

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025 年 7 月 4 日

项目名称	郑州市教育局		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 27-2026. 1. 26	付款时间	2025. 6. 1-2025. 6. 30
合同金额	1124640 元	付款金额	93720 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生： 设备维护：1. 院区大门12门卫室有卫生死角，需打扫。 秩序维护： 会议服务：2. 消防控制室有24小时值班，但值班 绿化服务：人员未持证上岗。		
管理部门 签 字	杜志辉 高萌 魏海峰		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年7月4日

项目名称	郑州市市场监管局		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025.1.27-2026.1.26	付款时间	2025.6.1-2025.6.30
合同金额	933420 元	付款金额	77785 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 楼梯间照明设备个别灯具罩有缺失。 设备维护：2. 消防报警主机电表面有灰尘，卫生间存卫生死角。 秩序维护：有蜘蛛网。 会议服务：3. 周末未落实24小时双岗，未做到24小时巡查。 绿化服务：4. 会议服务水平有待提高，无会时，会议室清洁不到位。		
管理部门 签字	刘世辉 高萌 魏海洋		
分管领导 签字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025 年 7 月 4 日

项目名称	郑州市市直机关后勤保障中心		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 27-2026. 1. 26	付款时间	2025. 6. 1-2025. 6. 30
合同金额	320340 元	付款金额	26695 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分 > 得分 ≥80 分) 合格 (80 分 > 得分 ≥70 分)		
整改意见	清洁卫生： 设备维护：中台楼5楼东侧地角线开裂，应及时 秩序维护： 会议服务：修缮。 绿化服务：		
管理部门 签字	市公事 高莉 魏海洋		
分管领导 签字	王翔		