

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年10月9日

项目名称	北二七路 76 号（市政协）		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 9. 1-2025. 9. 30
合同金额	2979865. 99 元	付款金额	248322. 17 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀（≥90 分） 良好（90 分>得分≥80 分） 合格（80 分>得分≥70 分）		
整改意见	清洁卫生：1. 监控室值班人员 1 人持证上岗。 设备维护： 秩序维护：2. 院区内绿化垃圾未及时清理。 会议服务：3. 非机动车辆有停放公用通道现象。 膳食服务： 4. 消防监控室值班未落实双人制度。 5. 消防疏散示意图未在醒目位置张贴。		
管理部门 签字	孙世辉 吕萌 魏海峰		
分管领导 签字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间： 2025 年 10 月 9 日

项目名称	淮河路 53 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 9. 1-2025. 9. 30
合同金额	786797. 70 元	付款金额	65566. 48 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 监控室值班记录，1 人持证。 设备维护： 秩序维护：2. 来访人员未及时登记。 会议服务：3. 十年度检测消防装置计划。 膳食服务：4. 大厅、楼内存在卫生死角。 5. 消防栓标识意图未在醒目位置设置。		
管理部门 签 字	杜 辉 高 萌 魏 海 洋		
分管领导 签 字	王 翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年10月9日

项目名称	纬五路 34 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 9. 1-2025. 9. 30
合同金额	1491547. 96 元	付款金额	124295. 66 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 院区消防通道附近窖井井盖无法正常开启。 设备维护： 秩序维护：2. 大厅、楼内存在卫生死角。 会议服务： 膳食服务：3. 大厅值班人员存在未在岗现象。 4. 消防临控室未落实双岗制度。 5. 未设置各类消防示意图。		
管理部门 签 字	杜 辉 冯萌 赵海峰		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年10月9日

项目名称	淮河路 67 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 9. 1-2025. 9. 30
合同金额	1254204. 17 元	付款金额	104517. 01 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 无高压电器绝缘试验报告。 设备维护： 秩序维护：2. 院区绿地杂物未及时清理。 会议服务：3. 非机动车存在未按要求停放现象。 膳食服务：4. 消防栓柜未落锁双岗制度。 5. 6号楼地下消防管道阀门锈死，消防栓无水。		
管理部门 签 字	杜志辉 高萌 魏海洋		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年10月9日

项目名称	棉纺路 20 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 9. 1-2025. 9. 30
合同金额	1565692. 95 元	付款金额	130474. 41 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 消防栓挂值到标识人手持证。 设备维护：2. 防雷装置未做检测。 秩序维护：3. 防区道路有积水未及时处理。 会议服务：4. 绿地内杂草未及时处理。 膳食服务：		
管理部门 签 字	杜志辉 高萌 魏海洋		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年10月9日

项目名称	桐柏路 18 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 9. 1-2025. 9. 30
合同金额	817448. 73 元	付款金额	68120. 73 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 未设置信息公示栏。 设备维护：2. 电动车棚充电桩座部分缺少防护盖。 秩序维护：3. 个别位置有卫生死角，2号楼部分位置有蜘蛛网。 会议服务：4. 公共卫生间未配备厕纸等物品。 膳食服务：5. 消防监控摄像头故障需及时排除。6. 未设置各类消防示意图。		
管理部门 签 字	李士辉 冯萌 魏海洋		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年10月9日

项目名称	郑州市档案馆		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 9. 1-2025. 9. 30
合同金额	1602279. 72 元	付款金额	133523. 31 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀/（≥90 分） 良好（90 分>得分≥80 分） 合格（80 分>得分≥70 分）		
整改意见	清洁卫生：1.地下室一处照明灯不亮，维修不及时。 设备维护： 秩序维护：2.消防泵房、灭火器打扫不及时。 会议服务： 膳食服务：		
管理部门 签 字	杜忠辉 高萌 魏海华		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年10月9日

项目名称	嵩山南路 66 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 9. 1-2025. 9. 30
合同金额	552001. 36 元	付款金额	46000. 11 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀（≥90 分） 良好（90 分>得分≥80 分） 合格（80 分>得分≥70 分）		
整改意见	清洁卫生： 设备维护：1. 保洁培训记录档案信息不完善。 秩序维护：2. 1 楼个别附属物高处有浮灰。 会议服务： 膳食服务：3. 院区绿化带内有杂草，修剪不及时。		
管理部门 签字	孙志辉 冯萌 魏海峰		
分管领导 签字	王翔		