

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年11月5日

项目名称	北二七路 76 号（市政协）		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025.1.21-2026.1.20	付款时间	2025.10.1-2025.10.31
合同金额	2979865.99 元	付款金额	248322.17 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀（≥ 90 分） 良好（$90 \text{ 分} > \text{得分} \geq 80 \text{ 分}$） 合格（$80 \text{ 分} > \text{得分} \geq 70 \text{ 分}$）		
整改意见	清洁卫生：1. 院区中华灯部分灯泡无法正常照明，未及时进行维修。 设备维护：2. 文史馆西侧侧墙窗户作为友生网球场较多，请及时清理。 秩序维护：3. 消防隐患排查未落实 2 人制度。 会议服务：4. 各类消防示意图未到位。 绿化服务：		
管理部门 签 字	杜志辉 高萌 魏海峰		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间： 2025 年 11 月 5 日

项目名称	淮河路 53 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025.1.21-2026.1.20	付款时间	2025.10.1-2025.10.31
合同金额	786797.70 元	付款金额	65566.48 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生: 1. 消防控制室值班人员持证上岗。 设备维护: 2. 维修需求较多时维修人员存在未及时到岗情况。 秩序维护: 3. 无年度消防设施所需装置计划。 会议服务: 4. 院区地下供水管道漏。 绿化服务: 5. 各委消防示意图未到位。		
管理部门 签 字	宋志辉 王萌 魏海河		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年11月5日

项目名称	纬五路 34 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025.1.21-2026.1.20	付款时间	2025.10.1-2025.10.31
合同金额	1491547.96 元	付款金额	124295.66 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀（≥90 分） 良好（90 分>得分≥80 分） 合格（80 分>得分≥70 分）		
整改意见	清洁卫生：1.部分拉电井照明灯未及时更换。 设备维护：2.中电楼内大厅、公共通道有卫生死角。 秩序维护：3.消防监控室值班人员未落实双岗制度。 会议服务：4.布类消防示意图未到位。 绿化服务：5.花坛内有枯草、杂草未及时清理。		
管理部门 签 字	宋志辉 (高岗) 魏海洋		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年11月5日

项目名称	淮河路67号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025.1.21-2026.1.20	付款时间	2025.10.1-2025.10.31
合同金额	1254204.17元	付款金额	104517.01元
服务质量 评价	总体评价： 优秀（≥90分） 良好（90分>得分≥80分） 合格（80分>得分≥70分）		
整改意见	清洁卫生：1.开展服务人员职业素质、思想政治教育培训不及时。 设备维护：2.中楼1~4楼公共通道有杂物、烟头，保洁不及时。 秩序维护：3.电动车未按要求有序停放。 会议服务： 绿化服务：4.南配楼消防通道有杂物、垃圾。		
管理部门 签字	宋世辉 高朋 魏海洋		
分管领导 签字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025 年 11 月 5 日

项目名称	棉纺路 20 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025.1.21-2026.1.20	付款时间	2025.10.1-2025.10.31
合同金额	1565692.95 元	付款金额	130474.41 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀（≥90 分） 良好（90 分>得分≥80 分） 合格（80 分>得分≥70 分）		
整改意见	清洁卫生：1.消防监控未落实登记上岗要求。 设备维护：2.防雷装置未按要求每年进行一次检测。 秩序维护：3.配楼楼梯间违规停放车辆。 会议服务： 绿化服务：4.楼层消防示意图需进一步完善。		
管理部门 签 字	宋世辉 高萌 魏海峰		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年11月5日

项目名称	桐柏南路 28 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025.1.21-2026.1.20	付款时间	2025.10.1-2025.10.31
合同金额	817448.73 元	付款金额	68120.73 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀（≥90 分） 良好（90 分>得分≥80 分） 合格（80 分>得分≥70 分）		
整改意见	清洁卫生：1. 未按要求在公共卫生间配备厕纸及必要用品。 设备维护：2. 中控室值班未落实专人持证上岗要求。 秩序维护：3. 各类消防设施未定期巡检。 绿化服务：4. 绿篱修剪不及时，部分树木长势不佳。		
管理部门 签 字	杜志辉、李萌 魏海江		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年11月5日

项目名称	郑州市档案馆		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025.1.21-2026.1.20	付款时间	2025.10.1-2025.10.31
合同金额	1602279.72 元	付款金额	133523.31 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 大厅北侧走廊吊顶开裂，及时维修。 设备维护：2. 后楼消防通道违规占用。 秩序维护： 会议服务： 绿化服务：		
管理部门 签 字	杜忠辉 高萌 魏海洋		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年11月5日

项目名称	嵩山南路 66 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025.1.21-2026.1.20	付款时间	2025.10.1-2025.10.31
合同金额	552001.36 元	付款金额	46000.11 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 中台楼电梯轿厢内有卫生纸。 设备维护： 秩序维护：2. 院区内非机动车辆停放不规范。 会议服务： 绿化服务：		
管理部门 签 字	杜志辉 冯萌 魏海洋		
分管领导 签 字	王翔		