第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 泌阳县下碑寺乡人民政府

承包人（全称）： 河南凯腾建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 泌阳县下碑寺乡人民政府 2025 年泌阳县下碑寺乡石灰窑易地扶贫搬迁社区房屋改造项目 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：泌阳县下碑寺乡人民政府 2025 年泌阳县下碑寺乡石灰窑易地扶贫搬迁社区房屋改造项目

2. 工程地点：泌阳县境内

3. 工程立项批准文号： 泌财竞谈采购-2025-91

4. 资金来源： 财政资金

5. 工程内容：搬迁社区原有钢筋混凝土平屋面上增加钢结构屋架、树脂瓦屋面 11491 平方米，更换附属房屋原彩钢瓦屋顶 2008 平方米。

二、合同工期

计划开工日期： 2025 年 7 月 17 日。

计划竣工日期： 2025 年 8 月 30 日。

工期总日历天数：45 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹佰柒拾陆万玖仟元整(¥1769000.00 元）；

注： 在进场开工后，经甲方、监理验收属实的，可拨付合同价 30%的预付款；在施工过程中，根据监理提供的项目进度，可按实际进度下浮 10%拨付工程款，也可在工程竣工验收后一次拨付；工程竣工验收合格后，按照工程结算价格拨付至 97%，剩余不超过结算价的 3%为质量保证金；质量保证金待保修期满一年、复验合格后一次付清。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

五、项目经理

承包人项目经理：李志鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在泌阳县下碑寺乡人民政府签订。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章） 河南凯腾建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字） 蒋中英	（签字）
组织机构代码：11412822005957362M	组织机构代码：91411700MA3X7HJX8H
地　址：汝州市下碑寺镇街	地址：河南省驻马店市西平县人和乡人和街 139 号
邮政编码：463700	邮政编码：463900
法定代表人：蒋中英	法定代表人：杨轩宇
委托代理人：	委托代理人：杨轩宇
电　话：0396-7593301	电　话：18348172888
传　真：无	传　真：/
电子信箱：513767113@.com	电子信箱：2716550870@qq.com
开户银行：邮储银行花园路支行	开户银行：中原银行股份有限公司驻马店天中支行
账　号：941005010077675862I0003	账　号：411703010100083501

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

附件 11 享受政府采购政策扶持的证明材料

（如有时提供）

1、中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加泌阳县下碑寺乡人民政府（单位名称）的泌阳县下碑寺乡人民政府 2025 年泌阳县下碑寺乡石灰窑易地扶贫搬迁社区房屋改造项目（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 泌阳县下碑寺乡人民政府 2025 年泌阳县下碑寺乡石灰窑易地扶贫搬迁社区房屋改造项目（标的名称），属于建筑业（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为河南凯腾建筑工程有限公司（企业名称），从业人员 35 人，营业收入为 1951.3348 万元，资产总额为 1171.8585 万元[1]，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. /（标的名称），属于 /（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为 /（企业名称），从业人员 / 人，营业收入为 / 万元，资产总额为 / 万元[1]，属于 /（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：河南凯腾建筑工程有限公司

日 期：2025 年 7 月 10 日

说明：

1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、填写前请认真阅读《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）和《关于印发＜政府采购促进中小企业发展管理办法＞的通知》（财库〔2020〕46 号）相关规定。

3、未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效