

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025 年 4 月 7 日

项目名称	北二七路 76 号（市政协）		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 3. 1-2025. 3. 31
合同金额	2979865. 99 元	付款金额	248322. 17 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀（≥ 90 分） 良好（$90 \text{ 分} > \text{得分} \geq 80 \text{ 分}$） 合格（$80 \text{ 分} > \text{得分} \geq 70 \text{ 分}$）		
整改意见	清洁卫生：1、垃圾分类台账不完善，落实垃圾分类 设备维护：处理制度不完善。 秩序维护：2、部分区域（垃圾中转房、主体车库、电动车棚、 会议服务：消防泵房）存在管理盲区，卫生标准有待提高。 绿化服务：		
管理部门 签 字	宋志辉 高丽 魏海江		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间： 2025 年 4 月 7 日

项目名称	淮河路 53 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 3. 1-2025. 3. 31
合同金额	786797. 7 元	付款金额	65566. 48 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生： 设备维护：1. 院区秩序维护方面车辆引导不到位。 秩序维护： 会议服务：2. 院内绿化部分黄土裸露。 绿化服务：3. 绿化带部分出现枯死现象，有虫害。		
管理部门 签 字	宋志辉 冯萌 赵海洋		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年4月7日

项目名称	纬五路 34 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 3. 1-2025. 3. 31
合同金额	1491547. 96 元	付款金额	124295. 66 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀/（≥90 分） 良好（90 分>得分≥80 分） 合格（80 分>得分≥70 分）		
整改意见	清洁卫生： 设备维护：1、岗位人员配备不足，未严格落实24小时值班制度、 秩序维护：2、消防通道附近有碎纸屑未得到及时清理。 会议服务： 绿化服务：3、设施设备间巡查记录不完整、存在造 漏现象。		
管理部门 签 字	宋世辉 孟 萌 魏海平		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年4月7日

项目名称	淮河路 67 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 3. 1-2025. 3. 31
合同金额	1254204. 17 元	付款金额	104517. 01 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生： 设备维护：1. 办公楼大厅门口处有烟头未及时处理。 秩序维护： 会议服务：2. 绿化带内有卫生纸未及时处理。 绿化服务：3. 配电房门口地面存在多处油漆污渍。		
管理部门 签字	古志辉 高 魏海江		
分管领导 签字	孟翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年4月7日

项目名称	棉纺路 20 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 3. 1-2025. 3. 31
合同金额	1565692. 95 元	付款金额	130474. 41 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生： 设备维护：院区内绿化区域有裸露，有死亡， 秩序维护： 会议服务： 绿化服务：需要及时补栽。		
管理部门 签 字	李峰 高刚 魏海洋		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年4月7日

项目名称	桐柏路 18 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 3. 1-2025. 3. 31
合同金额	817448. 73 元	付款金额	68120. 73 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 院区物业服务内容，区域及收费标准未按要求公示。 设备维护：2. 2楼后排房存在无人对照明灯具亮现象。 秩序维护：3. 部分楼层存在卫生死角现象。 会议服务：4. 院内存在僵尸车辆未及时清理。 绿化服务：5. 餐厅门口两侧花坛存在杂草未及时清除。		
管理部门 签字	宋志辉 高萌 魏海江		
分管领导 签字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年4月7日

项目名称	郑州市档案馆		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025.1.21-2026.1.20	付款时间	2025.3.1-2025.3.31
合同金额	1602279.72 元	付款金额	133523.31 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生： 设备维护： 秩序维护： 会议服务： 绿化服务： 1. 室内外需注意卫生死角，杂物需及时清理。 2. 根据季节变化，及时调整绿化养护方案。		
管理部门 签字	杜志辉 高萌 魏海峰		
分管领导 签字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年4月7日

项目名称	嵩山南路 66 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 3. 1-2025. 3. 31
合同金额	552001. 36 元	付款金额	46000. 11 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生： 设备维护：1. 室内外环境清洁卫生死角，无杂物堆积及 秩序维护：时清理。 会议服务： 绿化服务：2. 大风天气时需加强院区巡视。		
管理部门 签字	苏世辉 冯萌 魏海河		
分管领导 签字	王翔		