

中标通知书

河南四方建设管理有限公司：

根据 上蔡县综合养老护理服务中心建设项目监理 招标文件和你公司于 2025 年 1 月 2 日递交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》及招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审、中标候选人公示等工作，确定你公司中标，中标内容及条件如下：

中标价： 496500.00 元。

其中，安全文明施工措施费 / 元，

社会保障费 / 元。

中标工期： 施工期及保修期。

质量目标： 达到国家及地方现行施工质量验收规范合格等级标准。

总监理工程师： 刘小洁，注册 监理工程 师。

技术负责人： / ，职称： / 。

请收到本通知书后 30 日内到我单位签订建设工程 监理 合同。

招 标 人： 上蔡县民政局（盖章）

招标代理机构： 河南建物工程管理有限公司（盖章）

日 期： 2025 年 / 月 9 日

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 上蔡县民政局

监理人(全称): 河南四方建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：上蔡县综合养老护理服务中心建设项目；
- 2、工程地点：上蔡县大路李乡原 S331 南侧；
- 3、工程规模：；
- 4、工程监理费用：肆拾玖万陆仟伍佰圆整（496500.00）元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘小洁, 注册号: 00714318。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 肆拾玖万陆仟伍佰圆整 (¥ 496500.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 496500.00 元。
2. 相关服务酬金: / 。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: / 。
- (2) 设计阶段服务酬金: / 。
- (3) 保修阶段服务酬金: / 。
- (4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

自 2025 年 1 月 9 日始, 至 工程完工 止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2025年1月9日。

2. 订立地点: 项目部办公室

3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所:

住所:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 朱高磊

的代理人: (签字) 周子号

开户银行: 13513977809

开户银行:

账号:

账号:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱: