

郸城县市场发展服务中心农贸商居城农贸
市场改造项目

竞争性谈判文件

采购编号：2023-11-155

采 购 人：郸城县市场发展服务中心

招标代理：河南同通工程管理有限公司

日 期：二〇二四年五月

目 录

第一部分 竞争性谈判公告	1
第二部分 竞标人须知	4
一、导 言	6
二、竞争性谈判文件	7
三、竞争性谈判响应文件的编制	8
四、竞争性谈判响应文件的密封与递交	10
五、竞争性谈判程序	11
六、授予合同	12
第三部分 工程量清单	14
第四部分 技术标准和要求	27
第五部分 合同格式	28
第六部分 竞争性谈判响应文件格式	53
1. 竞争性谈判投标函	54
2. 竞争性谈判投标函附表	55
3. 法定代表人授权委托书	56
4. 投标承诺函	57
5. 已标价工程量清单	59
6. 项目管理机构	60
6.1 项目管理机构组成表	60
6.2 主要人员简历表	61
7. 资格审查资料	62
(一) 竞标人基本情况表	62
(二) 近年完成的类似项目情况表	63
8. 技术文件	65
附表一：拟投入本项目的主要施工设备表	66
附表二：拟配备本项目的试验和检测仪器设备表	67

附表三：劳动力计划表	68
附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图	69
附表五：施工总平面图	70
9. 承诺书	71
10. 竞标人认为需要提供的其他材料	77
附件：中小企业声明函	78
附件：竞争性谈判最终报价单	79

第一部分 竞争性谈判公告
郸城县市场发展服务中心农贸商居城农贸市场改造项目
竞争性谈判公告

项目概况

郸城县市场发展服务中心农贸商居城农贸市场改造项目招标项目的潜在投标人应在河南同通工程管理有限公司（周口市川汇区昌建湖畔国际 A 栋 1618 室）获取招标文件，并于 2024 年 05 月 27 日 09 时 30 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：2023-11-155
- 2、项目名称：郸城县市场发展服务中心农贸商居城农贸市场改造项目
- 3、采购方式：竞争性谈判
- 4、预算金额：418964.76 元
最高限价：418964.76 元

序号	包号	包名称	包预算 (元)	包最高限价 (元)	是否专门面向 中小企业	采购预留金 额(元)
1	1	郸城县市场发展服务中心农贸商居城农贸市场改造项目	418964.76	418964.76	是	418964.76

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

- 5.1、采购内容：竞争性谈判文件及工程量清单包含的全部内容。
- 5.2、质量：合格
- 5.3、工期：30 日历天

6、合同履行期限：30 日历天

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：是，采购预留金额 418964.76 元，必须提供中小企业声明函。

二、申请人资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策满足的资格要求：

促进中小企业和监狱企业发展扶持政策、政府强制采购节能产品强制采购、节能产品及环境标志产品优先采购、促进残疾人就业政府采购政策。

3、本项目的特定资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含）及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目负责人须具备建筑工程专业贰级（含以上）注册建造师执业资格，并持有有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 依据财库[2016]125号文件规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与本次政府采购活动。投标人需通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)对“列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”企业的查询，通过中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)对“政府采购严重违法失信行为信息记录”企业信用记录查询（投标文件中提供网站查询截屏，查询时间公告后有效）；

3.3 本项目不接受联合体投标、不得转包、分包。

三、获取采购文件

1. 时间：2024年05月22日至2024年05月24日，每天上午09:00至12:00，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：河南同通工程管理有限公司（周口市川汇区昌建湖畔国际A栋1618室）

3. 方式：现场购买，购买谈判文件时需携带：法定代表人授权委托书、授权代表身份证，有效的企业营业执照及（竞争性谈判申请人资格要求）中的各项资质证书及证明材料，以上材料需提供复印件壹套并加盖公司公章并胶装成册，查验原件、复印件留存。

4. 售价：300元人民币

四、响应文件提交

1. 截止时间：2024年05月27日09时30分（北京时间）

2. 地点：周口市川汇区昌建湖畔国际A栋1618室

五、响应文件开启

1. 时间：2024年05月27日09时30分（北京时间）

2. 地点：周口市川汇区昌建湖畔国际 A 栋 1618 室

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《中国采购与招标网》上发布。招标公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

无

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：郸城县市场发展服务中心

地址：郸城县

联系人：王小娟

联系方式：13939452120

2. 招标代理机构信息（如有）

名称：河南同通工程管理有限公司

地址：河南省驻马店市西平县人和乡人和街 37 号

联系人：李佳佳

电话：15838686771

3. 项目联系方式

项目联系人：王小娟

联系方式：13939452120

2024 年 05 月 21 日

第二部分 竞标人须知 竞标人须知前附表

序号	内 容 规 定
1	项目名称：郸城县市场发展服务中心农贸商居城农贸市场改造项目
2	采购编号：2023-11-155
3	<p>1. 采购人信息 名称：郸城县市场发展服务中心 地址：郸城县 联系人：王小娟 联系方式：13939452120</p> <p>2. 采购代理机构信息 名称：河南同通工程管理有限公司 地址：河南省驻马店市西平县人和乡人和街 37 号 联系人：赵雅静 联系方式：15838686771</p> <p>3. 监督部门：郸城县人民政府政府采购管理办公室 联系电话：0394-3298829</p>
4	采购方式：竞争性谈判
5	资金落实情况：资金已落实
6	项目内容：竞争性谈判文件及工程量清单包含的全部内容
7	项目地点：郸城县
8	质量要求：合格
9	工期：30 日历天
10	<p>申请人资格要求：</p> <p>1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；</p> <p>2、落实政府采购政策满足的资格要求： 促进中小企业和监狱企业发展扶持政策、政府强制采购节能产品强制采购、节能产品及环境标志产品优先采购、促进残疾人就业政府采购政策。</p> <p>3、本项目的特定资格要求</p> <p>3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含）及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目负责人须具备建筑工程专业贰级（含以上）注册建造师执业资格，并持有有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。</p> <p>3.2 依据财库[2016]125 号文件规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与本次政府采购活动。投标人需通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)对“列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府</p>

序号	内 容 规 定
	<p>采购严重违法失信行为记录名单”企业的查询,通过中国政府采购网(www. ccgp. gov. cn)对“政府采购严重违法失信行为信息记录”企业信用记录查询(投标文件中提供网站查询截屏,查询时间公告后有效);</p> <p>3.3 本项目不接受联合体投标、不得转包、分包。</p>
11	<p>竞争性谈判响应文件正本壹份,副本叁份;电子版(U盘)壹份。纸质版和电子版(U盘)分别独立密封。电子版(U盘)文件和纸质版文件应一致。</p> <p>纸质版文件的装订:按A4规格标准打印,胶装成册,文字要清晰,语意要明确,并按竞争性谈判文件的要求签字盖章。</p>
12	<p>竞争性谈判响应文件的密封:竞争性谈判申请单位应将竞争性谈判响应文件的正、副本文件密封在一个密封包内,电子版(U盘)密封在一个密封包内,包装封面上加盖竞争性谈判申请单位印鉴并标明如下内容:</p> <p>a) 采购人名称: _____</p> <p>b) 项目名称: _____</p> <p>c) 竞争性谈判申请单位名称:(加盖公章)</p> <p>d) ____年__月__日 : 前不得拆封</p>
13	<p>竞争性谈判响应文件递交截止时间:2024年5月27日09时30分(北京时间)</p> <p>竞争性谈判响应文件递交地点:周口市川汇区昌建湖畔国际A栋1618室</p>
14	<p>开标时间:同竞争性谈判响应文件递交截止时间</p> <p>开标地点:同竞争性谈判响应文件递交地点</p>
15	<p>谈判程序:见竞争性谈判文件</p>
16	<p>评标委员会构成:3人;</p> <p>技术经济专家确定方式:从相关专家库中随机抽取;</p> <p>是否授权评标委员会确定成交供应商:否</p> <p>推荐的中标候选人数量:1-3人。</p>
17	<p>竞争性谈判申请有效期:开标之日起60日历天</p>
18	<p>本项目设招标控制价:¥418964.76元</p> <p>竞争性谈判申请报价高于招标控制价的视无效投标。</p>
19	<p>代理服务费:参考发改价格【2015】299号文及《河南省招标代理服务收费指导意见》的通知(豫招协[2023]002号)文规定向成交人收取。</p>
20	<p>竞标人提供的补充资料均需在评标工作当日谈判会结束前提供,竞标人在谈判会结束后递交的任何补充、澄清、说明、证明、承诺等资料均不再给予认定,竞标人自行承担未能按时提供上述资料造成的后果。</p>
21	<p>其它未尽事宜,按国家有关法律、法规执行;</p>
22	<p>谈判文件的最终解释权归采购人。</p>

一、导 言

1、项目概况

1.1 本项目已由有关部门批准，现已具备采购条件并进行竞争性谈判。

1.2 采购人：郸城县市场发展服务中心

1.3 项目名称：郸城县市场发展服务中心农贸商居城农贸市场改造项目；

2、项目内容

2.1 本项目为郸城县市场发展服务中心农贸商居城农贸市场改造项目；详细内容见“工程量清单”。

2.2 采购人有权调整中标单位的承包范围，中标单位不得有异议，也不能要求调整各单项报价，否则采购人有权终止中标单位的中标资格。

3、竞争性谈判申请费用

竞争性谈判申请单位在竞争性谈判申请过程中发生的一切费用，不论中标与否，均由其自行承担。

4、项目地点、工期等：

参看“竞标人须知前附表”。

5、竞标人资格条件：

参看“竞争性谈判公告”。

6、竞争性谈判申请要求

6.1 本项目不允许同一竞争性谈判申请单位提交两份或两份以上不同实质内容的竞争性谈判响应文件。

6.2 不论竞争性谈判申请结果如何，招标单位对竞标人的竞争性谈判响应文件均不退还，且不对此作任何解释。

7、定义及解释

7.1 采购人（业主）：郸城县市场发展服务中心。

7.2 竞标人：是指响应竞争性谈判、参加竞争性谈判申请竞争的法人或者其它组织。

7.3 招标代理机构：河南同通工程管理有限公司。

7.4 竞争性谈判委员会：系指按照《中华人民共和国政府采购法》的规定依法组建的专门负责本次项目评标工作的临时机构。

7.5 日期：系指公历日。

7.6 竞争性谈判文件中所规定的“书面形式”，是指任何手写、打印或印刷的通讯，包括电报和传真发送。

8、保证

竞标人应保证在竞争性谈判响应文件中所提交的资料和数据是真实的, 并能在承诺的时间内及时的完成竞争性谈判响应文件承诺的所有内容及服务。

二、 竞争性谈判文件

9、竞争性谈判文件的组成

9.1 竞争性谈判文件包括下列内容及按第 9.3、9.4 条款内容发出的补充文件。

- 第一部分 竞争性谈判公告
- 第二部分 竞标人须知
- 第三部分 工程量清单
- 第四部分 技术标准和要求
- 第五部分 合同格式
- 第六部分 竞争性谈判响应文件格式

9.2 谈判人应仔细阅读竞争性谈判文件中的所有条款内容、格式、表格和所涉及的相关规范。如果谈判人不按竞争性谈判文件的要求提交竞争性谈判响应文件和资料的, 或者竞争性谈判响应文件没有对竞争性谈判文件提出的实质性要求和条件作出响应, 将导致竞争性谈判响应文件不被接受, 其后果由竞标人自己负责。

9.3 竞争性谈判文件的澄清

要求澄清竞争性谈判文件的竞标人应以书面形式并加盖企业公章按竞标人须知前附表中的地址告知招标代理机构。招标代理机构将答复发给所有竞争性谈判文件收受人(包括对要求澄清问题的说明, 但不指明问题的来源)。

9.4 竞争性谈判文件的修正

9.4.1 在竞争性谈判申请截止前, 无论出于何种原因, 采购人可以用补充文件的方式修正竞争性谈判文件。该补充文件将成为竞争性谈判文件的一部分。

9.4.2 补充文件将以书面方式发给所有竞争性谈判文件收受人, 竞争性谈判文件收受人应以书面形式回复招标代理机构确认收到每一份补充文件。

9.4.3 为使竞标人有足够的时间按修正的竞争性谈判文件准备竞争性谈判响应文件, 采购人可以酌情延长竞争性谈判申请截止时间, 并将此变更通知所有竞争性谈判文件收受人。

三、 竞争性谈判响应文件的编制

10、竞争性谈判响应文件

10.1 竞争性谈判响应文件的组成

10.1.1 竞争性谈判投标函

10.1.2 竞争性谈判投标函附表

10.1.3 法定代表人授权委托书

10.1.4 投标承诺函

10.1.5 已标价工程量清单

10.1.6 项目管理机构

10.1.7 资格审查资料

10.1.8 技术文件

10.1.9 承诺书

10.1.10 竞标人认为需要提供的其他材料

10.2 竞争性谈判响应文件编制要求

10.2.1 竞争性谈判申请单位应按竞争性谈判文件提供的竞争性谈判申请格式和要求编制竞争性谈判响应文件。竞争性谈判响应文件应按 A4 规格标准打印，胶装成册，文字要清晰，语意要明确，并按竞争性谈判文件的要求签字盖章。

10.2.2 竞争性谈判响应文件应尽量避免涂改和插字，若为了改正错误必须这样做时，均应由法定代表人(或委托代理人)在修改处签名或加盖印鉴确认。

10.2.3 竞争性谈判响应文件正本和副本的封面或扉页应标明的内容详见“竞争性谈判响应文件格式”。

10.2.4 竞争性谈判响应文件的封面上应分别标明“正本”或“副本”字样。

10.3 竞争性谈判响应文件的份数

详见：“竞标人须知前附表”。正本与副本不一致时以正本为准。

10.4 竞争性谈判响应文件的修改与撤回

如竞标人需要修改或撤回其竞争性谈判响应文件，必须在本竞争性谈判文件规定的竞争性谈判申请截止时间前将修改或撤回其竞争性谈判响应文件的书面通知送达招标单位。上述书面通知应按本竞争性谈判文件的规定进行编制、密封和标记，并标明“修改”或“撤回”字样。竞标人不得在竞争性谈判申请截止时间后修改和撤回竞争性谈判响应文件。

10.5 竞争性谈判响应文件有效期

详见竞标人须知前附表

10.6 特别说明

10.6.1 竞争性谈判申请语言：竞标人提交的竞争性谈判响应文件以及竞标人与招标代理机构就有关竞争性谈判申请的所有往来函电均应使用中文。竞标人提供的支持文件和印刷的文件可以用英文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释时以中文翻译本为准。

10.6.2 计量：在竞争性谈判响应文件中以及所有竞标人与招标代理机构往来文件中的所有计量单位和规格说明都必须用公制标准表示。

10.7 竞争性谈判申请工程的报价

10.7.1 竞争性谈判货币：竞争性谈判响应文件中有关的竞标报价全部采用人民币表示。

10.7.2 竞标人的竞标报价应是完成本竞争性谈判申请人须知、合同条款、竞争性谈判文件及答疑、工程建设标准、规范及要求所列采购工程 范围、质量、工期的全部。

10.7.3 施工垃圾由竞标人运至项目用地范围外适当地点，地点由承包人自行解决，由此产生的费用由竞标人承担，此费用应包括在竞标报价中。

10.7.4 竞标人应先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸 限制及任何其它足以影响报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期 延长申请将不获批准。

10.7.5 竞标单位报价应充分了解和理解政府的相关规定，所有规费、税费应包含在 合同价款中。竞标单位所报费率或金额一旦确定，在合同执行期间不再作调整。

10.7.6 竞标人应根据有关要求加强安全防护、文明施工工作。

10.7.7 竞标总价应包含该工程采购范围内所有项目的成本、利润、税金、政策性文 件规定、风险费等所有费用，如有遗漏缺失，视为已含在竞标总价中，结算时不给予调整。

10.7.8 价格调整方式

(1) 本工程采取包工、包料的施工总承包方式，除非在合同条款中另有规定，竞标人所报的单价和合同总价在合同实施期内不作调整。

(2) 本次报价为固定总价总承包，在合同实施期间不因市场因素变化而变动，竞 标人在计算报价时按竞争性谈判文件要求可考虑一定的风险系数。竞标人应认真填写工程量清单中所有工程项目的单价和合价，按工程量清单工程量填报。若竞争性谈判响应文件中工程量与采购工程量填报有漏项、修改工程量或少计工程量的子目，采购人认为 竞标人的报价在其它项目计价中已经包括，其损失由竞标人承担，采购人将不再给予调整；竞争性谈判响应文件中所报材料价格，无论比市场价高或低，中标后均不作调整（特殊说明除外）。竞标人必须无条件完成工程量清单中未填入单价或合价或费率的工程项目，不得向招标人索要此项的工程款。

(3) 若因采购人原因发生的设计变更、签证引起的工程增减量及工程增减项， 按 实际

工程增减量及工程增减项进行调整，其相关内容若清单中已有或相似，综合单价执行已有的或参相相似的；若清单中没有的，其综合单价按施工时的材料价格，按照此竞争性谈判响应文件规定的清单及报价编制的方法编制相关工程子项的价格，并按中标造价优惠率予以结算。

10.7.9 竞标报价出现下列降价理由的竞争性谈判响应文件不予评审

- (1) 固定资产不折旧（或已提够折旧）；
- (2) 某种材料尚有剩余不计材料费；
- (3) 周转材料不摊销（或已摊销完毕）。

10.7.10 竞标报价格式

- (1) 竞标人应按第六部分中规定的格式和要求填写相应表格。
- (2) 竞标人在谈判截止时间前修改竞争性谈判投标函中的竞标总价，应同时修改“工程量清单”中的相应报价。

10.7.11 各竞标人的报价应按竞争性谈判文件提供的格式填写单价和总价。

10.7.12 如报价中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；对不同文字文本竞争性谈判响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

10.7.13 全部报价均应以人民币为计量币种，并以人民币进行结算。

11. 知识产权

11.1 如有第三方向招标人提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张，该责任应由投标人承担。

11.2 投标报价应包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其它知识产权的有关税费

四、 竞争性谈判响应文件的密封与递交

12、竞争性谈判响应文件的密封

竞争性谈判申请单位应将竞争性谈判响应文件的正副本密封在一个密封包内，包装封面上加盖竞争性谈判申请单位印鉴，需标明的内容见竞标人须知前附表。

13、竞争性谈判响应文件的递交

竞标人应在竞标人须知前附表规定的时间将竞争性谈判响应文件递交至前附表指定的开标地点，密封不符合本谈判文件要求的竞争性谈判响应文件将被拒收。

14、竞争性谈判申请截止时间

竞争性谈判申请截止时间为竞标人须知前附表规定的时间。

15、迟到的竞争性谈判响应文件

在本竞争性谈判文件规定的竞争性谈判申请截止时间以后送达的竞争性谈判响应文件，采购单位将拒收。

五、 竞争性谈判程序

16、 开标

16.1 开标在竞标人须知前附表中规定的时间和地点进行。竞标人法人授权代表应持授权委托书与身份证签到以证明其出席。在竞争性谈判开标时，请竞标人携带好公章、授权委托书与密封报价的信封，在报价时使用。

16.2 竞争性谈判响应文件有下列情形之一的，招标代理机构不予受理：

16.2.1 竞争性谈判申请截止时间后送达的；

16.2.2 未按竞争性谈判文件要求密封及签章的；

16.2.3 竞标人法人授权代表未到场的。

16.3 开标会结束后转入评标程序，评委按照竞争性谈判文件的要求的顺序对竞标人竞争性谈判响应文件中有关内容进行审核，通过审核的谈判申请人可进入再次报价。

17、 谈判委员会

谈判委员会组成：按照相关法律的规定，谈判由依法组建的谈判委员会负责。参加谈判的专家在财政部门组建的专家库中随机抽取。

18、 谈判原则

18.1 公开、公平、公正，科学、择优。

18.2 竞争性谈判申请产品质量优、价格合理。

18.3 最低价中标。

19、 谈判纪律

19.1 谈判委员会成员和参与谈判工作的有关人员不得透露对竞争性谈判响应文件的评审比较、中标候选人的推荐情况以及与谈判有关的其它情况。

19.2 除竞标人须知第9条款的规定以外，开标以后至授予中标通知书前，任何竞标人均不得就与其竞争性谈判响应文件有关的问题主动与采购人和招标代理机构联系。

19.3 如果竞标人试图对谈判委员会的谈判施加影响，将导致该竞标人的竞争性谈判响应文件被废标。

20、 竞争性谈判响应文件的澄清与修正

20.1 谈判委员会可以要求竞标人对竞争性谈判响应文件中含义不明确的内容作必要的澄清或者说明，但是澄清或者说明不得超出竞争性谈判响应文件的范围或者改变竞争性谈判响应文件的实质性内容。澄清的要求和竞标人的答复均应采取书面形式。竞标人的答复必须经法定代表人或授权代表签字，作为竞争性谈判响应文件的组成部分。

20.2 算术错误将按以下方法更正，如果竞标人不接受对其错误的更正，其竞争性谈判申请将被拒绝：

20.2.1 总价金额与单价金额不一致的，以及分项价汇总之和与总价不一致的，则以单价和分项价为准修改总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

20.2.2 如报价中大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准

21、谈判文件的审查

评标委员会首先对竞争性谈判响应文件进行检查，以确定竞争性谈判响应文件内容是否完整、有无计算错误、文件是否正确签署、竞争性谈判响应文件总体编排是否有序等。竞争性谈判响应文件有下列情况之一者，将视为无效标：

21.1 未提供有效的营业执照、资质证书、安全生产许可证；

21.2 竞争性谈判响应文件没有竞标人法定代表人或授权代表签字和加盖公章；

21.3 竞争性谈判响应文件没有载明招标项目完成期限或超过竞争性谈判文件规定的期限；

21.4 竞标人的竞争性谈判申请报价高于招标控制价；

21.5 竞争性谈判响应文件附有采购人不能接受的条件；

21.6 不符合竞争性谈判文件中规定的其他实质性要求。

22、推荐中标候选人

通过审查的竞标人可进行再次报价，竞标人的排名按最终报价从低到高顺序排列。最低价者为第一中标候选人，依次类推。

23、定标

23.1 谈判委员会按照竞争性谈判文件中谈判标准的规定评定竞标人名次。

23.2 竞标人的排名按最终报价从低到高顺序排列。

23.2.1 若前位中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，可以按顺序向下确定成交供应商。

23.2.2 若前位中标候选人确有重大实质性问题或违法行为，经监督部门认可后中标无效。应当按照中标条件从其余竞标人中重新确定成交供应商或者重新招标。

24、其它

24.1 本竞争性谈判文件未尽事宜按现行招标投标有关法律法规和规定执行。如竞争性谈判申请单位在本次竞争性谈判活动中有违反相关法律法规的将根据相关法律法规和规定对其进行处罚。

24.2 本竞争性谈判文件根据国家有关规定和参照国际惯例编制，解释权属采购人。

六、 授予合同

25、中标通知及签订合同

25.1 在竞争性谈判申请有效期内，中标结果以书面形式通知成交供应商。

25.2 对未中标的竞标人，不作任何未中标原因的解釋，所有竞争性谈判响应文件不予退还。

26、履约保证金：无

27、签订合同

27.1 成交供应商收到中标通知书后，应在三十日内与采购人签订合同。

27.2 竞争性谈判文件、成交供应商竞争性谈判响应文件以及成交供应商在评标时澄清问题的答复内容等均作为合同的不可分割的组成部分。

27.3 若成交供应商未能或拒绝按竞争性谈判文件要求及其竞争性谈判响应文件内容与采购人签订合同，采购人可以根据推荐次序另选成交供应商。

第三部分 工程量清单

农贸市场改造工程

工程

招标工程量清单

招标人：

(单位盖章)

造价咨询人：

(单位资质专用章)

法定代表人

法定代表人

或其授权人：

(签字或盖章)

或其授权人：

(签字或盖章)

编制人：

(造价人员签字盖专用章)

复核人：

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日

扉-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农贸市场改造工程

标段：农贸市场改造工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
	A.1	土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别：一、二类土	m ²	1000			
2	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别：一、二类土 2.挖土深度:2m内	m ³	145.6			
3	010103001001	回填方	1.密实度要求：夯填 2.填方材料品种：素土	m ³	107.8			
		分部小计						
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程						
1	010501001001	垫层	1.混凝土种类：商品混凝土 2.混凝土强度等级：C15 3.模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m ³	8.8			
2	010501003001	独立基础	1.混凝土种类：商品混凝土 2.混凝土强度等级：C30 3.模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m ³	26.6			
3	010501006001	设备基础	混凝土包柱脚 1.混凝土种类：预拌混凝土 2.混凝土强度等级：C15 3.模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m ³	3.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农贸市场改造工程

标段：农贸市场改造工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类： 商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m3	2.4			
5	010507001001	散水	1. 40 厚 C20 细石混凝土，上撒 1：1 水泥砂子压实赶光 2. 150 厚 3：7 灰土 3. 素土夯实，向外坡 4%	m2	114.56			
6	010507007001	其他构件	二次灌浆 1. 混凝土种类： 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C40 3. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m3	0.32			
7	010516002001	预埋铁件	1. M24 柱脚螺栓 2. 包含制作、安装、运费及其他一切费用	t	0.245			
		分部小计						
	A.6	金属结构工程						
1	010603001001	实腹钢柱	1. 柱类型：H 型钢 2. 钢材品种、规格：Q355B 3. 包含制作、安装、运费及其他一切费用	t	7.195			
2	010604001001	钢梁	1. 梁类型：H 型钢 2. 钢材品种、规格：Q355B 3. 包含制作、安装、运费及其他一切费用	t	9.143			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农贸市场改造工程

标段：农贸市场改造工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	010606001001	钢支撑、钢拉条	1.名称：刚性系杆 XG 2.构件类型:Q235B 3.包含制作、安装、运费及其他一切费用	t	1.516			
4	010606001002	钢支撑、钢拉条	1.名称:撑杆 CG1 2.构件类型:Q235B 3.包含制作、安装、运费及其他一切费用	t	0.212			
5	010606001003	钢支撑、钢拉条	1.名称：水平支撑、直拉条 斜拉条 2.构件类型:Q235B 3.构件规格：φ 12 圆钢、φ 20 圆钢、 4.包含制作、安装及运费等一切费用	t	0.541			
6	010606001004	钢支撑、钢拉条	1.名称：隅撑 L50*5 2.构件类型:Q235B 3.包含制作、安装及运费等一切费用	t	0.303			
7	010606001005	钢支撑、钢拉条	1.名称：柱间支撑 2.构件类型:Q235B 3.构件规格:2L50*5 4.包含制作、安装及运费等一切费用	t	0.347			
8	010606002003	钢檩条	1.名称：屋面檩条 WLT 2.构件类型:Q235B 3.包含制作、安装及运费等一切费用	t	5.436			
		分部小计						
	A.9	屋面及防水工程						
1	010901002001	型材屋面	1.840型0.5mm厚单板+75mm玻璃丝棉+铝箔纸+钢丝网	m2	1071			
		分部小计						
		补充分部						
1	01B001	成品操作台	1.不锈钢操作台	个	20			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

第四部分 技术标准和要求

工程所有的材料及施工应符合中华人民共和国最新的标准、规范、条例、以及中国政府及有关部门的特别要求。

第五部分 合同格式

(本合同仅为参考范本，以采购人最终认定的统一格式为准)

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：_____

承包人(全称)：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：_____。

2.工程地点：_____。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：_____。

5.工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围：

_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写)(¥元)：

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)(¥元)：

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)(¥元)。

2.合同价格形式: _____。

11. 五、项目经理

承包人项目经理: _____。

12. 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式__份，均具有同等法律效力，发包人执__份，承包人执__份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

第二部分 通用合同条款

详见《建设工程施工合同示范文本》（GF—2017—0201）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括： _____

。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称： _____；

资质类别和等级： _____；

联系电话： _____；

电子信箱： _____；

通信地址： _____。

1.1.2.5 设计人：

名 称： _____；

资质类别和等级： _____；

联系电话： _____；

电子信箱： _____；

通信地址： _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：

_____。

1.1.3.9 永久占地包括： _____。

1.1.3.10 临时占地包括： _____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件： _____

_____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括： _____

_____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：

;

发包人提供国外标准、规范的份数: ;

发包人提供国外标准、规范的名称: 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求:

_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为: _____

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限: _____;

发包人向承包人提供图纸的数量: _____;

发包人向承包人提供图纸的内容: _____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件, 包括: _____
_____;

承包人提供的文件的期限为: _____;

承包人提供的文件的数量为: _____;

承包人提供的文件的形式为: _____;

发包人审批承包人文件的期限: _____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定: _____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在_____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点: _____;

发包人指定的接收人为: _____。

承包人接收文件的地点: _____;

承包人指定的接收人为: _____。

监理人接收文件的地点: _____;

监理人指定的接收人为: _____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____

_____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____

_____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____

_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：_____

_____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：

_____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：

_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____

_____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：_____

_____。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____

_____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____。
_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____。
_____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____。
_____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：_____。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：

。

承包人需要提交的竣工资料套数：。

承包人提交的竣工资料的费用承担：。

承包人提交的竣工资料移交时间：。

承包人提交的竣工资料形式要求：。

(10) 承包人应履行的其他义务：_____。
_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____。
_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：__。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：_____。
_____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：_____。
_____。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任 _____。
_____。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： _____。
_____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： _____。
_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： _____。
_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： _____。
_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： _____。
_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： _____。
_____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。
_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：

。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：

。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1)；

(2)；

(3)。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：

。

关于工程奖项的约定：

。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：

。

监理人不能按时进行检查时，应提前小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：

。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：

。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：

。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：

。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：

。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：

。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：

。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：

。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：

。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：

。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：

。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：

。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：

。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）；

（2）；

（3）。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：

。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：

。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：

。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：

。

施工现场需要配备的试验设备：

。

施工现场需要具备的其他试验条件：

。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：

。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：

。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：

。

发包人审批承包人合理化建议的期限：

。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：

。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：

。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：

。

风险费用的计算方法：

。

风险范围以外合同价格的调整方法：

。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：

。

风险费用的计算方法：

。

风险范围以外合同价格的调整方法：

。

3、其他价格方式：

。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：。

预付款支付期限：。

预付款扣回的方式：。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：。

预付款担保的形式为：。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：

。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：

。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：

。

12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限：。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：

。

- (2) 发包人支付进度款的期限：。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：

。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：

。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：

。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：

。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：

。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：

。

(1) 单机无负荷试车费用由承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：

。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：。

竣工结算申请单应包括的内容：

。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：。

发包人完成竣工付款的期限：。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：

。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：。

承包人提交最终结算申请单的期限：。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：。

(2) 发包人完成支付的期限：。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：

。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：；

(2) %的工程款；

(3) 其他方式：。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：。

关于质量保证金的补充约定：

。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：

。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：

。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：

。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： 。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： 。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：

。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：

。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： 。

(7) 其他： 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：

。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：

。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：

。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：

。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：。

选定争议评审员的期限：。

争议评审小组成员的报酬承担方式：。

其他事项的约定：。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第种方式解决：

(1) 向仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为年；
3. 装修工程为年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为年；
5. 供热与供冷系统为个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为年；
7. 其他项目保修期限约定如下：。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)： _____ 承包人(公章)： _____

地 址： _____ 地 址： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

委托代理人(签字)： _____ 委托代理人(签字)： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

第六部分 竞争性谈判响应文件格式

正本或副本

郸城县市场发展服务中心农贸商居城农贸市场改造项目

竞争性谈判响应文件

申请人名称：_____（加盖竞标人公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

1. 竞争性谈判投标函

致：_____（采购人）

1、根据已收到采购编号为____（采购编号和项目名称）的竞争性谈判文件，遵照有关法律法规等规定，我单位经考察现场和研究上述竞争性谈判文件的竞标人须知、合同条款、技术规范、工程量清单及其它有关文件后，我方愿以人民币（大写）_____（RMB：¥_____元）的竞标报价并按上述合同条款、技术规范的条件要求承包上述工程的施工、竣工并修补任何缺陷。

2、我方已详细审核全部竞争性谈判文件，包括修改文件（如果有的话），及有关附件。

3、我方承认竞争性谈判投标函附表是我方竞争性谈判投标函的组成部分。

4、我方一旦中标，我方保证在合同条款中规定的开工日期开始施工，并在合同条款中规定的预计竣工日期完成和交付全部工程，_____日历天内竣工并移交全部工程。工程质量目标达到_____。

5、我方同意所递交的竞争性谈判响应文件在竞争性谈判文件规定的投标有效期内有效，在此期间我方参与谈判有可能中标，我方将受此约束。

6、我们已经详细审核了全部竞争性谈判文件，包括修改、补充的文件（如果有的话）和参考资料，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

7、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本竞争性谈判响应文件将构成约束我们双方的合同。

8、我们愿按《中华人民共和国民法典》履行自己的全部责任。

9、与本竞争性谈判有关的正式通讯地址：

地址：

邮编：

电话：

传真：

竞标人名称：（盖章）

法定代表人或授权代理人：（签字或盖章）

年 月 日

2. 竞争性谈判投标函附表

项目名称								
竞标人名称								
报价（元）	大写：_____元 小写：¥：_____元							
响应内容	竞争性谈判文件及工程量清单包含的全部内容							
工期								
质量要求								
竞争性谈判申请有效期								
项目经理	姓名		执业资格及等级		执业资格证书编号		安全生产考核合格证书编号	
其他说明								

竞标人：（盖章）

法定代表人或授权委托代理人：（签字）

日期： 年 月 日

3. 法定代表人授权委托书

致：_____（采购人）

兹授权_____代表我公司参加贵单位组织的_____（项目名称）竞争性谈判活动。该被授权人代表我公司所签署的一切合同等相关法律文书，均由我公司承担法律责任。

被授权人姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____

职务：_____ 身份证号：_____

委托期限：_____。 代理人无转委托权。

特此声明。

授权单位（公章）：

授权单位地址：

授权单位法人代表（签字或盖章）：

被授权人（签字）：

邮编：

传真：

电话：

附：法定代表人身份证复印件
及委托代理人的身份证
复印件

年 月 日

4. 投标承诺函

投标承诺函

致（采购人及采购代理机构）：_____

我公司作为本次项目的竞标人，根据竞争性谈判文件要求，现郑重承诺如下：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款和本项目规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件；
- （七）根据采购项目提出的特殊条件。

二、完全接受和满足本项目竞争性谈判文件中规定的实质性要求，如对竞争性谈判文件有异议，已经在竞争性谈判响应文件递交截止时间届满前依法进行维权救济，不存在对竞争性谈判文件有异议的同时又参加竞争性谈判以求侥幸中标或者为实现其他非法目的的行为。

三、参加本次竞争性谈判活动，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他竞标人参与同一合同项下的政府采购活动的行为。

四、参加本次竞争性谈判活动，不存在为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的行为。

五、参加本次竞争性谈判活动，不存在和其他竞标人在同一合同项下的工程项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

六、竞标人参加本次竞争性谈判活动要求在近三年内竞标人和其法定代表人没有行贿犯罪行为。

七、参加本次竞争性谈判活动，不存在联合体投标。

八、存在以下行为之一的愿意接受相关部门的处理：

- （一）竞争性谈判申请有效期内撤销竞争性谈判响应文件的；
- （二）在采购人确定中标人以前放弃中标候选资格的；
- （三）由于中标人的原因未能按照竞争性谈判文件的规定与采购人签订合同；
- （四）在竞争性谈判响应文件中提供虚假材料谋取中标；
- （五）与采购人、其他竞标人或者采购代理机构恶意串通的；
- （六）竞争性谈判申请有效期内，竞标人在其他项目中有违法、违规、违纪行为。

由此产生的一切法律后果和责任由我公司承担。我公司声明放弃对此提出任何异议和追索的权利。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

竞标人名称：_____（盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日期：_____

5. 已标价工程量清单

7. 资格审查资料

（一）竞标人基本情况表

竞标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

备注：本表后应附企业法人营业执照、企业资质证书、安全生产许可证等材料的复印件。

(二) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：本表后附自 2020 年 1 月 1 日（以合同签订日期为准）以来，所承接项目的中标通知书和合同的复印件加盖公章。每张表格只填写一个项目。

（三）近三年发生的诉讼及仲裁情况

说明：近三年发生的诉讼和仲裁情况仅限于竞标人败诉的，且与履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。

8. 技术文件

施工组织设计方案

1、竞标人应编制施工组织设计，编制具体要求是：应采用文字并结合图表形式说明各分部分项工程的施工方法；拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等；结合招标工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施。同时，还应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如减少扰民噪音、降低环境污染技术措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2、施工组织设计必须包含以下内容(但不限于)，否则评审时不予认定：

- ①施工方案与技术措施
- ②质量管理体系与措施；
- ③安全管理体系与措施
- ④环境保护管理体系与措施
- ⑤工程进度计划与措施
- ⑥资源配备计划
- ⑦施工总平面布置图

3、施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本项目的主要施工设备表

附表二 拟配备本项目的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 竞标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按竞争性谈判文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

附表五：施工总平面图

竞标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、供电、供水、卫生、生活、道路等设施的情况和布置。

9. 承诺书

9.1 反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在_____（项目名称）竞争性谈判活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次竞争性谈判活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与竞争性谈判申请的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

公司法人代表（签字或盖章）：

法人授权代表（签字或盖章）：

（公章）

年 月 日

9.2 政府采购供应商诚信承诺书

我公司自愿参与政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，坚守公平竞争，并无条件地遵守采购活动的各项规定，我们郑重承诺：如果在政府采购招标活动中有以下情形的，愿接受政府采购监管部门给予相关处罚并承担法律责任。

（一）提供虚假材料谋取中标；

（二）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；

（三）与招标采购单位、其他供应商恶意串通；

（四）向招标采购单位或提供其他不正当利益；

（五）在招标过程中与招标采购单位进行协商谈判、不按照招标文件和投标文件订立合同，或者与采购人另立背离合同实质性内容协议；

（六）开标后擅自撤销投标，影响招标继续进行的或领取招标文件纳投标保证金后不投标导致废标；

（七）中标后无正当理由，在规定时间内不与采购单位签订合同；

（八）将中标项目转让给他人或非法分包他人；

（九）无正当理由，拒绝履行合同义务；

（十）无正当理由放弃中标（成交）项目；

（十一）擅自或与与采购人串通或接受采购人要求，在履约合同中通过减少货物数量，更换品牌、降低配置、技术要求、质量和服务标准等，却仍按原合同进行虚假验收或终止政府采购合同；

（十二）与采购人串通，对尚未履约完毕的采购项目出具虚假验收报告；

（十三）无不可抗力因素，拒绝提供售后服务、售后服务态度恶劣、故意提高维修配件价格

（高于市场平均价）；

（十四）开标后对招标文件的相关内容再进行质疑；

（十五）恶意投诉的行为：投诉经查无实据的、捏造事实或者提供虚假设诉材料；

（十六）拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况；

（十七）政府采购监管部门认定的其他政府采购活动中的不诚信行为。

竞标人名称：（盖章）

法人代表或授权委托人：（签字）

日期： 年 月 日

9.3 近三年无重大违法承诺书

备注：内容及格式自拟

9.4 无行贿受贿承诺书

备注：内容及格式自拟

9.5 项目经理无在建承诺书

备注：内容及格式自拟

10. 竞标人认为需要提供的其他材料

附件：

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：1.从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2.本项目如是只面向中小企业采购的应当必须提供。

