梁模板及支撑制作、安装、拆除 2. 高度: H≤3.65m 3. 其它说明: 详见相关设计、要求及规范	m2	50.98			
10	011702008001	圈梁模板	1. 构件部位: 圈梁模板 2. 包含内容: 模板制作模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3. 其它: 满足支模安全及验收规范	m2	21.22			
11	011702025001	其他现浇构件	1. 构件部位: 压顶模板、窗台压顶模板 2. 包含内容: 模板制作模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3. 其它: 满足支模安全及验收规范	m2	26.81			
12	011702009001	过梁模板	1. 构件部位: 过梁模板 2. 包含内容: 模板制作模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3. 其它: 满足支模安全及验收规范	m2	29.22			
13	011702016001	平板	1. 构件部位: 4. 95m平板模板 2. 包含内容: 模板制作模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3. 其它: 满足支模安全及验收规范	m2	87.54			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段：上蔡县吴潢路消防站

第 15 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
14	011702016002	平板	1. 构件部位: 3. 65m平板模板 2. 包含内容:模板板制作模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3. 其它:满足支模安全及验收规范	m2	97.37			
15	011702014001	有梁板模板	1. 有梁板模板及支撑制作、安装、拆除 2. 高度: $H \leq 4.95m$ 3. 其它说明: 详见相关设计、要求及规范	m2	218.57			
16	011702014002	有梁板模板	1. 有梁板模板及支撑制作、安装、拆除 2. 高度: $H \leq 3.65m$ 3. 其它说明: 详见相关设计、要求及规范	m2	218.36			
17	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 构件部位: 雨棚模板 2. 包含内容:模板板制作模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3. 其它:满足支模安全及验收规范	m2	3.22			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 建筑工程

标段： 上蔡县吴潢路消防站

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费率 (%)	金 额(元)	调整费率(%)	调整后 金额(元)	备 注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

暂列金额明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 建筑工程

标段：上蔡县吴潢路消防站

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

总承包服务费计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

主要材料价格表

工程名称: 建筑工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

室外配套工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

扉-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外配套			标段：上蔡县吴潢路消防站			第 1 页 共 2 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		室外消防管道及消防泵房						
1	030109001001	离心式泵	1. 名称：消防泵 2. 规格型号：25L/s	台	1			
2	030901011001	室外消火栓	室外消火栓 含蝶阀	套	1			
3	030901012001	消防水泵接合器	消防水泵接合器 SQS100-A	套	1			
4	031003013001	水表	DN150水表组	组	1			
5	030901002001	消火栓钢管	1. 名称：消火栓钢管 2. 材质、规格：镀锌钢管 DN110 3. 连接形式：卡箍	m	120			
6	030901002002	消火栓钢管	1. 名称：消火栓钢管 2. 材质、规格：镀锌钢管 DN75 3. 连接形式：卡箍	m	130			
7	040101002001	挖沟槽土方	1. 名称：管道沟槽土方 2. 土壤类别：一、二类土 3. 挖土深度：2m内	m3	89.55			
8	040103001001	回填方	素土回填	m3	89.55			
		分部小计						
		供水井及配套						
1	03B001	深井	1. 名称：深井 2. 井深：220-240m 3. 井型结构：螺旋钢管 4. 成井管径：D325-273 上部120m变径D325*7 下部120m变径D273*6 桥式滤水管D273镀锌缠丝管 滤料：纯天然级配0.01-0.02河砂	m	240			
2	030109001002	离心式泵	1. 名称：潜水泵 2. 规格型号：20/121多级潜水电泵	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外配套			标段：上蔡县吴潢路消防站			第 2 页 共 2 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
3	030408001001	电力电缆	1. 名称：电缆 2. 线缆材质规格：YLV3*6mm2 3. 未尽事宜详见设计图纸及相关规范	m	130			
4	03B002	增压罐	1. 名称：增压罐 2. 规格型号：30T*8*10压力罐 3. 配件：压力表、止回阀、进水口闸阀、18KW变频控制柜	套	1			
5	031001002001	钢管	DN50镀锌钢管供水管	m	160			
6	03B003	压力罐	1. 名称：30T压力罐	套	1			
		分部小计						
		化粪池及排水管道						
1	031001006001	塑料管	1. HDPE钢带波纹管 2. 100厚砂垫层，两侧砂回填至管中心线	m	32.96			
2	010507006001	化粪池、检查井	成品玻璃钢化粪池30m3	座	1			
3	040203007001	水泥混凝土	1. 名称：地坪硬化 2. 做法：12YJ1-路3	m2	266			
		分部小计						
		室外地坪						
1	040203006001	沥青混凝土	60厚中粒式沥青混凝土+60厚细粒式沥青混凝土	m2	266			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外配套

标段：上蔡县吴潢路消防站

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费率 (%)	金 额(元)	调整费率(%)	调整后 金额(元)	备 注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	031302002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	031302004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	031302005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

暂列金额明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

主要材料价格表

工程名称: 室外配套

第 1 页 共 1 页

[illegible]

配套货物清单

序号	品名	规格	数量	单价	金额
1	办公桌	1.6*0.8*0.77	2		
2	椅子	0.44*0.45*0.92	4		
3	办公电脑	i5-12400处理器、1T内存	2		
4	办公柜子	带玻璃双层文件柜1.8*0.85*0.39	2		
5	办公网线	条	1		
6	电话线	条	1		
7	座机电话	得力HCD6238P-TSD	1		
8	移动电话	中诺W128	1		
9	监控主机	海康威视	1		
10	摄像头	海康威视T400红外夜视	4		
11	智能扫描 复印一体 打印机	联想M7100N	1		
12	广播音响	海康威视	1		
13	视频电视	70寸	1		
14	办公桌子	1.6*0.8*0.77	1		
15	办公椅子	0.44*0.45*0.92	2		
16	办公电脑	i5-12400处理器、1T内存	1		
17	办公网线	条	1		
18	办公柜子	带玻璃双层文件柜1.8*0.85*0.39	2		
19	学习桌子	1.2*0.4*0.78	10		
20	椅子	0.44*0.45*0.92	20		
21	主席台桌子	1.4*0.62*0.78	2		
22	椅子	0.52*0.52*0.96	4		

23	视频会议电视	70寸	1		
24	广播音响	华平	1		
25	挂机空调	KFR-35L	1		
26	柜机空调	KFR-72L	4		
27	车库门与联动警铃	华平	1		
28	车库战斗服架子	2组一套1.4*0.75*1.95	8		
29	餐桌	8人桌1.6*0.75	2		
30	餐椅	0.44*0.45*0.92	16		
31	消毒柜	GK-K18	1		
32	不锈钢冰柜	商业三层展示冰柜	1		
33	双层不锈钢工作台	1.8*0.8*0.8	2		
34	单层不锈钢货架	1.8*0.5*0.8	2		
35	调料车	X900B	1		
36	不锈钢排烟罩	ZLK-1500	1		
37	单开门蒸箱	6层	1		
38	不锈钢双池洗菜池	1.2*0.7*0.8	1		
39	天然气双炒灶	1.8*0.9*0.8	1		
40	开水器	BT-2G 18L 2000W	1		
41	自动恒温电饼档	YCD-45A-H	1		
42	切菜板	A10 10CM	2		
43	刀具	砍刀1把、切菜刀2把	3		
44	不锈钢洗菜盆	50CM	6		
45	汤盆	30CM	8		
46	蒸米盘	0.4*0.6	8		

47	露眼饭盘	0.4*0.6	8		
48	炒锅	60CM	2		
49	不锈钢粥桶	50CM*50CM	2		
50	五谷主食储藏柜	1.6*0.8*1.2	1		
51	排风扇	40	1		
52	红色实木床	2M*1M*0.5M	16		
53	红色双门实木柜子	0.8*0.6*2	16		
54	方凳（马扎）	军工 绿	16		
55	洗衣机	12公斤 单缸	1		
56	浴室储藏柜	防水防潮材质1.52*0.4*1.4	1		
57	浴霸	MJ1920	2		
58	双层柜子	双层储藏柜0.39*0.85*1.8	8		
59	重型双层货架	2.1*0.5*2	2		
60	重型双层货架	2.1*0.5*2	4		
61	柜子	双层储藏柜0.39*0.85*1.8	8		
62	空气能热水器	3P—吨RSJ-100IMNI-5RO	1		
63	不锈钢晾衣架	3.5*1.5	2		

三、技术标准和要求

1.一般规定

除非合同文件中另有特别注明，本工程适用中华人民共和国现行有效的国家规范、规程和标准。设计图纸和其他设计文件中的有关文字说明是本工程技术规范的组成。对于涉及新技术、新工艺和新材料的工作，相应厂家使用说明或操作说明等的内容，或适用的国外同类标准的内容也是本工程技术规范的组成部分。

合同中约定的任何供应商应予遵照执行的国家规范、规程和标准都指他们各自的最新版本。如果在构成本工程规范和技术说明的任何内容与任何现行国家规范、规程和标准包括他们适用的修改之间出现相互矛盾之处或不一致的指示，供应商应按照其中要求最严格

的标准执行。材料、施工工艺和本工程都应依照本工程规范和技术说明以及相关国家规范、规程和标准的最新版本；或把最新版本的要求当作对供应商工作的最起码要求，而执行更高的标准。

未尽项均执行现行规范及标准，以上规范如有变化，以最新发布的为准。

2. 主要“规范和标准”

其他与本工程有关的现行工程技术、质量评定标准、施工验收标准及规范、标准图集等以上规范如有变化，以最新发布的为准。

3、

1、施工内容

项目设计图纸及工程量清单所有内容。

2、施工要求

2.1 供应商已标价工程量清单应符合本次采购项目的工程量清单及相关要求；

2.2 验收合格后提供完整的《竣工验收资料》给予采购人备案，若有图纸资料还须提供纸质及电子版。

3、材料要求

3.1 材料要求：本项目供应商所选用的材料品质、规格必须符合本项目需求，材料或货物到达国家标准要求，符合验收标准，严禁以次充好，使用不合格材料。

3.2 各种材料、半成品、成品运输成本，以及施工过程中产生的建筑垃圾的清理运输成本，由供应商自行考虑，清单不单独计价。

4、安全责任要求

4.1 本项目在材料运输、成品安装、设备调试、劳务施工等整个工程实施完成期间，涉及的道路运输安全、机械作业安全、施工及项目管理人员的人身安全责任由供应商负责，所有人员均应投保意外责任险等险种。

4.2 如发生重大安全事故，供应商应立即上报有关应急管理部门并通知采购人。不得以侥幸心理瞒报、谎报事故，必须为抢救人员提供必要条件。如供应商未及时处理相关事故，所造成的损失和责任由供应商承担。因供应商自身管理或其他原因发生安全事故，供应商未及时处理的，除应承担相关赔偿责任外，采购人还可解除本合同，并要求供应商按本合同总价款的百分之十支付违约金。

4.3 供应商搭建的临时用房，应具有安全防护措施，经采购人或监理单位批准后实施。

4.4 本项目施工现场必须做好安全文明施工措施，材料堆放处需设立警示牌标志、标语，按规范要求摆放隔离墩、柱，设置夜间警示灯等，建渣及时转运，保持现场环境卫生的整洁。做好防尘降噪，杜绝噪声污染和环境污染。

5、质量要求：按采购人提供的有关图纸、工程量清单和相关要求进行施工，达到或超过国家规范和相关质量要求。

6. 供应商必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

7.

供应商必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

8.

供应商施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从采购人的管理，避免干扰采购人的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

9.

供应商必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

10.

供应商必须服从采购单位，监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

11.

供应商施工时须提供材料样板，经采购人最终确认后，方可进场使用，供应商所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求，如供应商不能提供的可由采购人根据市场考察情况确认并实施。

12. 本工程任何材料在使用前必须得到采购人的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由中标人无偿提供。

13. 供应商在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知监理工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则成交供应商须自费予以拆除及重建。

14. 项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经采购人同意更换项目班子成员，采购人有权取消投标人的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由承包人承担。

15. 项目经理、专职安全员主要管理人员每月在工地现场不少于22天。

16、本项目为交钥匙工程，所涉及的货物产品由成交供应商按照采购人工程量清单中提供，按采购人需求，价格参照且不得高于驻马店市政府采购电子商城同品牌、同型号平均价格。本项目所涉及货物属于工程配套物品，采购及安装由成交供应商提供，不再执行中小企业价格折扣。

17、配套货物产品均需符合国家标准（或行业标准，如没有国家标准或行业标准的应符合推荐标准）履约时提供出厂相关证明。

四、商务要求

合同签订	成交通知书发出之日起1个工作日内。
工期	合同签订之日起120日历天内完工并验收合格。
工程质量	合格，达到国家验收标准。
报价要求	本项目费用采用包干制，应包括成本、服务费用、法定税费和企业的利润等。由供应商根据招标文件所提供的资料自行测算投标报价。
付款方式	分期付款；验收合格后付70%结算审计验收后付至审定金额的97%，3%作为质量保证金，质保期满无质量问题无息返还。
质量违约处罚	发现偷工减料(未达到设计要求及国家强制性标准)按合同金额5%罚款并无条件更换。
工期逾期	合同签订生效起，每逾期一天按合同价款的1%扣除，最高可扣除20%。
招标范围	采购文件、施工图纸及工程量清单等所包含的全部内容。
地点	采购人指定地点。
履约保证金	本项目不收取履约保证金。
保险	施工进场前对派驻施工现场人员购买足额意外保险，赔付标准满足国家相关标准。
验收标准	由采购人监理人共同成立验收小组,按照国家标准和规范要求进行验收。
售后服务要求	质保期：本项目免费维护保修期为：1年，有行业标准的按照行业标准执行，但不得低于此期限。按照行业标准完成维保服务，内容包括维护非人为损坏的材料更换、提供备品备件、按规定定时保养等，所产生的费用均由成交供应商承担。供应商拒不履行维保服务的，采购人将安排人员完成维保事项，产生的费用在本项目供应商质保金中扣除。保修响应时间为2小时。供应商的维保人员12小时未到达现场，采购人视为供应商拒不履行维保服务。

五、采购人对项目的特殊要求及说明

采购人的特殊 要求及说明理 由	1、是否收取履约保证金：否。 2、是否接受联合体参加磋商：否。 3、是否授权磋商小组直接确定成交供应商和成交候选供应商：否。 4、本项目是否要求以联合体形式参加或者合同分包：否。 5、依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。 6、采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：<u>建筑业</u>。
-----------------------	--

第三章 供应商须知

供应商须知前附表

序号	内容、要求
1	1.1 项目名称：上蔡县消防救援大队吴潢路消防站业务楼建设项目 1.2 采购人名称：上蔡县消防救援大队 1.3 项目编号：上政磋商【2025】37号 采购编号：上政采购-2025-07-17
2	合格供应商：具备竞争性磋商公告“二、申请人的资格要求”规定的条件。
3	磋商报价： 3.1 本次磋商应以人民币报价。 3.2 供应商的最后一轮报价均超过采购预算，采购人不能支付的，本项目磋商废止。 3.3 本项目服务费参照豫招协【2023】002号等相关计费标准收取，由成交供应商支付。
4	现场踏勘或标前答疑：本项目不组织现场踏勘或标前答疑会。
5	响应文件组成： 加密的电子响应文件壹份（*.zmdtf格式，在会员系统指定位置上传）。
6	递交响应文件截止时间及地点：详见竞争性磋商公告。
7	磋商时间及地点：详见竞争性磋商公告。
8	评定办法：经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。 综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求，且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交供应商的评审办法。
9	成交公告及成交通知书：评审（标）委员会根据全体评审（标）成员签字的原始评审（标）记录和评审（标）结果编写评审（标）报告推荐3名成交候选供应商，采购代理机构应当履行核对评审（标）结果职责，并在评审（标）结束后2

	个工作日内将评审（标）报告通过公共资源电子交易系统提交采购人，采购人应当在收到评审（标）报告1个工作日内通过公共资源电子交易系统线上确定成交（中标）供应商。磋商结束后，采购代理机构及时在相关媒体上发布成交公告，并向成交供应商发出成交通知书。
10	磋商保证金交纳与退还：本项目不收取磋商保证金。
11	签订合同：详见第二章采购需求 四、商务要求。
12	履约保证金的收取及退还：本项目不收取履约保证金。
13	采购资金来源：财政性资金。
14	付款方式：详见第二章采购需求 四、商务要求。
15	成交供应商可以以政府采购合同为担保向金融机构进行贷款融资。
16	响应文件有效期：递交响应文件截止期结束后60日。成交供应商的响应文件是合同的组成部分,有效期至合同完全履行止。
17	磋商开始后, 磋商小组将通过信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网网站（www.ccgp.gov.cn）查询供应商是否被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）和政府采购严重违法失信行为记录名单。磋商小组查询之后，网站信息发生的任何变化不再作为评审依据；供应商自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料不作为评审依据。
18	质疑和投诉：详见第三章供应商须知第10条。
19	本项目使用远程不见面交易的模式。供应商应于响应文件提交截止时间前将加密电子响应文件(.zmdtf格式)在驻马店市公共资源交易中心电子交易平台加密上传，逾期上传其响应将被拒绝。
20	供应商注册： 供应商首先通过“驻马店市公共资源交易中心（https://ggzy.zhumadian.gov.cn）”网站“供应商登陆版块”进行交易主体免费注册，然后按网站下载中心（其他）“诚信库申报操作手册”指导填报企业信息和上传有关资料原件的扫描件，完善诚信库信息，自行核验通过后，按网站下载中心（其他）“办理HNXACA单位个人数字证书所需材料下载”准备齐资料，最后到驻马店市公共资源交易中心（驻马店市文明路1196号公共资源交易中心1F大厅）办理CA密钥，完成注册。
21	采购文件下载：

	凡有意参加磋商者，登录“驻马店市公共资源交易中心（https://ggzy.zhumadian.gov.cn/）”网站，凭领取的企业身份认证锁（CA密钥）登录系统进行网上免费下载采购文件。供应商未按规定在网上下载采购文件的，其磋商将被拒绝。
22	响应文件制作： 1. 供应商通过“驻马店市公共资源交易中心（ggzy.zhumadian.gov.cn/tpfront）”网站下载中心（政府采购类）：下载“新点响应性文件制作软件（驻马店）”。 2. 供应商凭 CA 密钥登陆交易系统下载采购文件（.zmdzf 格式）。 3. 供应商须在响应文件提交截止时间前制作并提交。加密的电子响应文件（.zmdtf 格式），应在响应文件提交截止时间前通过“驻马店市公共资源交易中心（https://ggzy.zhumadian.gov.cn）”电子交易平台内上传； 4. 加密的电子响应文件为“驻马店市公共资源交易中心（https://ggzy.zhumadian.gov.cn）”网站提供的“新点响应性文件制作软件（驻马店）”制作生成的加密版响应文件。 5. 供应商在编制电子响应文件时，生成后的电子响应文件须按采购文件的格式要求完成电子签字或盖章。无法直接完成电子签字或盖章的响应文件格式内容，供应商可以将签字后的扫描图片替换到相应格式中。 6. 采购文件格式所要求包含的全部资料应全部制作在响应文件内，严格按照本项目采购文件所有格式如实填写（不涉及的内容除外），不应存在漏项或缺项，否则将存在响应文件被拒绝的风险。 7、响应文件以外的任何资料采购人和采购代理机构将拒收。 8、供应商编辑电子响应文件时，根据采购文件要求用法人 CA 密钥和企业CA 密钥进行签章制作；最后一步生成电子响应文件（.zmdtf 格式和.nzmdtf 格式）时，只能用本单位的企业 CA 密钥。 9、电子响应文件制作流程，可参考驻马店市公共资源交易中心官方网站的，下载中心板块的视频（https://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/InfoDetail/?InfoID=844e0ea7-2b6c-425d-99f6-91bd5b500e5e&CategoryNum=026002）
23	响应文件上传：详见第三章供应商须知第22条

24	采购文件的澄清与变更： 1、采购人、采购代理机构对已发出的采购文件进行的澄清、更正或更改，澄清、更正或更改的内容将作为采购文件的组成部分。采购代理机构将通过网站“变更公告”和“答疑文件”告知供应商。各供应商须下载采购文件和最新的答疑文件，以此编制响应文件。 2、因驻马店市公共资源交易中心电子交易平台在开启前具有保密性，供应商在响应文件提交截止时间前须自行查看项目进展、变更通知、澄清及回复，因供应商未及时查看而造成的后果自负。
25	开启（解密）： 1、磋商当日，供应商无需到达磋商现场，仅需在任意地点使用企业CA 密钥登录驻马店市公共资源交易中心电子交易平台不见面开标大厅（https://ggzy.zhumadian.gov.cn:9190/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login）及相应的配套硬件设备（摄像头、话筒、麦克风等）参加磋商活动。 2、解密时，供应商必须使用能正确解密响应文件的CA 密钥在规定的时间内完成远程解密，因供应商原因未能解密、解密失败或解密超时，视为供应商撤销其响应文件，系统内响应文件将被退回；因采购人原因或网上电子交易平台发生故障，导致供应商无法按时完成响应文件解密或磋商评审工作无法进行的，可根据实际情况报请批准后相应延迟解密时间或调整磋商评审时间（友情提示：若供应商已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别）。 3、远程解密前，供应商务必在驻马店市公共资源交易中心电子交易平台（http://ggzy.zhumadian.gov.cn:8820/TPBidder）响应性文件上传模块中使用“模拟解密”功能，验证本机远程自助解密环境。 4、特别提醒： 因驻马店市公共资源中心电子交易平台不见面交易系统具备视频直播、语音通话等，对网络带宽及硬件要求相对较高的功能，故供应商在参与使用不见面交易系统磋商的项目时，需确认是否满足如下要求： （1）网络要求：网络带宽4M以上。 （2）硬件要求：电脑要求内存4G及以上，且需配套网络摄像头、麦克风、音箱等，并确保其均能正常运转。操作系统要求Windows7及以上，IE浏览器IE11及以上。 （3）人员要求：对于参与驻马店市公共资源交易中心电子交易平台不见面交易系统磋商的供应商，要求能熟练掌握电脑基础操作。不见面开标操作手册下载地址：https://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/InfoDetail/?InfoID=6e08

	5538-6be5-4d25-80b2-12f5fc669ba1&CategoryNum=026005)
26	评审： 详见第三章供应商须知第25、26、27、28、29条
27	解释：构成本采购文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准；除采购文件中有特殊规定外，仅适用于磋商阶段的规定，按竞争性磋商公告、供应商须知、响应文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；当采购文件与采购文件的澄清、修改或补充通知就同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。合同文件约定或后者明显错误的除外。 按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购人（或采购代理机构）负责解释。

一 说 明

1. 适用范围

本采购文件仅适用于竞争性磋商公告中所叙述项目的相关工程。

2. 定义

2.1 “采购人”系指本次采购项目的采购方。

2.2 “采购代理机构”系指本次采购项目活动组织方。

2.3 “供应商”系指下载了本采购文件，且已经提交本次响应文件的参加磋商主体。

2.4 “供应商代表”系指代表供应商参加本次磋商活动的供应商的法定代表人或其委托代理人。

2.5

“工程施工”或“服务”系指供应商按采购文件规定向采购人提供的一切工作内容。

2.6 “竞争性磋商文件有效期”

系指本次采购项目响应文件提交截止之日起至合同签订之日止的期限。成交供应商的响应文件有效期至合同完全履行止。

3. 采购预算(最高磋商限价)

本次采购预算：1724200.00元，最高限价：1724200.00元。

4. 供应商应提交的证明文件

4.1符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。根据《关于推行政府采购资格审查环节信用承诺制的通知》（驻财购[2022]15号）的规定，供应商在磋商时，按照规定提供信用承诺函(格式见附件)。

4.2供应商具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包贰级（含）及以上资质，且符合资质证书核定承揽范围，并具有有效的安全生产许可证；

4.3

供应商拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级（含）及以上注册建造师执业资格证书，并具备有效的安全生产考核合格证，且无在建工程（出具承诺函）；拟派施工技术负责人须具备工程系列相关专业中级及以上职称证书。

4.4法定代表人本人参加磋商的，提供身份证原件的扫描件；法定代表人委托代理人参加磋商的，提供法定代表人授权委托书原件和委托代理人的身份证原件的扫描。

4.5. 中小企业声明函

4.6采购文件要求的其他证明文件。

注：以上为必须提供的材料。本项目采用远程不见面交易，供应商在磋商前应及时完善主体诚信库中企业信息及扫描件（4.1-

4.5项所需材料），提交并自行核验通过。同时在“资格审查及评审材料”菜单下按分包挑选该包磋商所用资格审查材料（4.1-

4.5项所需材料），以供磋商过程中磋商小组查阅。供应商应确保主体诚信库信息与电子响应性文件信息一致，上传的资料要真实并清晰可辨。磋商时以电子响应性文件及“资格审查及评审材料”菜单中选取的企业信息为准。

5. 磋商费用

不论磋商结果如何，供应商均应自行承担所有与磋商有关的全部费用。

6. 联合体参加磋商

本项目不接受联合体。

7. 转包与分包

7.1 本项目不允许采取转包方式履行合同。

7.2本项目不允许采取分包方式履行合同。

8. 关联企业参加磋商

8.1

本采购文件所称关联企业,是指存在关联关系的企业。“关联关系”的界定适用《中华人民共和国公司法》第二百一十六条、《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条之规定。

8.2 关联企业中,

同一个法定代表人的两个及两个以上法人, 母公司、全资子公司及其控股公司, 都不得同时参与磋商活动。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的磋商活动。一经发现, 将导致磋商同时被拒绝。

8.3为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加该采购项目的其他采购活动。

9. 特别说明:

9.1供应商参加磋商所使用的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证必须为本法人所拥有。

9.2供应商代表只能接受一个供应商的委托参加磋商。

9.3《政府采购法》第二十二条第五款“参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录”, “重大违法记录”是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

9.4供应商在磋商活动中提供虚假材料或从事其他违法活动的, 其响应无效, 由相关部门查处。

10. 质疑和投诉

10.1供应商认为竞争性磋商文件使自己的合法权益受到损害的, 应在递交响应文件截止时间2日之前提出质疑; 供应商对磋商过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的, 应当在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内提出质疑, 逾期不再受理, 供应商在法定质疑期内应一次性提出针对同一采购环节的质疑。供应商对采购人或采购代理机构的质疑答复不满意或采购人或采购代理机构未在规定时间内作出答复的, 可以在答复期满后15个工作日内向同级财政部门投诉。

10.2 质疑、投诉应当采用书面形式, 质疑及答疑将通过驻马店市公共资源交易中心电子交易平台不见面交易系统进行。质疑书、投诉书均应明确阐述竞争性磋商文件、磋商过程和磋商结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容, 提供相关事实、依据和证据及其来源或线索, 便于有关单位调查、答复和处理。

11. 供应商的风险

供应商没有按照竞争性磋商文件要求提供全部资料, 或者供应商没有对磋商文件在各方面都作出实质性响应是供应商的风险, 并可能导致其响应被拒绝。

二 竞争性磋商文件

12. 竞争性磋商文件的构成。本竞争性磋商文件由以下部分组成：

12.1 竞争性磋商公告

12.2 采购需求

12.3 供应商须知

12.4 合同主要条款

12.5 响应文件格式

13. 竞争性磋商文件的澄清与修改

13.1 采购代理机构对已发出的采购文件进行必要澄清、修改或补充的，应当在采购文件要求响应文件提交截止时间5日前（如至原定截止时间不足5日的，则需延长磋商截止时间，采购文件获取时间等可以相应延长），在河南省政府采购网、驻马店市公共资源交易中心网等相关媒体上发布更正公告或变更公告。

13.2 采购文件澄清、修改或补充的内容为采购文件的组成部分。

13.3 采购文件的澄清、修改或补充都应通过本代理机构以法定形式发布。采购人未通过本代理机构对采购文件进行的澄清、修改或补充无效，磋商时不予认可。

13.4 采购代理机构可以视采购具体情况延长响应文件提交截止时间和开始磋商时间，但至少应当在采购文件要求响应文件提交截止时间3个工作日前，将变更时间在河南省政府采购网、驻马店市公共资源交易中心网等相关媒体上发布更正公告或变更公告。

三 响应文件的编制

14. 要求

14.1 供应商应仔细阅读采购文件的所有内容，按照采购文件提供的格式编写响应文件，不得缺少或留空任何采购文件要求填写的表格或提交的资料。采购文件提供格式的按格式填列，未提供格式的可自行拟定。响应性文件应对采购文件的要求作出实质性响应（包括供应商资格要求、技术要求、工期要求和响应文件中对响应的要求等），供应商对所提供的全部资料的合法性、真实性负责。

14.2

供应商应完整签署响应文件格式附件中《竞争性磋商响应书》和《抵制商业贿赂承诺》，不得随意增减或修改内容。否则视为对采购文件未作出实质性响应。

15. 响应文件的语言和计量单位

15.1 响应文件以及供应商与采购人、代理机构就有关磋商事宜的所有来往函电均应使用简体中文书写。

15.2

关于计量单位，采购文件已有明确规定的，使用采购文件规定的计量单位；采购文件没有规定的，应采用中华人民共和国法定计量单位。否则视为对采购文件未作出实质性响应。

15.3

原版为外文的证书类文件，以及由外国人做出的本人签名、外国公司的名称或外国印章等可以是外文，但应当提供中文翻译文件并加盖供应商公章。必要时磋商小组可以要求供应商提供附有公证书的中文翻译文件或者与原版文件签章相一致的中文翻译文件。

16. 响应文件的组成。响应文件应包括下列部分：

16.1 竞争性磋商响应书

16.2 初次报价一览表

16.3 商务响应表

16.4 法定代表人身份证明

16.5 法定代表人授权书

16.6 证明文件

16.7 已标价工程量清单

16.8 技术标

16.9 项目管理机构

16.10 抵制商业贿赂承诺

16.11 供应商认为有必要提供的其他材料

17. 响应文件有效期

17.1 响应文件从竞争性磋商公告所规定的响应性文件提交截止时间之后开始生效，在供应商须知前附表第16项所规定的期限内保持有效。有效期不足将导致其响应文件被拒绝。成交供应商的响应文件有效期至合同完全履行止。

17.2 特殊情况下采购代理机构可于响应文件有效期满之前书面要求供应商同意延长有效期，供应商应在采购代理机构规定的期限内以书面形式予以答复。供应商可以拒绝上述要求而其磋商保证金可按规定予以退还。供应商答复不明确或者逾期未答复的，均视为拒绝上述要求。对于接受该要求的供应商，既不要求也不允许其修改响应文件。

18. 磋商报价

18.1

所有磋商报价均以人民币元为计算单位。供应商的报价为交货地点交货价格，包括项目实施所需的人工费、整理辅助耗材费用、税费、服务费及其他一切费用的总和。

18.2 供应商要按初次报价一览表的内容填写。

18.3 各供应商对项目的各项报价应严格按照**工程量清单**自行报价，供应商“初次报价一览表”中的磋商总报价，应与供应商响应性文件中“已标价工程量清单”中的总报价一致。

(1) 各磋商报价单位需自行认真勘查现场，按照现行《建设工程工程量清单计价规范》

(GB50500-2013)；《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA01-31-2016)；《河南省通用安装工程预算定额》(HA02-31-2016)；《河南省市政工程预算定额》(HAA1-31-2016)；驻马店市建设工程造价信息》((2025年第一季度):价格指数依据第十六期指数;如中标单位纳税比例与该规定不符，应据实进行调整;其配套的计算规则、补充定额和相关文件。及相关配套文件，及省、市有关造价管理规定进行编制，并根据本企业水平确定磋商总报价。

(2) 材料价参考驻马店市最新建设工程造价信息相应材料价格计算，缺项材料由磋商供应商自主报价计算。

(3) 增值税按照建办标函[2019]193号计取。

(4) 建设单位反对盲目压价参与磋商，任何盲目压价的磋商报价将会被拒绝。

(5) 本磋商文件、成交单位的报价资料及磋商过程中的相关资料作为施工合同之附件。

18.4 承包价的确定和调整

(1) 参与磋商的供应商需按磋商文件报价，其应包括施工设备、劳务、管理、材料、安装、维护、利润、税金及政策性文件规定的各项应有费用及施工图范围内所有内容。

(2) 工程承包价包括完成本项目发包范围内的全部施工内容所需的工程成本、利润、规费、专项费用、税金、政策性调整等全部费用。

(3) 本工程在施工当中因承包方失误造成费用增加的，成交价格不调整。

(4) 因业主原因造成的工程量、材料等变更、签证的工程量清单项目，其对应的综合单价按下列方法确定：

- 1) 合同中已有适用的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；
- 2) 合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；

3) 合同中没有适用或类似的综合单价, 由承包人提出综合单价, 经发包人确认后执行。

(5) 供应商的报价, 应是本竞争性磋商文件所述本工程全部工程的报价, 并以供应商在响应性文件报价中提出的单价或总价为依据。

19. 磋商保证金

本项目不收取磋商保证金。

20. 响应文件的签署

20.1 供应商应按本采购文件规定的格式和顺序制作响应文件。除了响应文件封面以外, 每个页面应在明显位置编制页码, 按流水顺序填写, 字迹必须清晰可认, 响应文件的目录应编序。响应文件内容不完整、编排混乱导致被误读、漏读或者查找不到相关内容的, 由供应商负责。

20.2

加密的电子响应文件(.zmdtf格式)是根据“驻马店市公共资源交易中心电子交易平台”下载的电子采购文件, 制作生成的加密版响应文件。

20.3

供应商在编制电子响应文件时, 根据采购文件的要求用法人CA密钥和企业CA密钥进行签章制作。生成电子响应文件时, 只能用本单位的企业CA密钥。生成后的电子响应文件须按采购文件的格式要求完成电子签字或盖章。

20.4 不接受电报、电传和传真的响应文件。

20.5 全套响应文件应无涂改和行间插字, 除非这些改动是为改正供应商造成的必须修改的错误而进行的。有改动时, 修改处应由供应商代表签署证明或加盖公章, 但非供应商出具的材料, 供应商改动无效。未按本须知规定的格式填写响应文件或响应文件字迹模糊不清, 导致磋商小组无法认定是否实质性响应采购文件的, 其响应文件将被作为无效响应文件。

20.6 电子响应文件制作流程。可参考驻马店市公共资源交易中心官方网站的下载中心板块的视频(<https://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/InfoDetail/?InfoID=844e0ea7-2b6c-425d-99f6-91bd5b500e5e&CategoryNum=026002>)

四 响应文件的上传、提交

21. 响应性文件的密封、标记

21.1 供应商应在响应文件提交截止时间前对上传的电子响应文件（.zmdtf格式）用本单位的企业 CA 密钥进行加密。

21.2 供应商因驻马店市公共资源交易中心电子交易平台交易系统出现问题无法上传电子响应文件时，请与江苏国泰新点软件有限公司联系，联系电话：0396-2613088

22. 响应性文件的递交

22.1 供应商应在竞争性磋商公告中规定的响应文件提交截止时间前将制作好的电子响应文件加密上传至驻马店市公共资源交易中心电子交易平台，逾期上传其响应将被拒绝。

23. 响应性文件的修改和撤回

23.1 供应商在响应文件提交截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购代理机构。补充、修改的内容和撤回通知应当按本须知要求签署、盖章、密封，并作为响应文件的组成部分。

23.2 供应商在响应文件提交截止期后不得修改、撤回响应文件。供应商在响应文件提交截止时间后修改响应文件的，将被拒绝接受。

五 响应文件的开启（解密）

24. 开启（解密）

24.1 在竞争性磋商公告中规定的时间、地点开启（解密）。

24.2 开启（解密）由采购代理机构主持，采购人、供应商和有关方面代表参加。

24.3 开启（解密）时，首先，各供应商应在规定时间内对本单位的加密响应文件进行解密，然后代理机构工作人员对所有响应文件进行解密。如供应商自身原因解密失败，其磋商将被拒绝。

24.4 供应商有下列情形之一的，采购代理机构将拒绝接受其响应文件：

24.4.1 在采购文件规定的响应文件提交截止时间之后上传、提交响应文件的。

24.4.2 响应文件未按竞争性磋商文件规定加密的。

24.4.3 一个供应商不只提交一套响应文件的。

24.4.4 未在磋商公告规定中响应文件提交/上传的截止时间前签到。

六 磋商

25. 组建磋商小组

采购代理机构根据采购项目的特点依法组建磋商小组。磋商小组由评审专家、采购人代表组成，成员为_____

人。有关技术、经济等方面的专家在响应性文件开启截止时间前24小时从政府组建的专家库中随机抽取，采购人代表不得担任磋商小组组长。

26. 响应文件的初审

26.1磋商小组会将对响应文件进行检查，以确定响应文件是否完整、有无计算上的错误、是否已正确签署等。响应文件如果出现计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准，除非磋商小组认为单价有明显的小数点错误，此时应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本响应性文件的解释发生异议的，以中文文本为准。上述修正错误的原则及方法调整或修正响应性文件的报价，供应商同意后，调整后的报价对供应商起约束作用。如果供应商不接受修正后的报价，则其响应文件将被作为无效响应。

26.2 资格性检查和符合性检查

26.2.1资格性检查。磋商小组将依据响应性文件按竞争性磋商公告第二项所述的资格标准和采购文件第三章4. 供应商应提交的证明文件对供应商进行资格审查, 以确定其是否具备磋商资格。如果供应商不具备资格、不满足采购文件所规定的资格标准或提供资格证明文件不全，将被视为未实质性响应采购文件。

26.2.2符合性检查。磋商小组将从响应文件的有效性、完整性和对采购文件的响应程度进行审查，以确定是否符合对采购文件的实质性要求作出响应（采购人可根据具体项目的情况对实质性要求作特别的具体规定）。实质性偏离是指：（1）实质性影响合同的范围、质量和履行。（2）实质性违背采购文件，限制了采购人的权利。（3）不公正地影响了其它作出实质性响应的供应商的竞争地位。对没有实质性响应采购文件的供应商，将不进入下一阶段磋商。凡有下列情况之一者，其响应文件也将被视为未实质性响应采购文件：

- (1) 响应性文件未按规定签字、盖章的。
- (2) 资格证明文件不全的，或不符合竞争性磋商文件标明的资格要求的。
- (3) 响应性文件有效期、计划工期、质量等不满足竞争性磋商文件要求的。
- (4) 未按磋商文件规定报价的或磋商报价高于采购单位发布的工程控制价的。
- (5) 响应性文件项目不齐全或内容虚假的。
- (6)

响应性文件的实质性内容未使用中文表述，或意思表述不明确，或前后矛盾，或使用计量单位不符合竞争性磋商文件要求的。

(7) 响应性文件的关键内容字迹模糊、无法辨认, 或响应性文件中经修正的内容字迹模糊无法辨认, 或修改处未按规定签名盖章的。

(8) 不符合竞争性磋商文件中规定的其它实质性条款。

磋商小组将拒绝被确定为没有实质性响应采购文件的响应文件。磋商小组决定供应商是否实质性响应采购文件只根据响应文件本身的内容, 而不寻求其他的外部证据。

26. 2. 3对资格性检查和符合性检查不合格的供应商, 将通过驻马店市公共资源交易中心电子交易平台不见面交易系统网上告知其理由。

26. 3在评审过程中, 磋商小组发现供应商有下列情形之一的, 视为供应商相互串通。具体表现形式如下:

26. 3. 1不同供应商的响应文件异常一致的。

26. 3. 2不同供应商的响应文件由同一单位或个人编制的。

26. 3. 3不同供应商的响应文件载明的项目管理成员为同一人的。

26. 3. 4不同供应商的响应文件相互混装的。

26. 3. 5不同供应商授权同一人作为供应商代表的。

26. 3. 6不同供应商的响应性文件制作机器码一致的。

26. 3. 7有证据证明供应商与采购人、采购代理机构或其他供应商串通的其他情形的。

26. 3. 8 磋商小组认定的其他串通情形。

27. 响应文件的澄清

对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容, 磋商小组可以书面形式通过驻马店市公共资源交易中心电子交易平台不见面交易系统远程要求供应商作出必要的澄清。供应商的澄清应当在磋商小组规定的时间内通过驻马店市公共资源交易中心电子交易平台不见面交易系统远程以书面形式作出, 由其磋商代表签字。但澄清事项不得超出响应文件的范围, 不得实质性改变响应文件的内容, 不得通过澄清等方式对供应商实行差别对待。磋商小组不得接受供应商主动提出的澄清和解释。

28. 磋商

28. 1对资格性检查和符合性检查合格的供应商, 进入本次磋商程序。

28. 2磋商小组通过随机方式确定参加磋商供应商的磋商顺序, 所有成员集中与供应商按照顺序分别单独进行磋商。在磋商中, 磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。在磋商过程中, 磋商小组可以根据采购文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求及合同条款, 但不得变动采购文件的其他内容。实质性变动的内容须经采购人代表确认。采购文件有实质性变动的, 磋商小组应当以书面形式通知所有参加磋商供应商。

轮次（不超过3轮次）报价，并给予每个供应商相同的机会。响应文件报价为第一轮报价，以后轮次报价不得高于上一轮次报价（除采购文件有实质性变动外），否则将被视为未实质性响应采购文件。供应商应当对磋商的每轮次报价或承诺均以书面形式确认（**线上报价**），在规定的时限内递交给磋商小组，磋商报价以供应商的最后一轮次报价为准。（如果一包中分项目过多，第二轮可以只报总价，分项目价格按本轮总报价与第一轮总报价的优惠比例相应调整）

28.4

在确定成交供应商之前，磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其通过驻马店市公共资源交易中心电子交易平台不见面交易系统在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。

29. 磋商过程及保密原则

29.1凡与本次磋商有关人员属于审查、澄清、评价和磋商中的有关资料等，均不得向任何人透露。否则，将按有关规定追究相关人员的责任。

29.2

在磋商期间，供应商试图影响或干预评审的任何行为，将导致其丧失参加磋商的资格，并承担相应的法律责任。

七 确定成交供应商

30. 成交原则

30.1本次磋商将按照综合评分法确定成交供应商，是指响应文件满足采购文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交供应商的评审办法。价格分采用低价优先法计算，即满足采购文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价 / 最后磋商报价）× 价格权值 × 100。

30.2磋商结果按评审后得分由高到低顺序排列，响应文件满足采购文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选供应商（成交供应商）。得分相同的，按磋商最后报价由低到高顺序排列。得分与磋商最后报价均相同的，按技术指标优劣排列。以上全部相同的，通过随机抽取产生。

31. 确定成交供应商和成交候选供应商

评审（标）委员会根据全体评审（标）成员签字的原始评审（标）记录和评审（标）结果编写评审（标）报告推荐3名成交候选供应商，采购代理机构应当履行核对评审（标）

）结果职责，并在评审（标）结束后2个工作日内将评审（标）报告通过公共资源电子交易系统提交采购人，采购人应当在收到评审（标）报告1个工作日内通过公共资源电子交易系统线上确定成交（中标）供应商。

32. 成交通知书及成交公告

32.1磋商结束后，采购代理机构及时在河南省政府采购网、驻马店市公共资源交易中心网等相关媒体上发布成交公告，同时向成交供应商发出成交通知书。

32.2成交供应商在规定的时间内不领取成交通知书的，视为成交后自动放弃成交资格，承担由此引起的一切后果。成交供应商在有效的最后一轮报价中报价最低，非不可抗力放弃成交资格的，视为供应商恶意串通。

32.3成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商放弃成交，应按相关法律、规章、规范性文件的要求承担相应的法律责任。

32.4成交通知书将作为签订合同的依据。合同签订后，成交通知书成为合同的一部分。

33. 采购代理机构宣布磋商终止的权利

出现下列情况之一时，采购代理机构有权宣布磋商废止，并将理由通知所有供应商：

33.1出现影响采购公正的违法、违规行为的。

33.2 供应商的最后一轮报价均超过了采购控制价，采购人不能支付的。

33.3 因重大变故，采购任务取消的。

33.4

响应文件提交截止时间结束后参加供应商不足3家的，评审期间符合专业条件的供应商或者对采购文件作出实质响应的供应商不足3家的。

八 磋商办法及评分标准

综合评分法

为公正、公平、科学地选择成交供应商，根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行规定》等有关法律法规的规定，并结合本项目的实际，制定本办法。

1、总则

本次评审采用综合评分法，总分为100分。按供应商须知第30项的规定排列成交资格。排名第一的供应商为第一成交候选供应商，排名第二的供应商为第二成交候选供应商，其他供应商成交候选资格依此类推。评分过程中采用四舍五入法，保留小数2位。

2、评审内容及标准

1. 价格分调整要素

1.1竞争性磋商小组根据政府采购相关规定，对有效供应商的价格符合价格折扣条件的，按照“价格调整要素及价格折扣幅度列表”进行报价调整，以调整后的价格作为供应商的评审价。

价格分应当采用低价优先法计算，即满足采购文件要求且磋商价格最低的报价为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{磋商报价得分} = (\text{评审基准价} / \text{最后磋商报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

1.2价格调整要素及价格折扣幅度列表：

评审价格要素	价格折扣幅度
节能产品	3%
环保产品	3%
绿色标志产品	3%
小微企业参加磋商的。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。	货物和服务项目：20% 工程项目：5% 大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向小微企业分包的：6%（工程项目为2%） 专门面向中小企业采购的采购项目，不再进行价格折扣。
.....	供应商按规定享受其他国家政策支持、扶持的，由供应商提供相关法律法规依据，每项按0.5%折扣。

注：（1）提供产品属节能或环境标志产品品目清单范围的，以国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书为准。属于强制采购的产品，不再给予价格优惠。

（2）根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2020]46号）的规定，参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》。（格式见附件）

（3）根据《财政部
司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（4）根据《财政部
民政部
中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》。（格式见附件）。

1.3

如果同一包为单一产品，对最后一轮报价进行调整，调整后的报价作为最终评定价。

最终评定价=最后一轮报价×（1-Σ价格折扣幅度）

1.4

如果同一包内有多个产品，部分产品符合政策功能要求的（注：在货物采购项目中，供应商提供的货物既有小微企业制造货物，也有大中型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。专门面向中小企业采购的采购项目，不再进行价格折扣。），只对符合政策功能要求的产品依据《报价明细表》按上述价格折扣幅度进行折扣。

1.4.1如果最后一轮供应商按《报价明细表》报价，对最后一轮报价进行调整，调整后的报价作为最终评定价。

单项调整报价=最后一轮单项报价×（1-Σ价格折扣幅度）

最终评定价=Σ单项调整报价+Σ不进行价格调整产品的最后一轮单项报价

1.4.2如果最后一轮报价只报总价，先对第一轮报价进行调整，再按最后一轮报价比第一轮报价降价幅度计算出最终评定价。

第一轮单项调整报价=第一轮单项报价×（1-Σ价格折扣幅度）

第一轮调整后报价总价=Σ第一轮单项调整报价+Σ不进行价格调整产品的第一轮单项报价

最终评定价=（最后一轮报价/第一轮报价）×第一轮调整后报价总价

2. 评审标准

序号	评分项	分值	评分标准	评审得分
一、价格部分（满分为30分）				
1	报价分	30分	价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最终评审价最低的为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 报价得分=(评审基准价 / 最终评审价) × 30 注：供应商符合价格折扣条件的，以最后一轮次报价调整后的价格作为供应商的最终评审价。	0-30分
二、技术部分（满分为45分）				
1	主要施工方案与技术措施	6分	施工方案(含工程特点、施工重点与难点)总体安排合理，运用先进、合理的施工工艺、施工机械；对施工难点有先进和合理的建议。	6分
			施工方案(含工程特点、施工重点与难点)总体安排合理，施工工艺、施工机械合理、可行；对施工难点有合理的建议。	3分
			缺项或不合理得0分。	0分
2	质量管理体系与措施	4分	组织机构形式合理，有完善的指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，对项目提出先进、可行、具体的保障措施。质量保证措施完整得力、经济、安全、切实可行。	4分
			组织机构形式基本合理，指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，具体措施可行。质量保证措施经济、安全、可行。	2分
			缺项或不合理得0分。	0分
3	安全管理体系与措施	4分	施工安全生产保障体系健全，安全管理制度完善，安全管理目标具体，全员安全责任制明确，现场安全管理组织机构、人员配备满足国家规定要求。根据工程特点、周边环境和施工工艺，现场危险源辨识全面正确，并有相应的完善的安全管理措施。安全技术方案措施科学合理、先进可行。	4分

			有施工安全保障体系、安全责任制和安全生产管理制度，现场安全管理结构、人员配备满足国家规定。根据工程特点、周边环境和施工工艺，正确识别现场危险源并有相应的安全防护管理措施。安全技术方案、措施可行。	2分
			缺项或不合理得0分。	0分
4	文明施工、环境保护管理体系	4分	文明施工的组织措施科学合理，环境保护管理体系及措施完备，具有针对性；现场施工区、生活区、办公区等设置可行规范，符合有关文明施工、健康卫生的规定。施工现场扬尘治理措施基本达到相关标准的规定，防治方案科学、先进。	4分
			文明施工的组织措施符合要求，环境保护管理体系及措施完备；现场施工区、生活区、办公区等设置符合有关文明施工、健康卫生的规定。施工现场扬尘治理措施达到相关标准的规定，有防治方案。	2分
			缺项或不合理得0分。	0分
5	工期保证措施	4分	工期承诺满足招标文件要求，工期保证措施合理且有针对性，有具体的违约责任承诺。	4分
			工期承诺满足招标文件要求，有工期保证措施，有具体的违约责任承诺。	2分
			缺项或不合理得0分。	0分
6	拟投入资源配置计划	4分	机械：投入计划与进度计划呼应，采用先进机械设备且配置合理、先进，满足安全技术规范和施工进度需要； 劳动力：投入计划与进度计划呼应，完全满足施工需要，调配投入计划合理、准确； 主要物资计划：主要物资投入计划与进度计划呼应，完全满足施工需要，调配投入计划合理、准确。	4分

			机械：投入计划与进度计划呼应，有机械设备配置，满足安全技术规范和施工进度需要； 劳动力：投入计划与进度计划呼应，满足施工需要，有调配投入计划； 主要物资计划：主要物资投入计划与进度计划呼应，满足施工需要，有调配投入计划。	2分
			缺项或不合理得0分。	0分
7	施工进度表与网络计划图	4分	关键线路清晰、准确、完整、计划编制合理、可行、满足招标文件对工期的要求。	4分
			关键路线完整，计划编制可行但不完整。	2分
			缺项或不合理得0分。	0分
8	施工总平面图布置	4分	总体布置有针对性、合理、能较好满足施工需要，符合安全、文明施工要求；材料堆放有序。	4分
			总体布置满足施工需要，但很多方面需要进一步完善。	2分
			缺项或不合理得0分。	0分
9	技术创新的应用实施措施	3分	(1)节能减排、(2)绿色施工、(3)工艺创新等技术创新的应用实施措施符合工程情况，内容详细，具有针对性、可行性、经济适用性。	3分
			(1)节能减排、(2)绿色施工、(3)工艺创新等技术创新的应用实施措施符合工程情况。	1.5分
			缺项或不合理得0分。	0分
10	采用新工艺、新技术、新设备、新材料等的程度	3分	采用新工艺、新技术、新设备、新材料等的程度满足设计要求，内容详细，符合施工需要和相应技术标准等规定，经济适用。	3分
			采用新工艺、新技术、新设备、新材料等的程度满足设计要求，符合施工需要和相应技术标准。	1.5分
			缺项或不合理得0分。	0分
11	施工现场实施信息化监控和数据处理	3分	施工现场实施信息化监控和数据处理系统布置合理，内容详细，满足需要。	3分
			施工现场实施信息化监控和数据处理系统布置符合需要。	1.5分

			缺项或不合理得0分。	0分
12	风险管理措施	2分	风险防控管理措施齐全，风险预控符合规范要求，风险控制要点定位准确，各阶段风险控制及应急措施全面、科学。	2分
			风险防控管理措施齐全，风险预控符合规范要求，风险控制要点定位准确，有各阶段风险控制及应急措施。	1分
			缺项或不合理得0分。	0分
注：竞争性磋商小组根据各投标企业编制技术标1-12项内容是否反映招标项目的技术特点和技术要求，各项措施是否科学、合理等情况对技术标内容进行计分评审。				
三、商务部分（满分为13分）				
1	履职尽责承诺	4分	具有全面、详实、可行、合法有效的书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位的处理承诺，其中包括各关键岗位人员（项目经理、技术负责人及相关技术人员等）的在岗、更换等履职尽责承诺，提供承包商履约保证，得4分； 具有合法有效的书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位的处理承诺，其中包括各关键岗位人员（项目经理、技术负责人及相关技术人员等）的在岗、更换等履职尽责承诺，得2分； 缺项或不合理得0分。	0-4分
2	优惠承诺	4分	优惠承诺应是书面的符合工程实际情况，确保依法依规，优惠合理，详实可行，得4分； 优惠承诺符合工程情况，依法依规，得2分； 缺项或不合理得0分。	0-4分
3	不拖欠农民工工资承诺	5分	保证不拖欠农民工工资的承诺得5分，不提供承诺不得分。	0-5分
四、资信及其他（满分为12分）				
1	业绩	6分	供应商自2022年1月1日以来具有类似项目业绩的，每提供一项得3分，最多得6分，未提供不得分。（提供合同原件扫描件）	0-6分

2	项目组人员配备	6分	六大员（施工员、质量员、安全员、造价员或预算员、材料员、资料员）配备齐全且有效者得6分。每缺一员扣1分，此项得分扣完为止。（提供配备人员有效岗位证书扫描件）	0-6分
---	---------	----	--	------

3、得分的计算

磋商小组成员评分=价格分+技术分+商务分+资信及其他分

评审总得分=磋商小组所有成员合计总分/磋商小组组成人员数

注：以上评分项要求提供的各类证书或证明材料等的原件扫描件须装订于响应性文件内，并上传至驻马店市公共资源交易中心电子交易平台主体诚信库，同时在“资格审查及评审材料”菜单下按分包挑选该包所用评审材料，以供评审过程中磋商小组查阅。评审时以电子响应文件及“资格审查及评审材料”菜单中选取的企业信息为准。

九 合同授予

32. 签订合同

32.1

采购人、成交供应商自成交通知书发出之日起，在采购文件第三章《供应商须知前附表》规定的时间内，根据采购文件确定的事项和成交供应商响应文件签订合同。双方所签订的合同不得对竞争性磋商文件和成交供应商响应文件作实质性修改。不得串标、围标、假借资质投标，供应商须对此作出保证。成交供应商逾期未签订合同，视为成交后无正当理由不与成交供应商签订合同，视为成交后无正当理由不与采购人签订合同，按照有关法律规定承担相应的法律责任。采购人逾期不与成交供应商签订合同的，按政府采购的有关规定处理。

32.2

竞争性磋商文件、竞争性磋商文件的修改文件、成交供应商的响应文件、补充或修改的文件及澄清或承诺文件等，均为双方签订合同的组成部分，并与合同一并作为本竞争性磋商文件所列采购项目的互补性法律文件，与合同具有同等法律效力。

32.3

成交供应商放弃成交、因不可抗力不能履行合同、不按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照磋商小组提出的成交候选供应商名单排序依次确定其他成交候选供应商为成交供应商，也可以重新组织采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

第四章 合同条款（参考合同）

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同 （示范文本）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计13条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计20条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的磋商、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动,合同当事人可结合建设工程具体情况,根据《示范文本》订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就_____

工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: _____。
2. 工程地点: _____。
3. 工程立项批准文号: _____。
4. 资金来源: _____。
5. 工程内容: _____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

_____。

二、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日。

计划竣工日期: _____年_____月_____日。

工期总日历天数: _____

天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定价格合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及

违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人： （公章） 承包人： （公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
（签字） （签字）

组织机构代码： _____	组织机构代码： _____
地 址： _____	地 址： _____
邮政编码： _____	邮政编码： _____
法定代表人： _____	法定代表人： _____
委托代理人： _____	委托代理人： _____
电 话： _____	电 话： _____
传 真： _____	传 真： _____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____
开户银行：_____ 开户银行：_____
账 号：_____ 账 号：_____

第二部分通用合同条款(略)

详见住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局发布的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）通用合同条款部分。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：_____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：_____。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：_____；

承包人提供的文件的期限为：_____；

承包人提供的文件的数量为：_____；

承包人提供的文件的形式为：_____；

发包人审批承包人文件的期限：_____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在_____

内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由_____承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：_____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：_____。

。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：_____。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：_____。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____。

承包人应履行的其他义务：_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：_____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：_____。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____。

关于工程奖项的约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：_____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：_____。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：_____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：_____。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：_____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：_____。

。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：_____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：_____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起_____

天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：_____

。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：_____。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：_____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：____双方另行约定_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：____双方另行约定_____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____/____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____/____种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：___/___。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___/___种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：___/___；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定：___/___。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___

%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___

%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___

%时，或材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___

%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

2、总价合同（本工程不适用）。

总价包含的风险范围：___人工、材料、机械及政策性调整___。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____无_____。

3、其他价格方式：_____/_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____双方另行约定_____。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4

项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

- (2) 发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

- 2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

- 3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：_____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：_____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

- (1) 单机无负荷试车费用由_____承担；

- (2) 无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：_____。

竣工付款申请单应包括的内容：_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的数：_____。

承包人提交最终结清申请单的期限：_____。

14.3.2 最终结清方式及支付时间

_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第_____种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：_____；

(2) _____%的工程款；

(3) 其他方式：_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第_____种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：_____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：_____。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：_____。

。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____。

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____。

。

(7) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约

定暂停施工满_____

天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第____种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____人民法院起诉。

第五章 附件—响应性文件格式

注释：

《响应性文件格式》是供应商的部分响应性文件格式和签订合同时所需文件的格式。供应商应按照这些格式文件制作响应性文件。

目 录

- 附件1 响应文件封面（格式）
- 附件2 竞争性磋商响应书（格式）
- 附件3 初次报价一览表（格式）
- 附件4 商务响应表（格式）
- 附件5 法定代表人身份证明（格式）
- 附件6 法定代表人授权书（格式）
- 附件7 证明文件
- 附件8 已标价工程量清单
- 附件9 技术实施方案
- 附件10 项目管理机构
- 附件11 抵制商业贿赂承诺（格式）
- 附件12 政府采购政策
- 附件13 供应商认为有必要提供的其他材料

附件1

竞争性磋商响应文件封面（格式）

政府采购项目

竞争性磋商响应文件

项 目 名 称：_____

项 目 编 号：_____

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

日 期：_____

附件2

竞争性磋商响应书

致：_____（代理机构名称）：

_____（供应商名称）现委托 _____

（姓名）为我方代理人，参加贵方组织的_____项目（项目编号：_____

）的竞争性磋商。现正式提交下述文件1份：

- （1）竞争性磋商响应书
- （2）初次报价一览表
- （3）商务响应表
- （4）法定代表人身份证明
- （5）法定代表人授权书
- （6）证明文件
- （7）已标价的工程量清单
- （8）技术标
- （9）项目管理机构
- （10）抵制商业贿赂承诺
- （11）供应商认为有必要提供的其他材料

为便于贵方公正、择优地确定成交供应商，我方就本次竞争性磋商有关事项郑重声明并宣布同意如下：

1、我方承诺具备采购文件中规定的资格条件。我方愿意向贵方提供任何与本竞争性磋商项目有关的数据、情况和技术资料，并根据需要提供一切证明材料，并保证其真实、合法、有效。

2、我方同意在响应文件有效期内遵守本响应文件中的承诺且在此期限期满之前均具有约束力。如果我方成交，响应文件有效期与合同履行期相同。

3、我方已详细审查全部采购文件，包括修改文件和有关附件，将自行承担因对全部采购文件误解而产生的相应后果。

4、我方保证尊重磋商小组的确定结果。

5、我方遵守采购文件的全部规定，接受采购文件中政府采购合同的全部条款且无任何异议。

6、如果发生供应商须知第26.2.1、26.2.2项所述情况，同意被认定为未实质性响应采购文件。

7、如果发生供应商须知第26.3、32.2项所述情况，同意磋商小组认定我方的行为属于恶意串通行为，并自愿接受监管部门的处罚。

8、如果发生供应商须知第29.2项所述情况，同意被认定为丧失参加磋商的资格，并承担相应的法律责任。

9、如果被确定为成交供应商，我方同意按采购文件的规定领取成交通知书。否则，视为我方成交后自动放弃成交资格，承担由此引起的一切后果。

10、如果被确定为成交供应商，我方同意在领取成交通知书之日起____日内，按照采购文件的规定与采购人签订采购合同。否则，视为我方成交后无正当理由不与采购人签订合同并承担相应法律责任。

11、我方最近3年内被公开披露或查处的违法违规行为有：_____。

12、以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果和责任。

13、与本响应有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

供应商代表签字：

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

_____年____月____日

附件3

初次报价一览表（格式）

项目编号：_____

项目名称					
供应商					
资质等级					
项目经理		级别		证书编号	
磋商报价	大写： 小写：				
工期（日历天）			质量要求		
备注					

注：

1、报价一经涂改，应在涂改处加盖单位公章或供应商代表签字或盖章，否则其响应作无效响应处理。

2、供应商的报价为完成本项目工程内容产生的所有费用。

3、若认为符合价格折扣条件的，在

“备注”栏内注明符合何种折扣条件，以方便磋商小组评审。

4、供应商按格式填列，不得自行更改，否则引起的不利后果由供应商承担。

供应商代表签字：

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

_____年____月____日

附件4

商务响应表（格式）

项目	采购文件要求	是否响应	供应商的承诺或说明
合同签订			
工期			
工程质量			
报价要求			
付款方式			
质量违约处罚			
工期逾期			
招标范围			
地点			
履约保证金			
保险			
验收标准			

供应商代表签字：

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

_____年____月____日

附件5

法定代表人身份证明（格式）

供应商名称：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____, 性别：_____, 年龄：____

, 职务：_____系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

此处请粘贴法定代表人身份证复印件

供应商：_____（全称并加盖公章）

年 月 日

附件6 法定代表人授权书（格式）

致：_____（采购代理机构名称）：

我_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据本授权，以我方的名义参加_____项目（项目编号：____）的采购活动，并代表我方全权办理针对上述项目的响应文件提交、参加磋商、签约等具体事务和签署相关文件。

我方对代理人的签名负全部责任。在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。代理人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

代理人无转委托权。

委托期限：

委托代理人签名： 法定代表人签名：

职务： 职务：

委托代理人身份证号码：

此处请粘贴委托代理人身份证复印件

供应商：_____（全称并加盖公章）

年 月 日

附件7

证明文件

1、 驻马店市政府采购供应商信用承诺函

致（采购人或政府采购代理机构）：

单位名称（自然人姓名）：

统一社会信用代码（身份证号码）：

法定代表人（负责人）：

联系地址和电话：

我单位（本人）自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用的原则，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。我单位（本人）郑重承诺，我单位（本人）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）未被列入严重失信主体名单、失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，未曾作出虚假承诺；

（七）符合法律、行政法规规定的其他条件。

我单位（本人）保证上述承诺事项的真实性，如有弄虚作假或其他违法违规行为，愿意承担一切法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

供应商名称（盖章）：

法定代表人、负责人、自然人或授权代表(签字)：

日期： 年 月 日

注：1. 供应商须在投标（响应性）文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性响应招标文件要求，按无效投标（响应）处理。

2. 供应商的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效，如由授权代表签字或盖章的，应提供“法定代表人授权书”。

2、 其他资格审查证明文件

3、 其他竞争性磋商文件要求的证明文件

附件8

已标价工程量清单

附件9

技术实施方案

供应商应充分理解本次工程内容，根据评审办法及评审标准技术部分编制针对本项目的技术内容（包含但不限于技术标内容，格式自拟）。

（一）项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

（二）主要人员简历表

“主要人员简历表”中的拟派项目经理（负责人）证书、身份证：

姓名		年龄		学 历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话

附件11

供应商自觉抵制政府采购领域
商业贿赂行为承诺书

致：_____（采购代理机构名称）：

为进一步规范政府采购行为，营造公平竞争的政府采购市场环境，维护政府采购制度良好声誉，在参与贵单位组织的竞争性磋商活动中，我方庄重承诺：

一、依法参与竞争性磋商活动，遵纪守法，诚信经营，公平竞争。

二、不向采购人、采购代理机构和磋商小组成员提供任何形式的商业贿赂，对索取或接受商业贿赂的单位和个人，及时向财政部门 and 纪检监察机关举报。

三、不提供虚假资质文件等形式参与竞争性磋商活动，不以虚假材料谋取成交。

四、不采取不正当手段诋毁、排挤其它供应商，与其它参与竞争性磋商活动的供应商保持良性的竞争关系。

五、不与采购人、采购代理机构和磋商小组成员恶意串通，积极维护国家利益、社会公共利益和采购人的合法权益。

六、严格履行政府采购合同约定义务，不在政府采购合同执行过程中采取降低质量或标准、减少数量、拖延交付时间等方式损害采购人的利益，并自觉承担违约责任。

七、自觉接受并积极配合相关监督部门实施的监督检查，如实反映情况，及时提供有关证明材料。

供应商：_____（全称并加盖公章）

年 月 日

附件12

政府采购政策

（满足政府采购政策的供应商填写，不满足的删除格式）

12.1 关于中、小、微企业

中小企业声明函（格式）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46

号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称）

，属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称）

，属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

12.2

关于监狱企业

1、政府采购政策

财政局、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知（财库【2014】68号）

2、提供证明材料（无证明材料评审时不予价格扣除优惠）

提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则评审时不予价格扣除优惠。。

12.3 关于促进残疾人就业的政府采购政策

1 、政府采购政策

关于促进残疾人就业政府采购政策的通知（财库〔2017〕141号）

2 、提供残疾人福利性单位声明函（无声明函评审时不予价格扣除优惠）

残疾人福利性单位声明函（格式）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部
中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：_____（全称并加盖公章）

年 月 日

附件13

供应商认为有必要提供的其他材料

河南省政府采购合同融资政策告知函

各供应商：

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应离融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的成交供应商。可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购〔2017〕10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。

贷款渠道和提供贷款的金融机构如下：

驻马店市政府采购合同融资金融机构联系方式

1、上海浦东发展银行信阳分行

联系人：曾涛 18203766999

地址：信阳市羊山新区新六大街北段九阳大厦一号楼

2、中原银行驻马店分行公司业务七部

联系人：王磊

联系电话：13783327708

地址：驻马店市驿城区文明路168号（天龙大酒店对面）

3、郑州银行驻马店分行

联系人：禹阳

联系电话：15103825000

地址：河南省驻马店市置地大道与天中山大道交叉口西南角

4、驻马店农村商业银行股份有限公司

联系人：鄢川源 15136590288 3699502

周莉娟 15290172878 3618869

地址：驻马店市驿城区文化路360号

5、中国银行股份有限公司驻马店分行营业部

联系人：罗浩 手机号15239620736

刘杰 手机号16639631991

地址：驻马店市文明路188号

6、中信银行股份有限公司郑州东明路支行

联系人：李阿萃 18638139933

地址：郑州市东明路与东风路交叉口

7、中国建设银行股份有限公司驻马店分行

联系人：崔颖13303968688

地址：驻马店市交通路998号

8、洛阳银行股份有限公司驻马店分行

联系人：马晨旭 13526371627

地址：驿城区文明大道与天中山大道交汇处汇金大厦

9、中国邮政储蓄银行股份有限公司驻马店市分行

联系人：胥永伟13526391116

地址：驻马店市解放大道与文明大道交叉口

10、兴业银行股份有限公司驻马店分行

联系人：张辰羽 15236302066

地址：驿城区骏马路与开源大道交叉口

11、中国农业银行股份有限公司驻马店分行

联系人：赵晨光13939637700

地址：驻马店市解放大道西段599号