

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年6月5日

项目名称	北二七路 76 号（市政协）		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 5. 1-2025. 5. 31
合同金额	2979865. 99 元	付款金额	248322. 17 元
服务质量 评 价	总体评价： ✓ 优秀（≥90 分） 良好（90 分>得分≥80 分） 合格（80 分>得分≥70 分）		
整改意见	清洁卫生： 设备维护：1. 消防室值班记录未持续记上岗，目前只有1人持记。 秩序维护：2. 未建立房屋维修计划。 会议服务： 绿化服务：3. 公共区域部分楼道、房顶有蜘蛛网。 4. 消防中控值班记录少，人， 5. 中央空调维保记录缺少。		
管理部门 签 字	孙世辉 张莉 魏海峰		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025 年 6 月 5 日

项目名称	淮河路 53 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 5. 1-2025. 5. 31
合同金额	786797. 7 元	付款金额	65566. 48 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 监控室，人未持证上岗。 设备维护：2. 房屋维修内容中无防雷装置检测。 秩序维护：3. 供电房巡检未按时记录。 会议服务：4. 个别监控摄像头有损坏。 绿化服务：5. 电梯维护巡检未按时登记。		
管理部门 签 字	孙世辉 孙海平		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年6月5日

项目名称	纬五路 34 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 5. 1-2025. 5. 31
合同金额	1491547. 96 元	付款金额	124295. 66 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 供配电系统巡查记录不完整。 设备维护：2. 照明灯有缺失，未及时更换。 秩序维护：3. 车辆停放不规范，有占用消防通道现象。 会议服务：4. 消防值班未落实每班2人制。 绿化服务：		
管理部门 签 字	李世辉 吕萌 魏海洋		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年6月5日

项目名称	淮河路 67 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 5. 1-2025. 5. 31
合同金额	1254204. 17 元	付款金额	104517. 01 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀（≥90 分） 良好（90 分>得分≥80 分） 合格（80 分>得分≥70 分）		
整改意见	清洁卫生：1. 个别工作人员仪容不整，需加强管理。 设备维护：2. 需要公示的信息更新不及时。 秩序维护：3. 值班制度不规范，值班室墙面张贴牌网过多。 会议服务：4. 部分卫生间地面有污渍，便池有异味。 绿化服务：5. 消防控制室值班人数少于2人。		
管理部门 签字	[Signature: 杜志辉] [Signature: 高萌 魏海洋]		
分管领导 签字	[Signature: 马翔]		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年6月5日

项目名称	棉纺路 20 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 5. 1-2025. 5. 31
合同金额	1565692. 95 元	付款金额	130474. 41 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1、未建立24小时运行值班管理制度。 设备维护：2、房屋维修未每年检测防雷装置。 秩序维护：3、消防监控值班少于2人，未持证上岗。 会议服务：4、主件停车场未建立24小时值班制度。 绿化服务：		
管理部门 签 字	孙世辉 冯萌 魏海平		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年6月5日

项目名称	桐柏路 18 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 5. 1-2025. 5. 31
合同金额	817448. 73 元	付款金额	68120. 73 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀（≥90 分） 良好（90 分>得分≥80 分） 合格（80 分>得分≥70 分）		
整改意见	清洁卫生：1. 房屋部分外墙墙皮脱落和瓷片脱落。 设备维护：2. 公共卫生间未洒扫保洁。 秩序维护：3. 食堂西北角鸡窝未清除，未采取措施防止割破电线。 会议服务：4. 未视情况修剪绿地，有枯枝、乱石、干旱现象。 绿化服务：		
管理部门 签 字	孙世辉 王 翔		
分管领导 签 字	王 翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年6月5日

项目名称	郑州市档案馆		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025.1.21-2026.1.20	付款时间	2025.5.1-2025.5.31
合同金额	1602279.72 元	付款金额	133523.31 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀（≥90分） 良好（90分>得分≥80分） 合格（80分>得分≥70分）		
整改意见	清洁卫生：1、1楼东西两侧台阶侧墙涂料层开裂脱落。 设备维护： 秩序维护：2、大门进出口处所推拉门异响。 会议服务：3、西电梯地垫有破损。 绿化服务：4、电动车、机动车停放不规范。		
管理部门 签字	郝志辉 冯海江		
分管领导 签字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年6月5日

项目名称	嵩山南路 66 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 5. 1-2025. 5. 31
合同金额	552001. 36 元	付款金额	46000. 11 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 庭院内东西两侧外墙空调拆除后石膏面遗留破损 设备维护：2. 墙体整体颜色不符。 秩序维护：3. 庭院内旋转楼梯涂料严重脱落。 会议服务：3. 变压器周围有杂物堆放应清理。 绿化服务：4. 电动自行车充电插座不符合规范。		
管理部门 签字	王世峰 孙萌 魏海洋		
分管领导 签字	王翔		