

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025 年 8 月 5 日

项目名称	郑州市教育局		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 27-2026. 1. 26	付款时间	2025. 7. 1-2025. 7. 31
合同金额	1124640 元	付款金额	93720 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分 > 得分 ≥80 分) 合格 (80 分 > 得分 ≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 停车场道路地面有破损，需及时处理。 设备维护： 秩序维护：2. 临控室值班人员未持证上岗。 会议服务： 绿化服务：3. 办公楼前存积水，需及时处理。		
管理部门 签 字	宋占辉 张明 魏海江		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年8月5日

项目名称	郑州市市场监管局		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025.1.27-2026.1.26	付款时间	2025.7.1-2025.7.31
合同金额	933420 元	付款金额	77785 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分 > 得分 ≥80 分) 合格 (80 分 > 得分 ≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 主楼1楼东大门脏污处理不及时。 设备维护： 秩序维护：2. 楼内男卫生间隔间门板有烟渍， 会议服务： 绿化服务：3. 楼内西侧绿化带设置消防设施和围芯。 4. 会议室窗帘有脏污。		
管理部门 签 字	朱志辉 孙 萌 魏海洋		
分管领导 签 字	王 翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年8月5日

项目名称	郑州市市直机关后勤保障中心		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025.1.27-2026.1.26	付款时间	2025.7.1-2025.7.31
合同金额	320340 元	付款金额	26695 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生： 设备维护：楼北侧15楼至14楼安全通道侧墙涂 秩序维护： 会议服务：楼层开裂、脱落，需及时进行处理。 绿化服务：		
管理部门 签字	宋世辉 王莉 魏海坤		
分管领导 签字	王翔		