

周口职业技术学院物业服务年度履约验收报告

项目名称	物业服务合同	项目验收部门	后勤管理处
供应商名称	周口市金锐物业管理有限公司	全年合同金额	893000 元
验收地点	中州校区		
验收方式	自行组织验收		
验收评价：通过日常记录、现场检查和文件审查，现从保洁、绿化、设备维修、公寓管理等四个方面，对为我校中州校区提供物业服务的周口市金锐物业管理有限公司进行年度履约情况进行考核，评定为优秀。具体如下：1. 保洁服务整体质量良好。物业公司能够按时按要求进行日常保洁，并及时处理学校反馈的问题。2. 绿化养护方面，物业公司能够定期对绿化带和花草树木及时修剪。3. 在设备维修服务方面，物业公司响应速度较快，且及时修复了绝大部分问题。4. 在公寓管理服务方面，物业公司做得相当出色。并有专人负责 24 小时值班和及时维修学生公寓设施。			
验收组成员 (签字)			
项目部门负责人 (签字)			
验收日期	2024 年 10 月 31 日		

