

成 交 通 知 书

项目编号：上政采磋【2025】34号
采购编号：上政采购-2025-07-7

河南达恩建筑工程有限公司：

根据上蔡县黄埠镇人民政府上蔡县黄埠镇狮子口村产业经济厂房项目磋商采购文件和你公司于2025年07月24日递交的磋商响应文件，经磋商小组按照《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国政府采购法实施条例》和本项目磋商采购文件确定的磋商标准和方法，已完成评审、成交供应商推选、成交结果公告等工作，成交内容及条件如下：

成交金额：3029045.00 元。

工期：100 日历天。

项目经理：陈秋锦（豫 241161711822）

质量标准：合格。

采 购 人：上蔡县黄埠镇人民政府（盖章）



采购代理机构：河南同通工程管理有限公司（盖章）



日 期：2025年07月24日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

目 录

第一部分 合同协议书.....	1
一、工程概况	1
二、合同工期	1
三、质量标准	1
四、签约合同价与合同价格形式	1
五、项目经理	2
六、合同文件构成	2
七、承诺	3
八、词语含义	3
九、签订时间	3
十、签订地点	3
十一、补充协议	3
十二、合同生效	3
十三、合同份数	3
第二部分 通用合同条款.....	5
1. 一般约定	5
1.1 词语定义与解释	5
1.2 语言文字	8
1.3 法律	8
1.4 标准和规范	9
1.5 合同文件的优先顺序	9
1.6 图纸和承包人文件	10
1.7 联络	10
1.8 严禁贿赂	11
1.9 化石、文物	11
1.10 交通运输	11
1.11 知识产权	13
1.12 保密	13
1.13 工程量清单错误的修正	13

2. 发包人	14
2.1 许可或批准	14
2.2 发包人代表	14
2.3 发包人人员	14
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供	14
2.5 资金来源证明及支付担保	15
2.6 支付合同价款	15
2.7 组织竣工验收	16
2.8 现场统一管理协议	16
3. 承包人	16
3.1 承包人的一般义务	16
3.2 项目经理	17
3.3 承包人人员	18
3.4 承包人现场查勘	19
3.5 分包	19
3.6 工程照管与成品、半成品保护	20
3.7 履约担保	20
3.8 联合体	20
4. 监理人	21
4.1 监理人的一般规定	21
4.2 监理人员	21
4.3 监理人的指示	21
4.4 商定或确定	22
5. 工程质量	22
5.1 质量要求	22
5.2 质量保证措施	22
5.3 隐蔽工程检查	23
5.4 不合格工程的处理	24
5.5 质量争议检测	24
6. 安全文明施工与环境保护	25
6.1 安全文明施工	25

6.2	职业健康	28
6.3	环境保护	28
7.	工期和进度	28
7.1	施工组织设计	28
7.2	施工进度计划	29
7.3	开工	30
7.4	测量放线	30
7.5	工期延误	31
7.6	不利物质条件	31
7.7	异常恶劣的气候条件	32
7.8	暂停施工	32
7.9	提前竣工	33
8.	材料与设备	34
8.1	发包人供应材料与工程设备	34
8.2	承包人采购材料与工程设备	34
8.3	材料与工程设备的接收与拒收	34
8.4	材料与工程设备的保管与使用	35
8.5	禁止使用不合格的材料和工程设备	36
8.6	样品	36
8.7	材料与工程设备的替代	37
8.8	施工设备和临时设施	37
8.9	材料与设备专用要求	38
9.	试验与检验	38
9.1	试验设备与试验人员	38
9.2	取样	38
9.3	材料、工程设备和工程的试验和检验	39
9.4	现场工艺试验	39
10.	变更	39
10.1	变更的范围	39
10.2	变更权	40
10.3	变更程序	40

10.4 变更估价	40
10.5 承包人的合理化建议	41
10.6 变更引起的工期调整	41
10.7 暂估价	41
10.8 暂列金额	43
10.9 计日工	43
11. 价格调整	44
11.1 市场价格波动引起的调整	44
11.2 法律变化引起的调整	46
12. 合同价格、计量与支付	46
12.1 合同价格形式	46
12.2 预付款	47
12.3 计量	48
12.4 工程进度款支付	49
12.5 支付账户	51
13. 验收和工程试车	51
13.1 分部分项工程验收	51
13.2 竣工验收	52
13.3 工程试车	54
13.4 提前交付单位工程的验收	55
13.5 施工期运行	55
13.6 竣工退场	55
14. 竣工结算	56
14.1 竣工结算申请	56
14.2 竣工结算审核	56
14.3 甩项竣工协议	57
14.4 最终结清	57
15. 缺陷责任与保修	58
15.1 工程保修的原则	58
15.2 缺陷责任期	58
15.3 质量保证金	59

15.4 保修	60
16. 违约	61
16.1 发包人违约	61
16.2 承包人违约	63
16.3 第三人造成的违约	64
17. 不可抗力	64
17.1 不可抗力的确认	64
17.2 不可抗力的通知	65
17.3 不可抗力后果的承担	65
17.4 因不可抗力解除合同	66
18. 保险	66
18.1 工程保险	66
18.2 工伤保险	66
18.3 其他保险	66
18.4 持续保险	67
18.5 保险凭证	67
18.6 未按约定投保的补救	67
18.7 通知义务	67
19. 索赔	67
19.1 承包人的索赔	67
19.2 对承包人索赔的处理	68
19.3 发包人的索赔	68
19.4 对发包人索赔的处理	68
19.5 提出索赔的期限	69
20. 争议解决	69
20.1 和解	69
20.2 调解	69
20.3 争议评审	69
20.4 仲裁或诉讼	70
20.5 争议解决条款效力	70

第三部分 专用合同条款.....	71
1. 一般约定	71
2. 发包人	73
3. 承包人	74
4. 监理人	76
5. 工程质量	77
6. 安全文明施工与环境保护	77
7. 工期和进度	77
8. 材料与设备	79
9. 试验与检验	79
10. 变更	79
11. 价格调整	80
12. 合同价格、计量与支付	81
13. 验收和工程试车	83
14. 竣工结算	84
15. 缺陷责任期与保修	84
16. 违约	85
17. 不可抗力	86
18. 保险	87
20. 争议解决	87
附件.....	88

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 上蔡县黄埠镇人民政府

承包人(全称): 河南达恩建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上蔡县黄埠镇狮子口村产业经济 厂房项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 上蔡县黄埠镇狮子口村产业经济 厂房项目。

2. 工程地点: 黄埠镇狮子口村。

3. 工程立项批准文号: /。

4. 资金来源: 财政衔接资金。

5. 工程内容: 工程图纸、工程量清单以及其他增加的工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

包工包料(工程图纸及中标清单工程量、变更增加工程量以签证单及图表为准)。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 7 月 30 日。

计划竣工日期: 2025 年 11 月 7 日。

工期总日历天数: 100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家标准及质量验收 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁佰零贰万玖仟零肆拾伍元 (¥ 3029045.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ 元)。

2. 合同价格形式： / 。

五、项目经理

承包人项目经理： 陈秋锦 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件

组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 7 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 上蔡县黄埠镇人民政府院内 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人

执贰份。



发包人： (公章)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张聪

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：_____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：____/____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：____/____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：____/____。

发包人是否提供支付担保：____/____。

发包人提供支付担保的形式：____/____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：____/____。

承包人需要提交的竣工资料套数：____/____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：____/____。

承包人提交的竣工资料移交时间：____/____。

承包人提交的竣工资料形式要求：____/____。

(10) 承包人应履行的其他义务：____/____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____陈秋锦_____；

身份证号：_____412702199111246063_____；

建造师执业资格等级：_____建筑工程二级_____；

建造师注册证书号：_____豫 241161711822_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____豫建安 B (2023) 1555124_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____具体以承包人出具的授权委托书为准_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：_____项目经理要求每天在现场，如需外出需以书面方式向业主请假，未经批准，每私自外出按 500 元/次罚款_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：_____ / _____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按 500 元/次罚款_____。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：_____。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：_____ 正式开工 7 天前_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：

_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____ 以书面方式向业主和监理请假_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____ 全部禁止_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____ 全部_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____ / _____。

其他关于分包的约定：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____ / _____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ / _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第 12.3.4 项
(总价合同的计量)约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：施工单位进场施工付工程款总额的30%，工程全部
完成付工程款总额的70%，竣工验收合格并结算后付工程款总额的97%，剩余3%

12.4.2 进度付款申请单的编制 工程款按施工进度收账后下一年结算

关于进度付款申请单编制的约定：_____ / _____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ 以合同单价为准 _____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ 以合同单价为准 _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ 以合同单价为准 _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____ 14 天 _____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____ 7 天 _____。

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：上蔡县黄埠镇人民政府

承包人（全称）：河南达恩建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就上蔡县黄埠镇狮子口村产业经济 厂房项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规定和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

工程图纸、工程量清单以及其他增加的工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年;
3. 装修工程为2年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;
5. 供热与供冷系统为____/____个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为____/____年;
7. 其他项目保修期限约定如下:

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位

工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

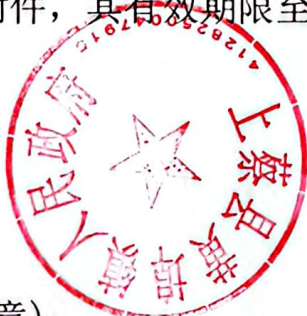
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。



发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

