

成交通知书

周口市规划建筑勘测设计院：

周口市自然资源和规划示范区服务中心昌建东侧两块商业地块控规调整服务项目采购，于 2025 年 06 月 25 日谈判后，已完成评审、定标工作，现确定你单位为本项目的成交人。

采购编号：示范竞谈-2025-60

成交人：周口市规划建筑勘测设计院

成交价：49500.00 元

供货期：30 日历天

质量标准：合格

你单位收到成交通知书后，请在 30 日历天内到周口市自然资源和规划示范区服务中心与采购人签订合同。

采购人（盖章）：

2025 年 6 月 26 日



代理机构（盖章）：

2025 年 6 月 26 日



技术服务合同书

项目名称： 周口市自然资源和规划局示范区服务中心

昌建东侧两块商业地块控规调整服务项目

甲 方： 周口市自然资源和规划示范区服务中心

乙 方： 周口市规划建筑勘测设计院

签订日期： 2025 年 7 月 1 日



依据《中华人民共和国民法典》的规定以及相关法律、法规，遵照平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，就周口市自然资源和规划局示范区服务中心昌建东侧两块商业地块控规调整服务项目有关事宜，签订本合同。

一、服务内容和要求

1、内容：周口市自然资源和规划局示范区服务中心昌建东侧两块商业地块控规调整服务项目。

2、规划设计要求：

(1) 规划成果符合《中华人民共和国城乡规划法》、河南省自然资源厅印发的《河南省城镇详细规划编制审批规程（修订）》、《周口市城市规划技术导则》等相关法律、法规、规范。

(2) 规划成果应通过有关部门组织的专家评审。

(3) 报批版成果应由规划文本、附件组成，要确保文字、图件、表格的一致性。

(4) 本项目负责人：张舸航。

3、提供成果要求：

成果提供纸质文档采用 A4 幅面装订肆份，另附电子版成果壹套。

二、项目计划进度安排

(1) 合同签订后，乙方实地调研、收集资料，征求相关部门意见，15 天内形成初步规划调整方案给甲方汇报；

(2) 依据甲方修改意见，10 天完成规划调整评审稿；由甲方组织专家评审；



(3) 根据专家评审意见修改完善, 5 天内形成符合报批要求的最终成果。

三、双方协作事项

1、甲方提供项目所需的支撑文件, 协助乙方收集基础资料及其他相关资料, 并负责组织专家评审等。

2、乙方按甲方的要求及时开展工作, 配合甲方进行基础资料的收集整理, 根据合同约定完成本项目的规划工作。

四、双方的保密工作

1、乙方对甲方提供的资料妥善保管并对机密资料做好相应的保密工作。不得向第三方扩散、复制甲方提交的相关资料等成果。

2、甲方应保护乙方的本项目规划设计版权, 未经乙方同意, 甲方对乙方交付的规划设计文件不得向第三方转让或用于本合同外的项目。

五、甲方权利和义务

1、甲方应向乙方提供完成本项目必要的工作协助(如进入现场调研、踏勘的便利等), 并按照合同约定的金额和方式支付给乙方技术服务费。

2、甲方享有本规划成果的所有权, 应保护乙方的技术所有版权。

六、乙方权利和义务

1、乙方应按照法律、法规、技术标准规定提供服务, 按照本合同约定的时间提交质量合格的规划成果, 并通过有关部门组织的专家评审。

2、由于乙方提供的成果不符合要求, 致使甲方无法通过有关部门组织的专家评审的, 乙方应负责无偿给予补充、修改、完善, 直至评审通过。

七、风险责任的承担

1、因故终止合同, 须经双方协商同意, 单方终止合同的, 应征得对方的同



竟，并承担经济补偿责任。

2、由于甲方原因造成的工作量变更、返工或窝工，造成乙方不能按时交付规划成果的，交付完成时间应相应顺延。

3、由于乙方的规划设计原因，给甲方造成经济损失时，乙方应及时采取补救措施，并视损失大小，减收或免收部分的设计费。

4、因政府部门或不可抗力造成的不能按时提交成果的，甲乙双方均不承担任何责任。

八、价款及其支付方式

1、合同金额

根据竞争性谈判结果（示范竞谈-2025-60），本项目的成交额（包括规划编制费、专家技术评审费等相关费用）人民币大写肆万玖仟伍佰元整（¥49500元）。

2、支付方式：采用一次性付款的方式

合同签订后，专家评审前，甲方一次性支付给乙方人民币肆万玖仟伍佰元整（¥49500元）；甲方付款时，乙方需提供相应金额的正规发票。

九、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，任何一方可向周口市仲裁委员会申请仲裁解决。

十、其他

本合同双方签字盖章即生效，一式肆份，甲乙双方各持贰份，每份具有同等法律效力。本合同未尽事宜，由双方协商解决，可签订补充合同，与本合同具有同等法律效力。



十、签章

发包人（甲方）签章：周口市自然资源和规划示范区服务中心

法定代表人或委托代理人（签字）：

纳税人识别号：12411700MB0813546J

地址：周口市招商大厦 11 楼

电话：0394-7735798

签署日期：2025 年 7 月 1 日



编制设计单位（乙方）签章：周口市规划建筑勘测设计院

法定代表人或委托代理人（签字）

纳税人识别号：914116001754506600

地址：周口市建设路中段 79 号

电话：0394-7721679

开户银行：中国工商银行股份有限公司周口建设路支行

账 号：1717020309021027568

签 署 日 期：2025 年 7 月 1 日



袁 征

