

城市规划编制合同

项目名称： 中牟县住房和城乡建设局中牟新区 2025 年度城市体

检第三方服务项目

服务地点： 中牟县

发包人： 中牟县住房和城乡建设局

设计人： 中设建联工程设计有限公司

资质等级： 城乡规划编制乙级

合同编号： ZS.JL-2025-1107

签订日期： 2025 年 11 月 12 日

发包人： 中牟县住房和城乡建设局

设计人： 中设建联工程设计有限公司

发包人委托设计人承担中牟县住房和城乡建设局中牟新区 2025 年度城市体检第三方服务项目编制工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划编制办法实施细则》等。

1.2 国家及地方有关城市规划编制、管理、审批的法规和规章。

第二条 本合同城市规划编制项目的基本内容。

2.1 项目名称：中牟县住房和城乡建设局中牟新区 2025 年度城市体检第三方服务项目

2.2 项目范围：中牟县境内全域城市体检

第三条 规划及设计依据及深度：

3.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

3.2 发包人提交的基础资料

3.3 设计人采用的技术标准：国家现行的技术标准和规范。

3.4 上述范围内的中牟县境内全域城市体检，符合相关标准的深度要求。

第四条 发包人应向设计人提交以下基础资料：

序号	基础资料名称	份数	提交日期	有关事宜
1	体检范围红线图、地形图	1	合同签约后 7 个工作日	比例 1/1000 电子档 DWG 格
2	城市总体规划及各类已编和在编相关规划方案	1	合同签约后 7 个工作日	

3	规划区内已建、在建以及准备修建道路的红线图	1	合同签约后7个工作日	
4	该项目相关基础资料、数据资料、相关政策文件	1	合同签约后7个工作日	
5	在项目进行过程中与主管单位及各相关单位的协调对接文件	1	合同签约后7个工作日	包括规划、水利、环保、气象、园林、林业、国土等
6	其他与本规划编制的相关资料	1	合同签约后7个工作日	

第五条 乙方应向甲方提供的主要成果

本次工作包括城中牟新区 2025 年度城市体检服务。

城市体检：

- (1) 城市体检报告；
- (2) 城市体检成果电子文件。

第六条 计划进度及交付成果日期

整个项目计划进度安排如下：

- 1、合同签订生效后，15 日历天完成现状调研及及资料收集。
- 2、资料基本齐备后40 日历天完成城市体检编制工作内容并提交审批。
- 3、各项成果提交反馈意见后 10 日历天完成成果修改，并提交最终成果。

乙方将按照以上工作计划，合理安排时间，加强与项目方与规划局的沟通对接工作，共同抓紧工作进度争取早日完成审批工作。

第七条 验收、评价方法

达到国家、河南省、有关规划编制的相关技术规范、规定，由甲方组织专家评审会进行审查，乙方根据专家评审会会议纪要修改完善成果，并按照《中华人民共和国城乡规划法》要求，依法上报审批。

第八条 甲方权利、义务

- 1、享有规划设计技术成果所有权。
- 2、甲方应按第九条的约定支付乙方设计费用。
- 3、合同履行时间的变更应提前 10 日以书面形式通知乙方。
- 4、及时提供有关资料，并对资料的可靠性负责。如因有关资料的拖期，而造成乙方窝工、返工，交付成果日期后延。
- 5、组织协调相应规划行政主管部门审查。

第九条 乙方权利、义务

- 1、享有规划设计成果的技术所有权。
- 2、合同签订后，组织技术人员开展工作。
- 3、按合同规定时间和要求向甲方提供设计文件。
- 4、提交的规划设计文件应通过规划行政主管部门审查。
- 5、维护甲方的成果所有权，设计文件、图纸、资料等成果，不得擅自以任何方式提供给第三方使用。
- 6、积极为甲方服务，可提供与规划相关的技术咨询。

第十条 规划设计收费及支付方式

- 1、费用



总收费为 小写：人民币 768300 元，大写：人民币柒拾陆万捌仟叁佰元整。

2、付款方式：

- 1、完成城市体检并提交成果后，县财政拨付合同总价款的 50%；
- 2、提交评审后最终成果后，10 日内向财政提交拨付款申请，待财政审批后，结清剩余费用。

第十一条 违约责任承担

1、合同生效后，甲方因故要求停止设计时，应及时用书面通知乙方，乙方应立即停止设计，甲方已付的预付款不予偿还，预付款不足设计进度部分，按已完成的设计实际进度补交费用。

2、因乙方原因中途停止设计或解除合同时，应退承担合同违约金，合同违约金按项目总收费的 10%取。

3、合同执行过程中如发生争议，双方应本着实事求是的原则协商解决，解决不了时由各自主管部门组织调解，调解达不成协议时向项目所在地人民法院起诉。

第十二条 合同的终止和解除

发生下列情形之一，本合同终止：

- 1、合同期满，甲方收到最终技术成果，且乙方收到全额劳动报酬。
- 2、甲、乙双方就解除本协议协商一致的。

第十三条 技术情报和资料的保密

乙方对甲方提供的资料和设计成果承担保密责任，甲方按国家相

关保密规定使用设计成果。

第十四条 其它事宜

1、合同未尽事宜，由双方当事人协商或以补充条款为准。

2、本合同经双方法定代表人或其授权的委托代理人签字并盖章后立即生效。

3、本合同一式捌份，甲方、乙方各执肆份，每份具有同等法律效力。

发包方：(盖章)



法定代表人 (签字或盖章):



委托代理人 (签字或盖章):

设计方：(盖章)



法定代表人 (签字或盖章):



委托代理人 (签字或盖章):

纳税人识别号:

地 址:

电 话:

联系人:

联系人电话:

开户银行:

账 号:

时 间: 年 月 日

纳税人识别号:

地 址:

电 话:

联系人:

联系人电话:

开户银行:

账 号:

时 间: 年 月 日