

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

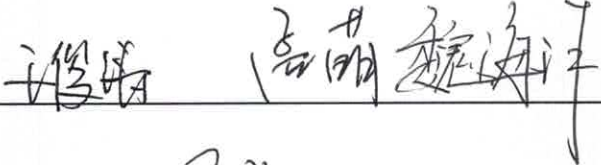
填报时间：2025 年 3 月 4 日

项目名称	郑州市教育局		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025.1.27-2026.1.26	付款时间	2025.1.27-2025.2.28
合同金额	1124640 元	付款金额	108836.13 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 停车场绿篱内有小部分裸露需补栽，干枯 设备维护： 秩序维护：树叶需及时清理。 会议服务： 膳食服务：2. 院区内绿篱内部分需翻青灌泥。 3. 办公楼个别卫生间有异味，需加强清理。		
管理部门 签 字	王俊峰 王萌 魏海洋		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年3月4日

项目名称	郑州市市场监管局		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025.1.27-2026.1.26	付款时间	2025.1.27-2025.2.28
合同金额	933420 元	付款金额	90330.97 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀（≥90 分） 良好（90 分>得分≥80 分） 合格（80 分>得分≥70 分）		
整改意见	清洁卫生：1.缺少日常服务跟进记录，需加强后续跟进问效。 设备维护：2.院区内绿化存在虫害，需定期及时维护。 秩序维护：3.存在维修返修情况，需优化处理方案。 会议服务：4.院区内存在卫生死角，需加强清理。 膳食服务：		
管理部门 签 字			
分管领导 签 字			

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年3月4日

项目名称	郑州市市直机关后勤保障中心		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025.1.27-2026.1.26	付款时间	2025.1.27-2025.2.28
合同金额	320340 元	付款金额	31000.64 元
服务质量 评 价	总体评价： ✓ 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生： 设备维护： 秩序维护： 会议服务： 膳食服务： 办公楼内卫生间有异味，需加强清洁。		
管理部门 签 字	王翔 孙雨 魏海洋		
分管领导 签 字	王翔		