

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025 年 11 月 5 日

项目名称	郑州市教育局		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025.1.27-2026.1.26	付款时间	2025.10.1-2025.10.31
合同金额	1124640.00 元	付款金额	93720.00 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 高低压室巡视记录记录不及时。 设备维护：2. 办公楼二楼西侧玻璃门有污渍。 秩序维护： 会议服务： 绿化服务：		
管理部门 签 字	杜辉 高萌 魏海江		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年11月5日

项目名称	郑州市市场监管局		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025.1.27-2026.1.26	付款时间	2025.10.1-2025.10.31
合同金额	933420.00 元	付款金额	77785.00 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀（≥90 分） 良好（90 分>得分≥80 分） 合格（80 分>得分≥70 分）		
整改意见	清洁卫生：1.配电系统临控未实行24小时值班。 设备维护：2.主楼西楼梯间灯罩有缺失。 秩序维护：3.卫生清洁时未按要求摆放安全指示牌。 会议服务： 绿化服务：4.办公楼出入口24小时未实行双向值班。 5.各委消防示意图未到位。		
管理部门 签 字	宋世辉 高萌 魏海河		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年11月5日

项目名称	郑州市市直机关后勤保障中心		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025.1.27-2026.1.26	付款时间	2025.10.1-2025.10.31
合同金额	320340.00 元	付款金额	26695.00 元
服务质量 评 价	总体评价： ✓ 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：主楼4楼西侧走廊吊顶涂料开裂脱落。 设备维护：及时修补。 秩序维护： 会议服务： 绿化服务：		
管理部门 签 字	宋世辉 孟莉 魏海江		
分管领导 签 字	王翔		