

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间 2025 年 8 月 5 日

项目名称	市直机关集中办公区物业管理服务		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025.1.21-2026.1.20	付款时间	2025.7.1-2025.7.31
合同金额	11197959 元	付款金额	933163.25 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1、北院2号楼、3号楼内墙面灰尘较多，需及时清理。 设备维护： 秩序维护：2、北院4号楼5楼电梯东侧走廊侧墙电源开关 会议服务： 绿化服务：关于北院有虫迹，需及时清理。 3、北院东侧中水处理站西侧片区、北院东院西侧花坛 4、南院综合会议室至西院新建楼及时保洁、清扫会议。 修缮不及时。		
管理部门 签字	宋志辉 李萌 魏海峰		
分管领导 签字	王翔		