

郑州技师学院学生宿舍维修维护项目

A包：陇海路校区6、7号楼所涉维修维护项目

施工合同

发包方(甲方)：郑州技师学院

统一社会信用代码：12410100416047769W

承包方(乙方)：河南创达建设发展有限公司

统一社会信用代码：9141010505474454XB

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用等原则，经甲、乙双方友好协商就乙方承包甲方郑州技师学院学生宿舍维修维护项目(A包：陇海路校区6、7号楼所涉维修维护项目)施工等相关事宜协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1、工程名称：郑州技师学院学生宿舍维修维护项目A包：陇海路校区6、7号楼所涉维修维护项目

2.2、工程地点：郑州市中原区陇海西路350号郑州技师学院陇海路校区内甲方指定施工地点。

第二条 承包方式及承包范围

2.1、承包方式：包工包料、包工期、包质量（达到竣工验收合格标准）、包安全文明施工、包扬尘治理达标。

2.2、承包范围：郑州技师学院学生宿舍维修维护项目A包：陇海路校区6、7号楼所涉维修维护项目工程量计价清单约定的全部内容。

第三条 工期

3.1、本工程工期为___日历天，开工日期20__年__月__日，竣工日期20__年__月__日，开工日期如有变化以甲方书面通知的开工日期为准，竣工日期相应顺延。按照日历天数（包括法定节假日）计算的工期，已充分考虑可能出现的雨雪、大风、高温天气、不可抗力、政府行为、政府政策、大气污染防治、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素。

3.2、若遇不可抗拒的自然灾害、重大设计变更；甲方工程不具备开工条件等原因时，乙方可向甲方提出工期顺延申请。

3.3、乙方如因自身原因或施工质量不符合设计及规范要求而返工或整改，由此导致甲方工期延误，造成的损失和发生的额外费用由乙方承担。

第四条 合同价款

4.1、本合同含税总价为人民币：玖拾叁万壹仟叁佰捌拾柒元陆角整(¥ 931387.60)（详见附件：郑州技师学院学生宿舍维修维护项目A包：陇海路校区6、7号楼所涉维修维护项目工程量计价清单）。

4.2、本合同附件工程量及计价清单中的金额包括但不限于工程施工所需的：人工费、材料（包含工程设备）费、施工机具使用费、企业管理费（包括检验试验费、企业按规定应缴纳的各项税费）、措施费（包括安全文明施工费、安全防护费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备保护费、大型机械设备进出场及安拆费垂直运输费、材料看护费、扬尘治理费用等）、规费（包括社会保险费、住房公积金等）、利润、其他费用（包括施工和养护期间的水电费、卫生清洁及垃圾清运费、政府部门收取的各项费用、工程通过验收所发生的费用、工人场内外食宿费及交通费、各项风险费用等）、增值税等一切费用。

4.3、乙方对甲方要求、招标文件、工程施工质量及安全文明施工要求、工期、验收标准、施工技术及措施、承包范围、合同条件、施工现场、本工程所在周围环境、交通道路、政策以及市场等明示或暗示的风险、责任和义务已详细研究和充分了解，合同价款中的漏项、错项，视为乙方给予甲方的优惠。本合同中未列明，但应由乙方自行承担以及乙方为完成本工程所应发生的费用，乙方已综合考虑后计入到合同价款中。如出现实际发生，而乙方未计入的费用项目视为乙方给予甲方的优惠。

第五条 工程结算

5.1、本合同约定的单价为竣工验收合格价， $\text{结算造价} = \sum \text{合同约定单价} \times \text{甲方验收合格的工程量（数量）} \pm \text{合同价款调整} \pm \text{签证结算价} \pm \text{其他}$ ，乙方投标时给予的优惠价在结算时同比例扣除。结算计费依据包括但不限于招投标文件、本合同及其附件、补充协议、扣款通知单，除此以外乙方不得以其它任何形式的资料向甲方索取费用。施工过程中发生的确需结算费用的情形，须走补充协议的程序，以签订补充协议形式体现，其他形式的资料不结算任何费用。

5.2、工程竣工验收合格后30日内，乙方一次性向甲方提交经乙方、项目经理、结算编制人员签字盖章的结算书及完整、有效的结算资料，甲方对结算资料进行审核，符合要求，并经郑州市财政局入库的第三方审计单位审定金额后进入工程结算程序。

5.3、乙方未能按合同约定完成本工程，甲方可将本工程全部或部分交予其他施工方完成，因另行委托必然造成成本增加，由此造成的损失和发生的额外费用由乙方承担或甲方直接从乙方工程款中扣除，不足以从乙方工程款中扣除，甲方有权另行向乙方追偿。

5.4、乙方因施工质量不符合设计及规范要求而返工或整改，由此导致甲方工期延误，造成的损失和发生的额外费用由乙方自行承担，造成甲方损失和发生的额外费用由乙方承担或甲方直接从乙方工程款中扣除，不足以从乙方工程款中扣除的，甲方有权另行向乙方追偿。

5.5、工程量计算规则执行《建设工程量清单计价规范》GB50500-2013。

5.6、乙方完成并经监理单位、甲方验收合格的工程量少于合同附件中相对应工程量的，甲方根据乙方实际施工工程量办理结算，乙方对该据实结算方式认可。

5.7、所有材料、成品等未按甲方要求或未满足施工质量标准的，经甲方提出更换要求的，乙方应予以无条件更换，直至满足甲方要求，工期不予顺延；如不更换或更换仍不合格，甲方有权根据所供不合格材料不计入结算，乙方不得有异议。

第六条 付款方式

6.1、本合同签订后，甲方根据财政资金拨付情况向乙方支付到合同金额的30%。

6.2、乙方工程施工完成并经甲方、乙方、监理方及设计方联合验收全部合格后，甲方根据财政资金拨付情况向乙方支付到合同金额的75%。

6.3、工程施工完成全部验收合格后，乙方提交完整竣工结算资料并经甲方指定的郑州市财政局入库的第三方审计单位审定金额后，甲方根据财政资金拨付情况向乙方支付至审定金额（即结算金额）的97%。

6.4、审定金额（即结算金额）剩余3%为质保金，待质保到期并验收合格后支付到审定金额（即结算金额）100%。

6.5、乙方须在甲方付款前向甲方交付足额合规增值税发票，乙方交付的发票不符合约定或未交付发票，甲方有权拒绝付款且不承担任何违约责任。

6.6、执行本合同付款时，甲方仅针对本合同内的乙方如下账户付款：

户 名：河南创达建设发展有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司安阳永安支行

账号：41050160510800000477

未经甲方同意，乙方不得随意、单方变更收款账户信息，如乙方确需改变约定账户的，应事先出示具有法律效力的书面通知给甲方。否则甲方有权拒绝按约定以外账户信息付款。

第七条 工程质量要求

7.1、本工程质量标准须达到合格标准，并符合《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》（GB 55032-2022）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）等相关现行规范和规程要求。

7.2、其他要求：

7.2.1、各类材料的强度、色泽和加工精度达到设计要求，棱角完整、无翘曲，安装密实、牢固、平整。

7.2.2、材料应有合格证、质保单并且符合规范要求，方可用于本工程。

7.2.3、甲方对材料质量的认可并不意味着乙方对其所购材料的质量责任的免除。

第八条 双方责任

8.1、甲方指派谢刘杰为甲方代表，负责本合同履行、协调、督促和监督乙方施工过程中的工程质量、进度、现场安全文明施工、进场材料设备等符合合同约定的各项标准与要求。

8.2、乙方指派李洋洋（身份证号码：412724198811141821；建造师执业资格等级：二级；建造师注册证书号：豫241151571338；安全生产考核合格证书号：豫建安B(2023)1521539）为本工程项目负责人，负责合同履行，其签署的文件对乙方具有法律效力及约束力，乙方自愿严格履行。项目负责人须按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，未经甲方同意不得随意更换。

8.3、由于乙方施工及材料原因给甲方或第三方造成一切经济损失及法律责任，均由乙方自行全部承担赔偿责任。

8.4、乙方负责施工人员的安全教育及人身安全，承担因该工程出现的所有事故责任。

8.5、乙方须服从甲方质量监督管理和协调，负责在施工期间的建筑垃圾按甲方指定位置堆放并负责将建筑垃圾清运出施工现场。

8.6、乙方须做好各项质量检查记录、参加竣工验收、编制工程结算、提交完整的竣工资料。

8.7、乙方施工中应严格执行施工规范、安全操作规程、环境保护等相关规定并承担不按规范施工给甲方及第三方造成的一切损失。

8.8、乙方严格按照规定配备消防灭火设备并加强维护，现场做好消防安全措施。

8.9、乙方承担生产、生活用水电费及建筑垃圾清运费，甲方有权直接从工程款中扣代缴。

8.10、工程完工后，乙方需提供给甲方完整的竣工资料贰套。

第九条 施工安全

乙方在施工过程中必须保证安全施工，施工过程中出现的一切安全事故均由乙方承担赔偿责任及其他法律责任。乙方的任何违约行为、疏忽、工程质量问题等导致工程损害或致甲方或第三方造成损失的，由乙方承担全部赔偿责任。甲方垫付上述任何款项（包含事故赔偿金、违约金、工程质量维修费用等）均应从甲方应付未付的工程款中直接全额扣除，甲方无须提起反诉或追偿。

第十条 工程保修

10.1、本工程质保期3年，自工程竣工验收合格之日起计算。在保修期满后，因乙方偷工减料或使用不合格材料而造成工程质量不合格时，甲方有权无限期要求乙方承担损失赔偿责任。

10.2、质量保修范围内为乙方施工的全部范围和内容。

10.3、质保期内如乙方工程出现质量问题时，乙方在接到甲方通知后须24小时内提出维修方案，48小时内对质量问题工程进行维修。若乙方在约定时间内未提出维修方案或48小时内未到达现场维修，甲方有权直接委托第三方进行维修维护，费用由甲方直接从未付工程款中扣除，未付工程款不足以支付第三方费用的，超出部分甲方有权直接向乙方追偿，乙方不得提出任何异议。

10.4、质保期满前十日，双方依据质保服务和维修情况，对质保期内维修费用、质量异议等内容达成书面协议，并按达成的协议无息支付剩余款项。乙方未与甲方达成协议的，甲方有权拒绝退还质保金，并不因此承担任何违约责任。

10.5、在质保期内如出现质量问题的，维修维护的一切费用由乙方承担（包括但不限于人工、材料等费用）。

10.6、如质保期内无任何质量问题，质保期期满，由乙方提出验收申请，经甲方验收确认后双方按本合同约定的付款流程向乙方一次性无息支付剩余款项。在此期间因乙方注销或被吊销而不能履行维修责任的，甲方有权扣留质保金作为维修费用。

第十一条 违约责任

11.1、在施工过程中以及保修期内，因乙方责任出现工程质量问题、劳动争议纠纷、伤亡事故或者其他原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评、罚款时，甲方有权向乙方收取每次不低于人民币27.9万元的违约金并从乙方工程款中直接扣除。

11.2、工程不能按合同约定的工期竣工验收的，每逾期一日甲方有权向乙方收取合同总价款1.5%/日的违约金。工期逾期超过7日，甲方有权单方解除本合同，对乙方的损失甲方不承担任何责任，同时甲方有权向乙方收取合同总价30%的违约金并从乙方工程款中直接扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，仍由乙方予以赔偿。

11.3、乙方须承诺对甲方支付的每一笔款项优先支付工人工资，如遇甲方未付款的，乙方承诺自行足额垫付全部工人工资。如与工人发生工资、工伤等纠纷，必须保证工人工资足额发放、工伤赔偿及其他劳动待遇支出。如因拖欠工人工资、工伤等事由引起上访、信访的，甲方有权收取乙方每次不低于27.9万元违约金的处罚用以支付工人工资、工伤赔偿及其他劳动待遇，该款项由甲方直接从乙方制作安装款中直接扣除。

11.4、如乙方不服从甲方的现场管理或工程质量差、工期拖延严重，甲方可以书面发出改正通知，乙方接到书面纠正通知后三日内不予纠正的，甲方有权单方解除合同，合同及补充协议自书面通知送达乙方之日起解除，解除后甲方有权向乙方收取合同总价20%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，仍由乙方予以赔偿。

11.5、乙方保证不存在以挂靠形式承接本合同工程，同时保证承包本工程过程中不存在任何转包、违法分包行为。如乙方存在转包、违法分包、挂靠等任一违约行为，乙方及乙方项目负责人自愿连带向甲方支付合同总价款30%的违约金，同时甲方有权单方解除本合同并另行分包专业承包单位予以承接施工，造成损失的均由乙方承担全部赔偿责任。

11.6、如因乙方原因造成甲方或其他第三方损失的，由乙方承担赔偿责任，甲方为解决上述争议纠纷产生的费用（包括但不限于诉讼费、案件代理费、保全费、执行费、保全责任保险费、公证费、鉴定费、差旅费、评估费、拍卖费等）均由乙方承担。

11.7、乙方知悉甲方的款项来源于财政拨款，何时拨款及拨款金额均存在不确定性，验收合格后，乙方不存在任何违约情形，因财政资金拨款不及时造成甲方未及时支付的，甲方不承担逾期付款违约责任。财政拨款到位后甲方根据财政资金拨付情况向乙方支付本合同约定款项。

11.8、甲方按合同约定向乙方送达解除(或终止)合同通知后三日内，乙方应自行将人员、建筑设备及其他财产全部撤离项目现场，逾期清理或撤离的，视为乙方自愿放弃财产所有权，由甲方按废弃物处理，人员逾期撤离的，甲方将按照扰乱生产经营秩序追究相关人员的违法责任。另乙方须在甲方解除（或终止）合同后五日内指派相关人员与甲方对验收合格的工程量进行确认或提出书面异议并将完整的结算资料交付至甲方进行工程款结算。逾期未确认或未提出书面异议的，甲方将对乙方验收合格已完工的工程量进行核算确认并交由郑州市财政局入库的第三方审计单位审定金额（即结算金额），第三方审计单位审定金额为最终的结算金额，对乙方具有法律效力及约束力，甲方同时有权将未完工的工程发包给其他施工单位施工。

11.9、乙方知悉甲方的款项来源于财政拨款，何时拨款及拨款金额均存在不确定性，因财政资金拨款不及时造成甲方未及时支付的，甲方不承担违约责任。财政拨款到位后甲方根据财政资金拨付情况按合同约定金额尽快支付给乙方。

第十二条 通知送达

乙方确认接收甲方（或法院）通知（含维修）指定的通讯方式如下：

联系人为周隆杰，联系电话为17630835332，通讯地址为河南省郑州市高新技术开发区冬青街46号，微信号：17630835332，E-mail：2280431504@qq.com。

如乙方迁址、变更联系人、变更联系电话或变更微信号、E-mail，应当书面通知对方。否则，按约定通讯地址邮寄被退回或拒收的，邮寄后被退回或拒收之日即视为送达，以微信号、E-mail方式送达的，向指定微信号、E-mail发送当日即视为送达，以短信方式送达的，向指定联系电话发送当日即视为送达。乙方在本合同提供的送达地址适用于法院的一审、二审、再审、执行等法律程序。

第十三条 解决纠纷方式

本合同未尽事宜或遇有争议，双方协商解决，协商不成，任意一方应向工程所在地人民法院提起诉讼解决。

第十四条 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

14.1、本合同签订后双方达成的有关工程的补充约定及本合同

14.2、中标通知书

14.3、招投标文件/响应文件

14.4、技术标准和要求

14.5、图纸设计变更及洽商记录

14.6、已标价工程量清单或预算书

14.7、其他合同文件及附件

上述文件互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准；同一类文件以时间最后者为准。

第十五条 其他

15.1、本合同签订时，乙方须向甲方交付加盖公章的营业执照复印件、相关人员（如法定代表人、负责人、委托代理人、经办人、项目经理等人员）身份证复印件留存，作为本合同的附件。

15.2、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

（以下无合同正文）



甲方(盖章): 郑州技师学院



乙方(盖章): 河南创达建设发展有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):

付永 谢训杰

法定代表人或委托代理人(签字): 周隆杰

签约日期: 2025 年 8 月 1 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：陇海路校区6#楼(学生宿舍楼)维修 标段：陇海路校区 6、7 号宿舍楼维修维护项目 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		整个项目					136354.1	
1	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气砼砌块砌体 2. 墙体类型:室内填充墙 3. 内容:MU7.5 砂浆砌筑、搭设脚手架	m3	13.31	349.56	4652.64	
2	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙内粉 2. 底层厚度、砂浆配合比:2cm 3. 面层厚度、砂浆配合比:混合砂浆粉内墙 4. 其他:含材料运输脚手架搭拆等全部工作内容	m2	133.08	27.03	3597.15	
3	011601001001	拆门窗洞	1. 拆门窗洞 2. 零星粉门窗套 3. 材料垃圾运输等全部工作内容	项	1	673.08	673.08	
4	010801001001	钢质门	1. 门代号及洞口尺寸:970*2070 2. 工作内容:拆除更换	樘	4	690.49	2761.96	
5	010801001002	塑钢窗安装	1. 窗代号及洞口尺寸:1080*750含纱扇 2. 工作内容:拆除更换	m2	3.24	365.76	1185.06	
6	011608002001	宿舍铲除涂料面	1. 铲除部位名称:学生宿舍墙面天棚局部铲除 2. 内容:铲除,控制扬尘,废弃材料清理归堆 3. 其他墙面点补	m2	1094.38	4.85	5307.74	
7	011407001001	宿舍墙面喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:宿舍墙面涂料 3. 刮腻子要求:腻子两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m2	2188.76	21.26	46533.04	
本页小计							64710.67	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：陇海路校区6#楼(学生宿舍楼)维修 标段：陇海路校区 6、7 号宿舍楼维修维护项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
8	011407002001	宿舍天棚喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:宿舍墙面涂料 3. 刮腻子要求:面层打磨局部点补 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m2	1161.76	25.31	29404.15	
9	011407002004	卫生间天棚喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:卫生间墙面涂料 3. 刮腻子要求:面层打磨局部点补 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m2	120.47	25.31	3049.1	
10	011407001002	楼梯间墙面喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:楼梯间墙面涂料 3. 刮腻子要求:面层打磨局部点补 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m2	222.54	21.26	4731.2	
11	011407002002	楼梯间天棚喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:楼梯间天棚涂料 3. 刮腻子要求:面层打磨局部点补 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m2	193.94	25.22	4891.17	
12	011407001003	走廊墙面喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:宿舍墙面涂料 3. 刮腻子要求:面层打磨局部点补 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m2	160.93	24.98	4020.03	
13	011407002003	走廊天棚喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:宿舍墙面涂料 3. 刮腻子要求:面层打磨局部点补 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m2	178.06	25.31	4506.7	
本页小计							50602.35	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：陇海路校区6#楼(学生宿舍楼)维修 标段：陇海路校区 6、7 号宿舍楼维修维护 第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
14	050101008001	保洁清理	1. 卫生间保洁清理	m2	120.47	5.49	661.38	
15	050101008002	垃圾清理外运	1. 墙面铲除垃圾 2. 装袋装车 3. 拆除陶瓷洁具垃圾外运 4. 运距20公里	m3	42.21	35.44	1495.92	
16	030412005001	LED吸顶灯管	1. 名称:吸顶灯 2. 型号:LED 3. 规格:1200 4. 安装形式:吸顶安装	套	96	58.29	5595.84	
17	030412005002	拆除灯管和吊扇	1. 名称:拆除电气 2. 型号:LED灯管和吊扇 3. 规格:1200和直径1 4. 安装形式:吸顶安装拆除	套	48	9.21	442.08	
18	040801029001	定时器开关	1. 名称:室内照明定时控制开关 2. 规格:定时开关 3. 安装方式:原有配电箱内	个	18	70.13	1262.34	
19	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:卫生间隔断 2. 配件品种、规格:15厚成品隔断	m2	67.68	158.8	10747.58	
20	011404013001	零星木装修油漆	1. 名称:局部维修 2. 工作内容:部分维修更换窗纱、开缝处打胶、电箱维修等	项	1	835.94	835.94	
		措施项目						
本页小计							21041.08	
合 计							136354.1	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 陇海路校区7#楼(学生宿舍楼)维修 标段: 陇海路校区 6、7 号宿舍楼维修维护 第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		整个项目					795033.5	
1	011608002001	宿舍铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 学生宿舍墙面局部铲除 2. 内容: 局部铲除, 控制扬尘, 废弃材料清理归堆 3. 完好墙面局部点补	m ²	6585.95	4.85	31941.86	
2	011407001001	宿舍墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 抹灰面 2. 喷刷涂料部位: 宿舍墙面涂料 3. 刮腻子要求: 腻子两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆两遍	m ²	13171.89	21.26	280034.38	
3	011407002001	宿舍天棚喷刷涂料	1. 基层类型: 抹灰面 2. 喷刷涂料部位: 宿舍墙面涂料 3. 刮腻子要求: 面层打磨局部点补 4. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆两遍	m ²	4301.86	25.31	108880.08	
4	011407002004	卫生间天棚喷刷涂料	1. 基层类型: 抹灰面 2. 喷刷涂料部位: 卫生间墙面涂料 3. 刮腻子要求: 面层打磨局部点补 4. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆两遍	m ²	355.68	25.31	9002.26	
5	030412005004	LED吸顶灯管	1. 名称: 吸顶灯 2. 型号: LED 3. 规格: 1200 4. 安装形式: 吸顶安装	套	416	58.3	24252.8	
6	030412005001	平板灯	1. 名称: 圆形吸顶灯 2. 型号: LED 3. 规格: 直径300 4. 安装形式: 吸顶安装	套	208	81.19	16887.52	
本页小计							470998.9	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 陇海路校区7#楼(学生宿舍楼)维修 标段: 陇海路校区 6、7 号宿舍楼维修维护 第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
7	030412005005	拆除灯管和吊扇	1. 名称: 拆除电气 2. 型号: LED灯管和吊扇 3. 规格: 1200和直径1 4. 安装形式: 吸顶 安装拆除	套	416	9.21	3831.36	
8	030412005006	卫生间门拆除	1. 名称: 卫生间门拆除 2. 型号: 塑钢平开门 3. 规格: 670*2090 4. 安装形式: 居中 安装	m ²	291.26	18.56	5405.79	
9	030412005003	卫生间门安装	1. 名称: 卫生间门安装 2. 型号: 钛镁合金平开门 3. 规格: 670*2090 4. 安装形式: 居中 安装	m ²	291.26	260.43	75852.84	
10	011407001002	楼梯间墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 抹灰面 2. 喷刷涂料部位: 楼梯间墙面涂料 3. 刮腻子要求: 面层打磨局部点补 4. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆两遍	m ²	514.7	21.26	10942.52	
11	011407002002	楼梯间天棚喷刷涂料	1. 基层类型: 抹灰面 2. 喷刷涂料部位: 楼梯间天棚涂料 3. 刮腻子要求: 面层打磨局部点补 4. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆两遍	m ²	364.34	25.31	9221.45	
12	011407001003	走廊墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 抹灰面 2. 喷刷涂料部位: 走廊墙面涂料 3. 刮腻子要求: 面层打磨局部点补 4. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆两遍	m ²	1024.25	24.98	25585.77	
本页小计							130839.73	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 陇海路校区7#楼(学生宿舍楼)维修 标段: 陇海路校区 6、7 号宿舍楼维修维护项目 第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
13	011407002003	走廊天棚喷刷涂料	1. 基层类型: 抹灰面 2. 喷刷涂料部位: 走廊天棚涂料 3. 刮腻子要求: 局部打磨点补 4. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆两遍	m ²	722.84	25.31	18295.08	
14	050101008001	保洁清理	1. 卫生间保洁清理	m ²	355.68	5.49	1952.68	
15	050101008002	垃圾清理外运	1. 墙面铲除垃圾 2. 装袋装车 3. 拆除陶瓷洁具垃圾外运 4. 运距20公里	m ³	71.76	35.44	2543.17	
16	011612002001	卫生洁具拆除	陶瓷卫生洁具拆除	套	208	13.62	2832.96	
17	031004006001	大便器安装	1. 材质: 陶瓷洁具 2. 规格、类型: 蹲便 3. 组装形式: 低位水箱 4. 附件名称、数量: 管道洁具	组	208	384.27	79928.16	
18	031004006002	洗脸盆安装	1. 材质: 陶瓷洁具 2. 规格、类型: 洗面盆 3. 组装形式: 低位水箱 4. 附件名称、数量: 管道洁具	组	208	365.65	76055.2	
19	030411004001	配线	1. 名称: 线路改造 2. 配线形式: 桥配线和管内穿线 3. 型号: ZR-BV-2*2.5 4. 规格: 布管直径16线管 5. 材质: 部分穿管共2m其余沿桥架铺设 6. 内容: 1m线管需剔凿暗埋	m	1300	3.54	4602	
本页小计							186209.25	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 陇海路校区 7#楼(学生宿舍楼)维修
标段: 陇海路校区 6、7 号宿舍楼维修维护
项目

第 4 页 共 4 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



建筑业企业资质证书

(副本)

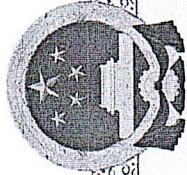
企业名称：河南创达建设发展有限公司
详细地址：河南省安阳市北关区东工路与团结路交叉口正南72米（东工路56号院内）1层197房间
营业执照注册号：9141010505474454XB 法定代表人：张红旗
注册资本：6000万元人民币 经济性质：其他有限责任公司
证书编号：D241816097 有效期：2028年12月29日
资质类别及等级：建筑幕墙工程专业承包贰级；建筑装饰装修工程专业承包贰级；城市及道路照明工程专业承包贰级；环保工程专业承包贰级；古建筑工程专业承包贰级；防水防腐保温工程专业承包贰级；地基基础工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；特种工程结构补强专业承包不分等级；特种工程特种设备起重吊装专业承包不分等级



发证机关：



中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码: 9141010505474454XB

安全生产许可证



编号: (豫) JZ安许证字[2021]003215

企业名称: 河南创达建设发展有限公司

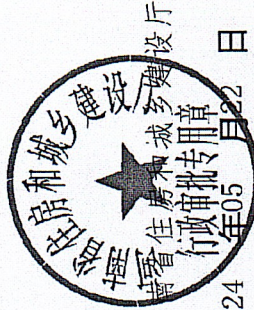
法定代表人: 张红旗

单位地址: 河南省安阳市北关区东二路与团结路交叉口正南72米(东工路56号院内)1层197房间

经济类型: 其他有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024 年 05 月 22 日 至 2027 年 05 月 22 日



发证机关: 河南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024 年 05 月 22 日

附件3：法人身份证复印件



附件4：项目经理身份证复印件

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 太康县公安局
有效期限 2018.01.22-2038.01.22

姓名 李洋洋
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 11 月 14 日
住址 河南省太康县龙曲镇科城
行政村科城村



公民身份号码 412724198811141821



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李洋洋

性 别：女

出生日期：1988-11-14

注册编号：豫241151571338

聘用企业：河南创达建设发展有限公司

注册专业：建筑工程 （2023年08月30日 至 2026年08月29日）



个人签名：李洋洋
签名日期：2024.11.26



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1521539

姓 名：李洋洋

性 别：女

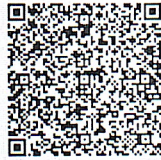
出 生 年 月：1988年11月14日

企 业 名 称：河南创达建设发展有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年09月13日

有 效 期：2023年09月13日 至 2026年09月12日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月13日

