

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025 年 8 月 5 日

项目名称	北二七路 76 号（市政协）		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 7. 1-2025. 7. 31
合同金额	2979865. 99 元	付款金额	248322. 17 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀（≥ 90 分） 良好（$90 \text{ 分} > \text{得分} \geq 80 \text{ 分}$） 合格（$80 \text{ 分} > \text{得分} \geq 70 \text{ 分}$）		
整改意见	清洁卫生：1. 电梯间目前只有人指拖上岗。 设备维护：2. 电动车棚内墙体作鼓包、脱落。 秩序维护：3. 未见上半年清洗生活水箱记录。 绿化服务：4. 部分公共区域玻璃外立面清洗不彻底，有水印、灰尘。		
管理部门 签 字	杜志辉 高萌 魏海洋		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间： 2025 年 8 月 5 日

项目名称	淮河路 53 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025.1.21-2026.1.20	付款时间	2025.7.1-2025.7.31
合同金额	786797.7 元	付款金额	65566.48 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分 > 得分 ≥80 分) 合格 (80 分 > 得分 ≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 监控室 1 人未登记上岗。 设备维护：2. 厕所部分照明开关未联动。 秩序维护：3. 非机动车未相对引导有序停放。 会议服务：4. 楼层西侧位置无消防设施标识。		
管理部门 签 字	宋志辉 李萌 魏海峰		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年8月5日

项目名称	纬五路 34 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 7. 1-2025. 7. 31
合同金额	1491547. 96 元	付款金额	124295. 66 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 目前还未进行上半年水箱清洗。 设备维护： 秩序维护：2. 楼内个别区域存在卫生死角。 会议服务：3. 临控室未落实每班2人制度。 绿化服务：4. 楼层附属位置未设置消防设施和标识。		
管理部门 签字	李士辉 高萌 魏海洋		
分管领导 签字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年8月5日

项目名称	淮河路 67 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 7. 1-2025. 7. 31
合同金额	1254204. 17 元	付款金额	104517. 01 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 楼内个别卫生间地面有垃圾，需及时清理。 设备维护： 秩序维护：2. 中心楼楼梯间、楼道走廊蚊子多！需进一步消杀。 会议服务：3. 监控室值班少于2人。 绿化服务：		
管理部门 签 字	孙志辉 高萌 魏海峰		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年8月5日

项目名称	棉纺路 20 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 7. 1-2025. 7. 31
合同金额	1565692. 95 元	付款金额	130474. 41 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生: 1. 保洁人员未持证上岗。 设备维护: 2. 未进行防雷装置检测。 秩序维护: 3. 未按要求进行卫生间清洗。 会议服务: 4. 未按要求及时完成场地补种。 绿化服务:		
管理部门 签 字	宋世辉 高萌 魏海峰		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年8月5日

项目名称	桐柏路 18 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 7. 1-2025. 7. 31
合同金额	817448. 73 元	付款金额	68120. 73 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生: 1. 未设置信息公示栏。 设备维护: 秩序维护: 2. 有培训考核记录, 但内容需继续完善。 会议服务: 3. 室内部分墙体起皮、鼓包未及时修复处理。 绿化服务: 4. 楼内部分垃圾未及时清理, 需及时清理。 5. 卫生间未按要求配备厕纸。6. 楼内醒目位置未设置消防设施平面图。		
管理部门 签 字	宋世辉 高莉 魏海洋		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年8月5日

项目名称	郑州市档案馆		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025.1.21-2026.1.20	付款时间	2025.7.1-2025.7.31
合同金额	1602279.72 元	付款金额	133523.31 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1-北侧消防通道地面废弃不用的电线电缆处理不规范。 设备维护： 秩序维护：2-北侧出入口车辆占用消防通道。 会议服务： 绿化服务：		
管理部门 签 字	杜世辉 王 芳 魏海平		
分管领导 签 字	王 翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年8月5日

项目名称	嵩山南路 66 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 7. 1-2025. 7. 31
合同金额	552001. 36 元	付款金额	46000. 11 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生： 设备维护：1. 楼北侧东西走廊吊顶照明灯松动，需及时进行处理。 秩序维护： 会议服务： 绿化服务：		
管理部门 签 字	杜志辉 张萌 魏海科		
分管领导 签 字	王翔		