

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间 2025年11月5日

项目名称	市直机关集中办公区物业管理服务		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025.1.21-2026.1.20	付款时间	2025.10.1-2025.10.31
合同金额	11197959.00 元	付款金额	933163.25 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀（≥90 分） 良好（90 分>得分≥80 分） 合格（80 分>得分≥70 分）		
整改意见	清洁卫生：1.南院改附楼5楼东楼梯墙壁涂料开裂脱落。 设备维护：2.北院改附楼1楼西侧洗手间电热水器外壳无地线。 秩序维护：3.北院瑞合楼北侧绿植修剪不及时。 会议服务： 绿化服务：		
管理部门 签 字	杜世辉 冯萌 魏海洋		
分管领导 签 字	王翔		