

上蔡县人民医院空调维保合同

甲方：上蔡县人民医院

乙方：河北祥盛机电设备有限公司

上蔡县人民医院空调维保合同

甲方：上蔡县人民医院

乙方：河北祥盛机电设备有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定及上蔡县人民医院全院空调维保服务采购项目的竞争性磋商招标中标结果，甲乙双方本着诚信平等的原则，经友好协商，订立本合同。

一、项目概况

1、项目名称：上蔡县人民医院空调维保服务

2、服务地址：上蔡县南环一路279号

3、建筑功能：医院

二、合同服务收费付款方式及合同期限

1、空调设备维保服务费用：

合同服务费用每年（人民币）¥ 783750 元（柒拾捌万叁仟柒佰伍拾元），合同服务期限两年，总计（人民币）¥ 1567500 元（壹佰伍拾陆万柒仟伍佰元）。

2、付款方式：

合同期内每年制冷开始前甲方向乙方支付年服务费的 25%（人民币）¥ 195937.5 元（壹拾玖万伍仟玖佰叁拾柒元伍角），制冷结束后甲方向乙方支付年服务费的 25%（人民币）¥ 195937.5 元（壹拾玖万伍仟玖佰叁拾柒元伍角），供暖开始前甲方向乙方支付年服务费的 25%（人民币）¥ 195937.5 元（壹拾玖万伍仟玖佰叁拾柒元伍角），供暖结束后甲方向乙方支付年服务费的 20%（人民币）¥ 156750 元（壹拾伍万陆仟柒佰伍拾元），供暖结束后 3 个月内甲方向乙方支付 5% 的质保金（人民币）¥ 39187.5 元（叁万玖仟壹佰捌拾柒元伍角）。

3、本合同期限：2025 年 4 月 16 日 - 2027 年 4 月 15 日。

三、管理服务

1、服务内容

- ①中央空调主机设备、水泵、冷却塔及末端风机盘管的维护保养服务。
- ②分体式挂机、柜机空调的维护保养工作。
- ③风冷模块机组空调的维护保养工作。
- ④新建5号病房楼空调主机及末端风机盘管的维护保养服务。
（包含分体式空调的拆装移机及冷库的维修，不包含精密空调的维修）

No	内容	No	内容
1	提供制冷、制热达到服务标准	5	中央空调使用巡查管理
2	机房系统的运行操作	6	机房系统设备安保
3	空调机房系统的设备维护保养	7	换热器的维修与维护
4	末端效果巡检及末端维护	8	人员工资及税费。
9	输配系统中主管道、分支管道中软连接、球阀的维修与更换		
10	空调机房内水泵、管道阀门的维修与维护		
注：			
1、本模式包含中央空调主机维修费用。			
2、本模式包含空调设备压缩机、主板的更换。			
3、本模式包含院区老旧空调阀门的维修，对无法使用的空调阀门进行更换。			

2、要求及标准

项目	服务标准
供冷条件	5月15日至9月15日或连续5天最高气温 $>27^{\circ}\text{C}$ 或当天最高气温 $>32^{\circ}\text{C}$
供暖条件	11月15日至次年3月15日或连续2天最低气温 $<13^{\circ}\text{C}$ 或当天最低气温 $<10^{\circ}\text{C}$
供空调标准	供冷季室内温度 $24-26^{\circ}\text{C}$ ，手术室、ICU 22 ± 1 ；供暖季室内温度 $18\pm 2^{\circ}\text{C}$
机房系统维护保养	按《中央空调机房设备保养项目》执行（见附件一）
其他	其他特殊情况需要空调供应时，可以根据实际情况双方沟通确认

四、甲方责任与义务

- 1、甲方需按本合同约定支付乙方空调服务费用。
- 2、甲方保证对项目建筑拥有合法、全面的所有权、使用权。
- 3、甲方监督并指导乙方做好服务工作。
- 4、甲方需向乙方提供空调系统有关的图纸及其他技术资料、专线网络、办公场所、宿舍、就餐等便利条件，以便乙方能够正常开展维修保养管理服务。
- 5、甲方负责为乙方提供必要的维修保养管理服务所需的工作条件。
- 6、未经乙方书面同意，在本项目内不得私自拆改、破坏空调系统，不得随意增加空调面积和空调负荷，不应允许其他供应方提供制冷、采暖，也不能将乙方提供的制冷、采暖转供给本合同规定以外的任何用户。

- 7、在甲方正式将项目移交给乙方管理前，甲方应确保除乙方供货范围外的其他空调系统设备的完好性，对存在异常需整改完后再交接。
- 8、甲方每月对乙方服务进行一次满意度调查，满意度应 $\geq 90\%$ ，达不到本月为考核不合格，连续两月或全年三个月不合格视为全年不合格。

五、乙方责任与义务

- 1、遵守法律法规及相关制度和规定。
- 2、服从甲方的工作安排，在工作过程中接受甲方的管理和监督。
- 3、乙方应认真执行合同条款，按合同规定的内容和时间正常有序地开展工作和相关服务，完成本合同所约定的任务，并承担相应的责任。
- 4、在本合同期限内或合同终止后，未征得甲方同意，乙方不得泄露与本合同业务有关的技术、商务等资料，并妥善做好甲方所提供的文件资料的保存、回收及保密工作。
- 5、甲方逾期付款达 60 日且经两次书面催告仍未支付的，乙方可暂停非核心区域服务，但手术室、ICU 等关键区域不得中断服务。乙方终止服务前需提前 15 日书面通知，并配合甲方指定的应急服务商进行工作交接。
- 6、乙方负责乙方工作人员的安全，在合同期内，出现的安全责任事故由乙方负责承担。
- 7、乙方负责空调设备的维保工作，动力配电设施设备由甲方负责。
- 8、中央空调系统内的设备，如因正常老化而非乙方维护操作造成的损坏，且无法通过正常维修达到使用标准需进行更换的，设备采购费用由甲方承担（损坏的设备由甲乙双方共同委托省级特种设备检验研究院鉴定，鉴定费用由责任方承担），主要设备使用寿命参照《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736 标准执行。
- 9、乙方负责本院空调设备的维保，但不涉及空调设备的升级、改造、更新、更换。
- 10、乙方负责本院原有分体式空调及风机盘管的拆装移机，新装分体式空调及材料费用由甲方负责，改装风机盘管空调及材料由乙方负责，乙方对本院原有空调进行拆装移机时，如需高空辅助设备，由甲方提供。

六、不可抗力

因国家政策，战争及地质灾害或其他非双方因素影响空调运行的情况均属不可抗力。

七、合同的变更和终止

除《中华人民共和国政府采购法》第49条、第50条第二款规定的情形、任何一方存在重大违约外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止、或终止合同。

八、争议的解决

- 1、在执行本合同中所发生的或其他与本合同有关的一切争端，甲乙双方首先通过友好协商

的办法进行解决。如协商不成，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2、违约责任：乙方未达标服务累计3次的，甲方有权扣除当期服务费10%作为违约金；甲方逾期付款超30日的，按全国银行业间同业拆借利率向乙方支付利息”

九、其他

1、乙方需设立24小时应急专班，接到报修通知后：普通区域30分钟到场，手术室等关键区域10分钟到场，重大故障修复不超过4小时。

2、人员管理要求：乙方驻场人员需持有制冷与空调作业特种操作证，人员变动需提前7日报备。

3、数据安全保障：乙方接触的医院患者信息、设备运行数据等，均按《医疗卫生机构网络安全管理办法》要求进行保密管理。

十、合同约定

1、合同在甲乙双方法定代表人或法人委托代理人签字并盖章后生效。

2、本合同一式4份，甲乙双方各执2份。

3、合同期满前60日，双方需重新协商签订书面续签协议，否则合同终止，同等条件下乙方享有优先续约权，但近两年服务考核平均分 ≥ 85 分”。

甲方：上蔡县人民医院

乙方：河北祥盛机电设备工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

日期：2025年4月7日

日期：2025年4月7日

法合已审核

附件一、中央空调设备保养项目

1. 主机

NO.	服务项目	内容
1	主机的维护保养	对压缩机、冷凝器、蒸发器等构件的维护保养。
2	机组运行观察及控制检查	1. 对冷却水、冷冻水进出水温度、流量、压差检查；2. 主机各部温度、压力、电器控制的各部分参数。
3	冷水温度传感器校验	1. 冷水温度准确校验合格； 2. 连接线接线牢固； 3. 动作灵敏
4	排水阀清理	1. 清除阀芯及阀体内残渣；2. 阀杆处添加填料。
5	冷却水低温试验	1. 冷却水温度准确校验合格；2. 连接线接线牢固；3. 动作灵敏。
6	控制柜器件除尘及检验	1. 控制柜器件清洁；2. 检验元器件的动作灵敏。
7	冷水、冷却水铜管结垢检查	1. 如有结垢立即清洗；2. 化学清洗或手工清洗。
8	机组真空检查	1. 真空度符合规定要求；2. 落差式抽气系统和真空泵工作正常； 3. 抽气的辅助设备及仪表工作正常。
9	抽气电（磁）动阀性能检查	检查连线正确、密封良好、工作正常。
10	机组运行观察及控制检查	1. 检查冷却水、冷温水进出水温度、流量、压差； 2. 检查主机各部位温度、压力、电器的各种运行参数。
11	冷水温度传感器校验	1. 冷水温度校验合格 2. 连接线接线牢固 3. 动作灵敏
12	冷水校核温度传感器校验	1. 冷水校核温度校验合格 2. 连接线接线牢固 3. 动作灵敏
13	冷却水温度传感器校验	1. 用精密温度计测量冷却水出入口温度与触摸屏上显示值对比。2. 连接线接线牢固；3. 动作灵敏。
14	靶流动作试验	1. 安装正确 2. 检验动作灵敏 3. 连接线接线牢固 4. 检查不漏水
15	排水阀清理	清除阀芯及阀体内残渣。阀杆处添加填料
16	控制柜器件除尘及检验	控制柜器件清洁。检验元器件的动作灵敏。
17	冷水、冷却水铜管结垢检查	打开水盖，如有结垢立即清洗。化学清洗或手工清洗
18	变频器保养	1. 电器保养；2. 风机机械保养；3. 除尘清洁。

19	机组接地电阻检查	摇表检测接地电阻, ≤ 10 欧姆。
20	电机对地绝缘电阻检查	摇表检测绝缘电阻, ≥ 0.5 兆欧。
21	变工况试验	安全保护试验, 自动控制试验。
22	冬季保养	冷却水防冻、空调水系统防冻、末端系统防冻检查。
23	更换水盖橡胶板	清洗检测时更换橡胶板。
24	高温区密封件更换	对 O 型圈、橡胶密封件更换。
25	到期备件更换	按照保养要求更换所有到期零部件。

2. 泵组

NO.	服务项目	具体内容
1	润滑油添加	1. 检查油面、油质、油乳化、油无杂质; 2. 添加或更换新润滑油。
2	螺栓、连接件检查及更换	检查及更换紧固螺栓及连接件
3	填料轴封维护	1. 检查填料式轴封漏水量; 2. 紧固轴封的填料压盖螺栓或更换成不锈钢螺栓螺帽; 3. 采用柔性石墨盘根填紧填料式轴封。
4	机械轴封维护	1. 更换泄漏量大于 10ml/h 或轴套表面波纹状磨损的轴封; 2. 更换橡胶 O 型圈。
5	润滑油更换	1. 更换润滑油、清洗油箱; 2. 对油箱轴封维护、更换。
6	润滑油脂更换	1. 更换润滑脂、清洗轴承座和清除废油脂; 2. 对油嘴润滑脂的强力充注; 3. 对超出时限的润滑脂彻底清除、更换。
7	解体检修	对泵壳、叶轮内外面、叶轮流道、密封环、主轴等处清洗、除垢、更换、调整、油漆。
8	电器检查	对电机, 控制系统, 变频装置等常规检查。
9	电器检修	对电压、连接线、连接端子、接地、绝缘、电机等检修。
10	泵体除垢刷漆	对泵内外除锈刷漆。
11	压力表校对	对压力表数据校对及检修。

5. 风机盘管

NO	服务项目	具体内容
1	风门调节阀检修	1. 检查各风门调节阀开关功能、自身安装牢固性、密闭性。2. 对调节阀加油。3. 检查自动装置的可靠性。4. 检查轴柄处密封性。5. 噪声检测。6. 震动检测。
2	接水盘清洗	对接水盘清洁。
3	风机机械保养	皮带松紧度检查及调整。连接螺母的检查。基础与机架的检查。风机与电机的连接。减震装置的受力检查。润滑油的检查与添加。润滑脂检查与添加。风机的机械检查。
4	电气电机维修检查	1. 润滑脂的检查与添加。2. 轴承的检查。3. 电机温升的检查。4. 电机的绝缘检查。5. 接线盒的连线检查。6. 电缆检查。7. 启动箱及控制装置的检查。8. 地脚螺栓的紧固检查。9. 电器装置的常规检查。
5	箱体卫生	1. 箱体的内外部卫生清扫、清洗及消毒。
6	箱体漏风检查	1. 各工作段连接处检查。2. 检查口检查。3. 人孔的检查。4. 静压箱的检查。5. 帆布软接头检查。
7	保温检查及除锈	1. 检查保温层是否脱落、破损。2. 检查吸水量。3. 外壳及基础、钢构件的除锈。
8	进水过滤器清洗	1. 拆卸清洗过滤网。2. 过滤器阀体除垢。3. 密封件检查。