

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间 2025 年 6 月 5 日

项目名称	市直机关集中办公区物业管理服务		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 5. 1-2025. 5. 31
合同金额	11197959 元	付款金额	933163. 25 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生： 设备维护：1. 维修材料存放不足，导致维修不及时。 秩序维护：2. 南院政府楼外东侧门厅西棚装饰石材脱落。 会议服务：3. 3号楼东侧外墙涂料多处起皮脱落。 绿化服务：4. 花卉修剪不及时。 5. 地方志3楼配电箱内走线接线不规范。		
管理部门 签 字	宋志辉 冯薛 魏海平		
分管领导 签 字	王翔		