

成交通知书

项目编号：上政采购-2025-07-8

河南旭春园林工程有限公司：

贵单位根据上蔡县黄埠镇人民政府上蔡县黄埠镇尚庄村产业发展建设项目竞争性磋商文件于 2025 年 07 月 25 日所递交的响应文件已被我方接受，经磋商小组评审和成交结果公告，现确定你单位为成交供应商，请收到本通知书 2 个工作日内，到我单位签订上蔡县黄埠镇人民政府上蔡县黄埠镇尚庄村产业发展建设项目合同协议书。

采购人	上蔡县黄埠镇人民政府		
项目名称	上蔡县黄埠镇人民政府上蔡县黄埠镇尚庄村产业发展建设项目		
成交内容	采购文件、工程量清单等要求的全部内容		
合同履行期限	60 日历天		
项目经理	司世磊		
质量要求	合格		
成交价	贰佰壹拾壹万贰仟叁佰元整（¥2112300.00 元）		
采购代理机构	河南韬略工程咨询有限公司	采购方式	竞争性磋商

采购人
(盖章)：



采购代理机构
(盖章)：



2025 年 07 月 25 日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

目 录

第一部分 合同协议书.....	1
一、工程概况	1
二、合同工期	1
三、质量标准	1
四、签约合同价与合同价格形式	1
五、项目经理	2
六、合同文件构成	2
七、承诺	3
八、词语含义	3
九、签订时间	3
十、签订地点	3
十一、补充协议	3
十二、合同生效	3
十三、合同份数	3
第二部分 通用合同条款.....	5
1. 一般约定	5
1.1 词语定义与解释	5
1.2 语言文字	8
1.3 法律	8
1.4 标准和规范	9
1.5 合同文件的优先顺序	9
1.6 图纸和承包人文件	10
1.7 联络	10
1.8 严禁贿赂	11
1.9 化石、文物	11
1.10 交通运输	11
1.11 知识产权	13
1.12 保密	13
1.13 工程量清单错误的修正	13

2. 发包人	14
2.1 许可或批准	14
2.2 发包人代表	14
2.3 发包人人员	14
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供	14
2.5 资金来源证明及支付担保	15
2.6 支付合同价款	15
2.7 组织竣工验收	16
2.8 现场统一管理协议	16
3. 承包人	16
3.1 承包人的一般义务	16
3.2 项目经理	17
3.3 承包人人员	18
3.4 承包人现场查勘	19
3.5 分包	19
3.6 工程照管与成品、半成品保护	20
3.7 履约担保	20
3.8 联合体	20
4. 监理人	21
4.1 监理人的一般规定	21
4.2 监理人员	21
4.3 监理人的指示	21
4.4 商定或确定	22
5. 工程质量	22
5.1 质量要求	22
5.2 质量保证措施	22
5.3 隐蔽工程检查	23
5.4 不合格工程的处理	24
5.5 质量争议检测	24
6. 安全文明施工与环境保护	25
6.1 安全文明施工	25

6.2	职业健康	28
6.3	环境保护	28
7.	工期和进度	28
7.1	施工组织设计	28
7.2	施工进度计划	29
7.3	开工	30
7.4	测量放线	30
7.5	工期延误	31
7.6	不利物质条件	31
7.7	异常恶劣的气候条件	32
7.8	暂停施工	32
7.9	提前竣工	33
8.	材料与设备	34
8.1	发包人供应材料与工程设备	34
8.2	承包人采购材料与工程设备	34
8.3	材料与工程设备的接收与拒收	34
8.4	材料与工程设备的保管与使用	35
8.5	禁止使用不合格的材料和工程设备	36
8.6	样品	36
8.7	材料与工程设备的替代	37
8.8	施工设备和临时设施	37
8.9	材料与设备专用要求	38
9.	试验与检验	38
9.1	试验设备与试验人员	38
9.2	取样	38
9.3	材料、工程设备和工程的试验和检验	39
9.4	现场工艺试验	39
10.	变更	39
10.1	变更的范围	39
10.2	变更权	40
10.3	变更程序	40

10.4 变更估价	40
10.5 承包人的合理化建议	41
10.6 变更引起的工期调整	41
10.7 暂估价	41
10.8 暂列金额	43
10.9 计日工	43
11. 价格调整	44
11.1 市场价格波动引起的调整	44
11.2 法律变化引起的调整	46
12. 合同价格、计量与支付	46
12.1 合同价格形式	46
12.2 预付款	47
12.3 计量	48
12.4 工程进度款支付	49
12.5 支付账户	51
13. 验收和工程试车	51
13.1 分部分项工程验收	51
13.2 竣工验收	52
13.3 工程试车	54
13.4 提前交付单位工程的验收	55
13.5 施工期运行	55
13.6 竣工退场	55
14. 竣工结算	56
14.1 竣工结算申请	56
14.2 竣工结算审核	56
14.3 甩项竣工协议	57
14.4 最终结清	57
15. 缺陷责任与保修	58
15.1 工程保修的原则	58
15.2 缺陷责任期	58
15.3 质量保证金	59

15.4	保修	60
16.	违约	61
16.1	发包人违约	61
16.2	承包人违约	63
16.3	第三人造成的违约	64
17.	不可抗力	64
17.1	不可抗力的确认	64
17.2	不可抗力的通知	65
17.3	不可抗力后果的承担	65
17.4	因不可抗力解除合同	66
18.	保险	66
18.1	工程保险	66
18.2	工伤保险	66
18.3	其他保险	66
18.4	持续保险	67
18.5	保险凭证	67
18.6	未按约定投保的补救	67
18.7	通知义务	67
19.	索赔	67
19.1	承包人的索赔	67
19.2	对承包人索赔的处理	68
19.3	发包人的索赔	68
19.4	对发包人索赔的处理	68
19.5	提出索赔的期限	69
20.	争议解决	69
20.1	和解	69
20.2	调解	69
20.3	争议评审	69
20.4	仲裁或诉讼	70
20.5	争议解决条款效力	70

第三部分 专用合同条款.....	71
1. 一般约定	71
2. 发包人	73
3. 承包人	74
4. 监理人	76
5. 工程质量	77
6. 安全文明施工与环境保护	77
7. 工期和进度	77
8. 材料与设备	79
9. 试验与检验	79
10. 变更	79
11. 价格调整	80
12. 合同价格、计量与支付	81
13. 验收和工程试车	83
14. 竣工结算	84
15. 缺陷责任期与保修	84
16. 违约	85
17. 不可抗力	86
18. 保险	87
20. 争议解决	87
附件.....	88

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 上蔡县黄埠镇人民政府

承包人(全称): 河南旭春园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上蔡县黄埠镇尚庄村产业发展建设项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 上蔡县黄埠镇尚庄村产业发展建设项目。

2. 工程地点: 黄埠镇尚庄村。

3. 工程立项批准文号: /。

4. 资金来源: 财政衔接资金。

5. 工程内容: 工程图纸、工程量清单以及其他增加的工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

包工包料(工程图纸及中标清单工程量、变更增加工程量以签证单及图表为准)。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 07 月 28 日。

计划竣工日期: 2025 年 09 月 26 日。

工期总日历天数: 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家规范及质量验收 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰佰壹拾壹万贰仟叁佰元 (¥ 2112300.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ 元)。

2. 合同价格形式： / 。

五、项目经理

承包人项目经理： 司世磊 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件

组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 07 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 上蔡县黄埠镇人民政府院内 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人

执 贰 份。



发包人： (公章)

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字) 吴冬松

组织机构代码： _____

组织机构代码： 91411722082273036J

地 址： _____

地 址： 上蔡县田家湖乡政府商务中心二楼

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： 吴冬松

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 13271744666

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司上蔡支行

账 号： _____

账 号： 41001509910050208764

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和 requirements、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____ / _____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____ / _____；

资质类别和等级：_____ / _____；

联系电话：_____ / _____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____ / _____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____ / _____；

资质类别和等级：_____ / _____；

联系电话：_____ / _____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____ / _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____ / _____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____ / _____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____ / _____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____ / _____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：_____ / _____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____ / _____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：____/____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：____/____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：____/____。

发包人是否提供支付担保：____/____。

发包人提供支付担保的形式：____/____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：____/____。

承包人需要提交的竣工资料套数：____/____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：____/____。

承包人提交的竣工资料移交时间：____/____。

承包人提交的竣工资料形式要求：____/____。

(10) 承包人应履行的其他义务：____/____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：____司世磊____；

身份证号：____411422198901031511____；

建造师执业资格等级：____建筑工程二级____；

建造师注册证书号：____豫 241184943798____；

建造师执业印章号：____；

安全生产考核合格证书号：____豫建安 B (2023) 1460299____；

联系电话：____；

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：提交后一周内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 天内提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 / 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 天内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：顺延工期。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

每拖延一日罚款 2000 元。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： / 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 超过 3 天的连续大雨、暴雨；

(2) 7 级及以上的大风；

(3) / 。

7.9 提前竣工的奖励

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____ / _____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ / _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：施工单位进场施工工程款总价的10%，工程全部竣工付至工程款总价的10%，竣工验收合格，审计结束后付至工程款总价的97%，剩余3%工程款待竣工验收合格一年后支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____ / _____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ 以合同单价为准 _____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ 以合同单价为准 _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ 以合同单价为准 _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____ 14 天 _____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____ 7 天 _____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____ / _____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____ 工程验收合格后 30 日内 _____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____ 工程图纸及中标清单工程量、变更增加工程量以签证单及图表为准 _____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____ / _____。

发包人完成竣工付款的期限：_____ / _____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____ / _____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____ / _____。

承包人提交最终结清申请单的期限：_____ / _____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：
_____ / _____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____ / _____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____ 以工程质量保修书为准 _____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____ 是 _____。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 上蔡县黄埠镇人民政府

承包人(全称): 河南旭春园林工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就上蔡县黄埠镇尚庄村产业发展建设项目(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

工程图纸、工程量清单以及其他增加的工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年;
3. 装修工程为2年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;
5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年;
7. 其他项目保修期限约定如下:

 / 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位

工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。



发包人(公章): _____ 承包人(公章): _____

地 址: _____ 地 址: _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____



吴松