

申 请

商水县财政局：

我校拟采购校园保洁服务，预算金额 40 万元（肆拾万元整），资金来源为财政批复教育经费。经公开询价，最低报价 40 万元。现申请采用竞争性磋商方式实施采购，请审批。

同意



承诺书

商水县财政局:

我单位 校园保洁服务费用 项目,现申请进行政府采购,我们将严格按照《中华人民共和国政府采购法》及其条例等有关规定进行,保证公开、公平、公正的对待每一位投标供应商。现承诺以下内容: 1.在招标文件制作中不设门槛、没有排他性及歧视性,并按照中华人民共和国财政部令第 94 号《政府采购质疑和投诉办法》有关规定,认真处理好投标供应商的质疑和投诉; 2.对供应商的信用记录进行甄别,对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合政府采购法第二十二条规定条件的供应商拒绝其参加政府采购活动; 3.我单位保证该项目在招标之前没有实施。以上承诺内容如有违反,我单位愿承担一切法律后果。

特此承诺!

承诺单位盖章: 2025年 7月 16日



阳城学校“三重一大”会议记录表

时间	2025.6.23	地点	党委办公室
会议主题	召开段长及各部门联席会议		
汇报部门 及负责人			
主要事宜	1. 临近假期, 各段重视安全教育. 2. 教师课间值岗认真负责. 3. 防溺水工作重点强调. 4. 关于校园保洁服务采购相关事宜讨论. 参会人员围绕校园保洁服务采购的必要性、服务标准等关键问题展开讨论, 最终决定采购校园保洁服务.		
参会人员	李青山、董启胜、李国华、谭富贵、张冬梅、 何红斌、魏玉萍、王东宇、谷志华、张冬		
决策结果	同意	否决	暂缓
记录人	张冬		
备注			

一、招标公告

学校：商水县阳城学校

地址：商水县浍川大道与商宁路交叉口西 50 米商水县阳城学校

联系人：李国华 13526275758

项目概况：商水县阳城学校校园保洁服务项目，校园内需保洁面积约 6 万平方，中标公司需提供保洁服务及日常管理服务，具体服务内容及工作范围：

1、办公区保洁及日常管理服务（包括两部电梯、1-至 8 楼 4 个楼梯、走廊、1-8 楼 32 个卫生间）。

2、教学区保洁及日常管理服务（包括楼梯、走廊、卫生间）。

3、校园内保洁及日常管理服务（校园路面、操场、足球场、篮球场）及垃圾清运。

4、服务期限：1 年

5、质量要求：合格



6、校园保洁服务费用投资约 40 万元，项目资金来源为财政资金，采购单位为商水县阳城学校。

项目服务总要求

1、基本要求：投标人必须严格遵守国家法律法规以及相关行业标准，具备相关经营资质，并确保保洁服务质量；规范服务管理行为；必须主动接受商水县阳城学校有关部门管理。

2、管理制度和服务方案要求：投标人针对本项目设置

的组织架构应清晰、职责分配合理，各项管理制度齐全，服务标准明确、规范，服务方案可操作且突出公安服务特色，有服务质量考核制度。

3、通用服务标准：所有服务人员要求统一服装、挂牌上岗，言行文明规范，使用文明用语，按时交接班，无脱岗、迟到、早退现象；接听电话及时，熟悉操作规范和区域设施设备情况，服务主动、热情、周到、便捷；熟悉服务质量标准、熟悉服务应急预案，每年岗位培训不少于8小时。

服务要求

（一）保洁

1、楼内公共部位：所有走廊、楼梯、连廊、门厅、大厅、台阶、坡道、墙面、天花板、地面、墙裙、扶手、门窗、护栏卫生等全部公共区域及附属设施的清洁；靠近走廊的所有房间门窗及窗台的外部卫生；所有公共卫生间卫生，安置在大厅和走廊等公共区域的指示牌、宣传栏、形象墙、电器、家具、垃圾桶等设施设备的清洁卫生。内墙、天花板要求定期清扫，确保无浮灰、无蛛网等，要求无垃圾、无杂物；其他部位要求随时保持清洁卫生；垃圾桶每天清理，视气味与否、装满与否等情况随时清理，并每天擦洗，保持外观清洁，垃圾及时外运。

2、楼外卫生：区域范围内的所有楼外硬化或砖铺地面；大门周边地面；院内硬化或砖铺地面、大门周边地面每天清

扫，定期冲洗，无垃圾、无杂物、无积水，随时保持清洁卫生；室外停车场每天清扫，每月彻底清洁一次，护栏、草坪、长凳等；楼外公共区域所有垃圾桶每天清理，并视气味与否、装满与否等情况随时清理，并每天擦洗垃圾桶，保持垃圾桶保持外观清洁，无异味，内存垃圾不能超过垃圾箱的三分之二。

（二）水、电、办公楼房、基础设施的报修

1、严格遵守甲方的各项规章制度，按合同规定执行，服从商水县阳城学校有关部门的管理；

2、完善项目报修管理规章制度和工作流程；

3、上班着装规范整齐，统一佩戴公司工牌，统一携带维修工具包；

4、建立值班服务制度；服务及安全设施设备摆放有序、运行有效；熟悉消防、电源等控制设备使用规范；熟悉设施设备管理规范。

5、公布报修服务电话，保持电话畅通，非工作时间安排专人值班，及时处理紧急报修事项；

6、根据甲方提出的意见建议和整改要求，及时整改，已达到更好地服务效果；

7、定期对员工进行安全操作及岗位技能培训，提高员工安全生产意识；

8、完成商水县阳城学校相关部门交办的其他临时性工



作任务；

（三）院内垃圾清运

负责在全院内垃圾清运过程中的全部事宜。工作区域内的垃圾在规定时间内及时运走。对区域内工作人员反映的问题和意见要及时处理上报，不得推诿搪塞。在清运、运输垃圾过程中必须遵守县容、环卫和交通安全等管理规定。

四、违规处罚

保洁服务公司在项目实施过程中要随时接受商水县阳城学校的监督检查，对乙方单位或其员工违纪违规现象进行处罚：

1. 对违反服务标准中的任何一项，沟通不整改的，给与处罚；

2. 对违反管理规范中的任何一项，沟通没有及时整改，给与处罚；

五、其他需要说明

1、商水县阳城学校有关部门每季度至少组织一次问卷调查，满意率累计三次在 80%以下的商水县阳城学校与物业领导谈话。

2. 商水县阳城学校提供必要的保洁服务办公用房、值班用房和库房、水电、网络及其它基础设施。

3. 如有未尽事宜，双方协商处理解决。



商水县阳城学校校园保洁服务费用 采购询价项目询价报告

商水县阳城学校校园保洁服务费用采购询价项目，以询价方式进行公开询价。在本次询价采购工作中，我们严格遵守《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国采购法》和河南省关于政府采购项目招标投标管理的各项规定要求，招标、评标、定标工作已圆满结束。现整理出本项目询价情况综合报告如下：

一、询价前期情况说明：

1、项目综合说明：

商水县阳城学校校园保洁服务费用采购询价项目，校园内需保洁面积约 6 万平方，中标公司需提供保洁服务及日常管理服务，具体服务内容及工作范围：

1、办公区保洁及日常管理服务（包括两部电梯、1-至 8 楼 4 个楼梯、走廊、1-8 楼 32 个卫生间）。

2、教学区保洁及日常管理服务（包括楼梯、走廊、卫生间）。

3、校园内保洁及日常管理服务（校园路面、操场、足球场、篮球场）及垃圾清运。

校园保洁服务费用投资约 40 万元，项目资金来源为财政资金，采购单位为商水县阳城学校。

在询价之前，我单位严格按照国家及河南省有关规定履行，并完成了相关各种手续的申报并获批准，具备了采购条件。

2、询价情况：



本项目于 2025 年 5 月 16 日上午 10 时在商水县潑川大道与商宁路交叉口西 50 米商水县阳城学校办公室进行询价谈判。

二、符合本项目询价的公司：

- 1. 河南多红物业管理服务有限公司
- 2. 周口旺合物业管理有限公司
- 3. 周口邦瑞物业服务管理有限公司

询价会议在规定时间内准时开始。根据公开、公平、公正的原则，按照既定的开标会议议程，采购人及各报价公司的人共同监督下召开，由工作人员宣读报价函附录，询价会议顺利进行。

三、询价情况：

本项目报价评比会议于 2025 年 5 月 16 日上午 10 时在商水县潑川大道与商宁路交叉口西 50 米商水县阳城学校办公室进行。根据《中华人民共和国采购法》规定及询价文件的要求，经询价单位对各报价公司的报价文件进行了详细评审，根据询价文件评审办法，报价最低的报价公司被询价单位推荐为中标人。



投标人名称	投标报价	名次
河南多红物业管理服务有限公司	388691. 10	1.
周口旺合物业管理有限公司	389000. 00	2
周口邦瑞物业服务管理有限公司	389500. 00	3

四、定价情况

根据《中华人民共和国政府采购法》、《评标委员会和评标方法

询价报告

我单位依照《中华人民共和国政府采购法》采购程序，
针对商水县阳城学校校园保洁服务费用采购询价项目，对以下供应商进行了询价。

1. 河南多红物业管理有限公司
2. 周口旺合物业管理有限公司
3. 周口邦瑞物业服务管理有限公司

根据相关规定，经过询价小组的评审，确定河南多红物业管理有限公司为商水县阳城学校校园保洁服务费用采购询价项目成交供应商。

成交总价（大写）：叁拾捌万捌仟陆佰玖拾玖元壹角整

（小写）：388691.10

询价人：

高志胜 李国华 张冬梅

采购单位：盖章

2025年5月16日

询价结果确认函

项目名称：商水县阳城学校校园保洁服务费用采购询价项目

序号	报价单位名称	报价金额	得分 排名
1	河南多红物业管理服务有限公司	388691.10	1
2	周口旺合物业管理有限公司	389000.00	2
3	周口邦瑞物业服务管理有限公司	389500.00	3

经询价小组对 3 家供应商送达报价文件的审核，河南多红物业管理服务有限公司（单位名称）为报价最低的供应商，其报价为 388691.10 元，符合本项目的采购要求，采购单位选择该公司为商水县阳城学校校园保洁服务费用采购询价项目（项目名称）的成交供应商。同时，经双方协商，校园保洁服务费用最终以合同价 388691.10 元，实行包干，现予以确认。



日期：2025 年 5 月 16 日

南水县阳城学校2025年7至8月政府采购意向

了解政府采购信息，根据《河南省财政厅关于开展政府采购意向公开工作的通知》（豫财购〔2020〕8号）等有关规定，现将南水县阳城学校 2025年7（至）8月采购意向公开如下：

采购单位名称	采购项目名称	采购需求概况	预算金额（万元）	预计采购时间	备注
南水县阳城学校	南水县阳城学校校园保洁服务项目	南水县阳城学校校园保洁服务项目	40.00	2025年8月	
本次公开的采购意向是本单位政府采购工作的初步安排，最终采购事项以相关采购公告和采购文件为准。					

南水县阳城学校