

郑州技师学院

教学理论教室修缮及教学多功能厅改造项目

(C包) 施工合同

发包方（甲方）：

郑州技师学院

承包方（乙方）：

三赢建设集团有限公司

郑州技师学院

教学理论教室修缮及教学多功能厅改造项目（C包）

施工合同

发包方(甲方): 郑州技师学院

统一社会信用代码: 12410100416047769W

承包方(乙方): 三赢建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91410900581706262M

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规规定, 遵循平等、自愿、公平、诚实信用等原则, 经甲、乙双方友好协商就乙方承包甲方教学理论教室修缮及教学多功能厅改造项目（C包）施工等相关事宜协商一致, 共同达成如下协议:

第一条 工程概况

1.1、工程名称: 郑州技师学院教学理论教室修缮及教学多功能厅改造项目（C包）

2.2、工程地点: 郑州技师学院郑州市中原区陇海西路 350 号及惠济区西山路 100 号校区内甲方指定施工地点。

第二条 承包方式及承包范围

2.1、承包方式: 包工包料、包工期、包质量（达到竣工验收合格标准）、包安全文明施工、包扬尘治理达标。

2.2、承包范围: 乙方投标报价资料及附件郑州技师学院教学理论教室修缮及教学多功能厅改造项目（C包）工程量计价清单约定的全部内容。

第三条 工期

3.1、本工程工期为 30 日历天, 开工日期 2025 年 7 月 25 日, 竣工日期 2025 年 8 月 23 日, 开工日期如有变化以甲方书面通知的开工日期为准, 竣工日期相应顺延。按照日历天数（包括法定节假日）计算的工期, 已充分考虑可能出现的雨雪、大风、高温天气、不可抗力、政府行为、政府政策、大气污染防治、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素。

3.2、若遇不可抗拒的自然灾害、重大设计变更；甲方工程不具备开工条件等原因时，乙方可向甲方提出工期顺延申请。

3.3、乙方如因自身原因或施工质量不符合设计及规范要求而返工或整改，由此导致甲方工期延误，造成的损失和发生的额外费用由乙方承担。

第四条 合同价款

4.1、本合同含税总价为人民币 捌拾叁万陆仟捌佰元整 (¥ 836800.00) (详见附件：郑州技师学院教学理论教室修缮及教学多功能厅改造项目（C包）项目工程量及计价清单)。

4.2、本合同附件工程量及计价清单中的金额包括但不限于工程施工所需的：人工费、材料（包含工程设备）费、施工机具使用费、企业管理费（包括检验试验费、企业按规定应缴纳的各项税费）、措施费（包括安全文明施工费、安全防护费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备保护费、大型机械设备进出场及安拆费垂直运输费、材料看护费、扬尘治理费用等）、规费（包括社会保险费、住房公积金等）、利润、其他费用（包括施工和养护期间的水电费、卫生清洁及垃圾清运费、政府部门收取的各项费用、工程通过验收所发生的费用、工人场内外食宿费及交通费、各项风险费用等）、增值税等一切费用。

4.3、乙方对招标文件、工程施工质量及安全文明施工要求、工期、验收标准、施工技术及措施、承包范围、合同条件、施工现场、本工程所在周围环境、交通道路、政策以及市场、招标文件明示或暗示的风险、责任和义务已详细研究和充分了解，合同价款中的漏项、错项，视为乙方给予甲方的优惠。本合同中未列明，但应由乙方自行承担以及乙方为完成本工程所应发生的费用，乙方已综合考虑后计入到合同价款中。如出现实际发生，而乙方未计入的费用项目视为乙方给予甲方的优惠。

第五条 工程结算

5.1、结算计费依据仅限于本合同及其附件、补充协议、扣款通知单，除此以外乙方不得以其它任何形式的资料向甲方索取费用。施工过程中发生的确需结算费用的情形，须走补充协议的程序，以签订补充协议形式体现，其他形式的资料不结算任何费用。

5.2、工程竣工验收合格后 30 日内，乙方一次性向甲方提交经乙方、项目经理、

结算编制人员签字盖章的结算书及完整、有效的结算资料，甲方对结算资料进行审核，确认符合要求，并经郑州市财政局入库的第三方审计单位审定金额后进入工程结算程序。

5.3、乙方未能按合同约定完成本工程，甲方可将本工程全部或部分交予其他施工方完成，因另行委托必然造成成本增加，由此造成的损失和发生的额外费用由乙方承担或甲方直接从乙方工程款中扣除，不足以从乙方工程款中扣除，甲方有权另行向乙方追偿。

5.4、乙方因施工质量不符合设计及规范要求而返工或整改，由此导致甲方工期延误，造成的损失和发生的额外费用由乙方自行承担，造成甲方损失和发生的额外费用由乙方承担或甲方直接从乙方工程款中扣除，不足以从乙方工程款中扣除的，甲方有权另行向乙方追偿。

5.5 工程量计算规则执行《建设工程量清单计价规范》GB50500-2013。

5.6、乙方完成并经监理单位、甲方验收合格的工程量少于合同附件中相对应工程量的，甲方根据乙方实际施工工程量办理结算，乙方对该据实结算方式认可。

5.7、所有材料、成品等未按图纸及清单要求，或未满足施工质量标准的，经甲方提出更换要求的，乙方应予以无条件更换，直至满足甲方要求，工期不予顺延；如不更换或更换仍不合格，甲方有权根据所供不合格材料不计入结算，乙方不得有异议。

第六条 付款方式

6.1、本合同签订后，甲方向乙方支付到合同金额的 30%。

6.2、乙方工程施工完成并经甲方、乙方、监理方及设计方联合验收全部合格后，甲方向乙方支付到合同金额的 75%。

6.3、工程施工完成全部验收合格后，乙方提交完整竣工结算资料并经甲方指定的郑州市财政局入库的第三方审计单位审定金额后，甲方根据财政资金拨付情况向乙方支付至审定金额（即结算金额）的 97%。

6.4 审定金额（即结算金额）剩余 3%为质保金，质保到期并验收合格后支付到审定金额（即结算金额）100%。

6.4、乙方须在甲方付款前向甲方交付足额合规增值税发票，乙方交付的发票不符合约定或未交付发票，甲方有权拒绝付款且不承担任何违约责任。

6.5、执行本合同付款时，甲方仅针对本合同内的乙方如下账户（户名：三赢建设集团有限公司，开户行：兴业银行股份有限公司平顶山分行营业部，账号：4650 1010 0100 2616 12）付款，未经甲方同意，乙方不得随意、单方变更收款账户信息，如乙方确需改变约定账户的，应事先出示具有法律效力的书面通知给甲方。否则甲方有权拒绝按约定以外账户信息付款。

第七条 工程质量要求

7.1、本工程质量标准须达到合格标准，并符合 GB 55032-2022《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》、GB 50210-2018《建筑装饰装修工程质量验收标准》、GB 50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》等相关现行规范和规程要求。

7.2、其他要求：

7.2.1、各类材料的强度、色泽和加工精度达到设计要求，棱角完整、无翘曲，安装密实、牢固、平整。

7.2.2、材料应有合格证、质保单并且符合规范要求，方可用于本工程。

7.2.3 甲方对材料质量的认可并不意味着乙方对其所购材料的质量责任的免除。

第八条 双方责任

8.1、甲方指派谢刘杰为甲方代表，负责本合同履行，协调、督促和监督乙方施工过程中的工程质量、进度、现场安全文明施工、进场材料设备等符合合同约定的各项标准与要求。

8.2、乙方指派刘俊（身份证号码：411321198510162969；建造师执业资格等级：一级；建造师注册证书号：豫 1412017201831162；安全生产考核合格证书号：豫建安 B(2023)1238666）为本工程项目负责人，负责合同履行，其签署的文件对乙方具有法律效力及约束力，乙方自愿严格履行。项目负责人须按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，未经甲方同意不得随意更换。

8.3、由于乙方施工及材料原因给甲方或第三方造成一切经济损失及法律责任，均由乙方自行全部承担赔偿责任。

8.4、乙方负责施工人员的安全教育及人身安全，承担因该工程出现的所有事故责任。

8.5、乙方须服从甲方质量监督管理和协调，负责在施工期间的建筑垃圾按甲方

指定位置堆放并负责将建筑垃圾清运出施工现场。

8.6、乙方须做好各项质量检查记录、参加竣工验收、编制工程结算、提交完整的竣工资料。

8.7、乙方施工中应严格执行施工规范、安全操作规程、环境保护等相关规定并承担不按规范施工给甲方及第三方造成的一切损失。

8.8、乙方严格按照规定配备消防灭火设备并加强维护，现场做好消防安全措施。

8.9、乙方承担生产、生活用水电费及建筑垃圾清运费，甲方有权直接从工程款中代扣代缴。

8.10、工程完工后，乙方需提供给甲方完整的竣工资料贰套。

第九条 施工安全

乙方在施工过程中必须保证安全施工，施工过程中出现的一切安全事故均由乙方承担赔偿责任及其他法律责任。乙方除按法律规定为职工缴纳社会保险外还应为高度危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有的人员、财产办理商业保险，支付保险费用。乙方的任何违约行为、疏忽、工程质量问题等导致工程损害或给甲方或第三方造成损失的，由乙方承担全部赔偿责任。甲方垫付上述任何款项（包含事故赔偿金、违约金、工程质量维修费用等）均应从甲方应付未付的工程款中直接全额扣除，无须甲方提起反诉或追偿。

第十条 工程保修

10.1、本工程质保期3年，自工程竣工验收合格之日起计算。在保修期满后，因乙方偷工减料或使用不合格材料而造成工程质量不合格时，甲方有权无限期要求乙方承担损失赔偿责任。

10.2、质量保修范围内为乙方施工的全部范围和内容。

10.3、质保期内如乙方工程出现质量问题时，乙方在接到甲方通知后须24小时内提出维修方案，48小时内对质量问题工程进行维修。若乙方在约定时间内未提出维修方案或48小时内未到达现场维修，甲方有权直接委托第三方进行维修维护，费用由甲方直接从未付工程款中扣除，未付工程款不足以支付第三方费用的，超出部分甲方有权直接向乙方追偿，乙方不得提出任何异议。

10.4、在质保期内如出现质量问题的，维修维护的一切费用由乙方承担（包括但

不限于人工、材料等费用)。

第十一条 违约责任

11.1、在施工过程中以及保修期内，因乙方责任出现工程质量问题、劳动争议纠纷、伤亡事故或者其他原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评、罚款时，甲方有权向乙方收取每次不低于人民币 25 万元的违约金并从乙方工程款中直接扣除。

11.2、工程不能按合同约定的工期竣工验收的，每逾期一日甲方有权向乙方收取合同总价款 1.5%/日的违约金。工期逾期超过 7 日，甲方有权单方解除本合同，对乙方的损失甲方不承担任何责任，同时甲方有权向乙方收取合同总价 30%的违约金并从乙方工程款中直接扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，仍由乙方予以赔偿。

11.3、乙方必须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同(或劳务合同)，明确劳动报酬、参加各项社会保险等内容，为工人购买相应保险并承担相应费用；建立工人个人信息档案库，基本信息包括：姓名、性别、年龄、身份证号码（复印件留存）、联系电话、工种、薪资待遇、进场日期、退场日期、近期免冠照片等相关信息，乙方要将工资表、考勤表、劳动合同或用工协议在甲方处备案。对甲方支付的每一笔工程款应优先支付工人工资；如与工人发生工资、工伤等纠纷，必须保证工人工资足额发放、工伤赔偿及其他劳动待遇支出。如因拖欠工人工资、工伤等事由引起上访、闹访的，甲方有权收取乙方每次不低于 25 万元违约金的处罚用以支付工人工资、工伤赔偿及其他劳动待遇，该款项由甲方直接从乙方工程款中直接扣除。

11.4、如乙方不服从甲方的现场管理或工程质量差、工期拖延严重，甲方可以书面发出改正通知，乙方接到书面纠正通知后三日内不予纠正的，甲方有权单方解除合同，合同及补充协议自书面通知送达乙方之日起解除，解除后甲方有权向乙方收取合同总价 20%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，仍由乙方予以赔偿。

11.5、乙方保证不存在以挂靠形式承接本合同工程，同时保证承包本工程过程中不存在任何转包、违法分包行为。如乙方存在转包、违法分包、挂靠等任一违约行为，乙方及乙方项目负责人自愿连带向甲方支付合同总价款 30%的违约金，同时甲方有权单方解除本合同并另行分包专业承包单位予以承接施工，造成损失的均由乙方承担全部赔偿责任。

11.6、如因乙方原因造成甲方或其他第三方损失的，由乙方承担赔偿责任，甲方为解决上述争议纠纷产生的费用（包括但不限于诉讼费、案件代理费、保全费、执行费、保全责任保险费、公证费、鉴定费、差旅费、评估费、拍卖费等）均由乙方承担。

11.7、甲方按合同约定向乙方送达解除（或终止）合同通知后三日内，乙方应自行将人员、建筑设备及其他财产全部撤离项目现场，逾期清理或撤离的，视为乙方自愿放弃财产所有权，由甲方按废弃物处理，人员逾期撤离的，甲方将按照扰乱生产经营秩序追究相关人员的违法责任。另乙方须在甲方解除（或终止）合同后五日内指派相关人员与甲方对验收合格的工程量进行确认或提出书面异议并将完整的结算资料交付至甲方进行工程款结算。逾期未确认或未提出书面异议的，甲方将对乙方验收合格已完工的工程量进行核算确认并交由郑州市财政局入库的第三方审计单位审定金额（即结算金额），第三方审计单位审定金额为最终的结算金额，对乙方具有法律效力及约束力，甲方同时有权将未完工的工程发包给其他施工单位施工。

11.7、乙方知悉甲方的款项来源于财政拨款，何时拨款及拨款金额均存在不确定性，因财政资金拨款不及时造成甲方未及时支付的，甲方不承担违约责任。财政拨款到位后甲方根据财政资金拨付情况按合同约定金额尽快支付给乙方。

第十二条 通知送达

乙方确认接收甲方（或法院）通知（含维修）指定的通讯方式如下：联系人为牛永明，联系电话为13298138590，通讯地址为郑州市经开区航海路六大街商鼎创业大厦517，微信号：wxid_bzpj2fjkuud22，E-mail：1546079340@qq.com。如乙方迁址、变更联系人、变更联系电话或变更微信号、E-mail，应当书面通知对方。否则，按约定通讯地址邮寄被退回或拒收的，邮寄后被退回或拒收之日即视为送达，以微信号、E-mail方式送达的，向指定微信号、E-mail发送当日即视为送达，以短信方式送达的，向指定联系电话发送当日即视为送达。乙方在本合同提供的送达地址适用于法院的一审、二审、再审、执行等法律程序。

第十三条 解决纠纷方式

本合同未尽事宜或遇有争议，双方协商解决，协商不成，任意一方应向工程所在地人民法院提起诉讼解决。

第十四条 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

14.1、本合同签订后双方达成的有关工程的补充约定及本合同

14.2、中标通知书

14.3、招投标文件/响应文件

14.4、技术标准和要求

14.5、图纸设计变更及洽商记录

14.6、已标价工程量清单或预算书

14.7、其他合同文件及附件

上述文件互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准；同一类文件以时间最后者为准。

第十五条 其他

15.1、本合同签订时，乙方须向甲方交付加盖公章的营业执照复印件、相关人员（如法定代表人、负责人、委托代理人、经办人、项目经理等人员）身份证复印件留存，作为本合同的附件。

15.2、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

（以下无合同正文）

甲方(盖章)：郑州技师学院

乙方(盖章)：

法定代表人或委托代理人(签字)：

法定代表人或委托代理人(签字)：

签约日期：2025 年 7 月 24 日

郑州技师学院教学理论教室修缮及教学多功能厅改造项目 (C包) 工程量及清单计价

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

9

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：郑州技师学院西山校区3号教学多功能厅 标段：郑州技师学院西山校区3号教学多功能厅维护整修工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		整个项目					315672.74	
1	011608002001	铲除涂料面	1、室内墙面及天棚面旧漆膜铲除	m2	496.67	5.75	2855.85	
2	011406001001	抹灰面油漆	1、多功能厅内天棚面满批腻子打磨，刷一底二面乳胶漆	m2	279.01	35.73	9969.03	
3	011406001002	抹灰面油漆	1、多功能厅内墙面满批腻子打磨，刷一底二面乳胶漆	m2	217.66	30.78	6699.57	
4	010803004001	石材窗台板	1、室内窗户制作安装石材窗台板	m2	1.58	398.08	628.97	
5	011404001001	木护墙、木墙裙油漆	1、多功能厅后背景墙木墙裙板局部破损部位批腻子打磨、刷清漆一遍 2、亚克力装饰板条保护性拆除及恢复安装	m2	65.32	54.57	3561.51	
6	010810001001	窗帘	1、新制作安装遮光布艺窗帘	m2	89.6	218	19532.8	
7	010810001002	窗帘拆除	1、厅内原旧窗帘拆除	m2	89.6	3.27	292.99	
8	011614006001	窗帘轨拆除	1、室内原窗帘轨道拆除 2、形式：明装	m	44.8	1.54	68.99	
9	010810005002	窗帘轨	1、室内新制作安装窗帘轨道 2、形式：明装	m	44.8	148.03	6631.74	
10	011613001001	灯具拆除	1、多功能厅内原照明灯具拆除 2、旧灯具搬运至指定位置	套	28	5.07	141.96	
11	030412005001	荧光灯	1、吊杆内安装300*1200LED平板灯	套	28	267.95	7502.6	
12	030404033001	吊扇拆除	1、多功能厅内原吊扇拆除 2、搬运至指定位置	台	9	25.46	229.14	
13	030404019001	控制开关拆除	1、厅内原风扇调速开关拆除	个	3	9.81	29.43	
14	030411001001	配管	1、室内铺设安装空调DN25JDG动力线路穿线管 2、形式：暗装	m	54.86	18.21	999	
本页小计							59146.58	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：郑州技师学院西山校区3号教学多功能厅 标段：郑州技师学院西山校区3号教学多功能厅维护整修工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
15	030411004002	配线	1、室内铺设安装空调插座BV6配线 2、穿管铺设	m	161.58	6.6	1086.23	
16	030411001002	配管	1、室内铺设安装音响DN25JDG动力线路穿线管 2、形式：暗装	m	79.45	18.21	1446.78	
17	030411004001	配线	1、室内铺设安装音响配线 2、穿管铺设	m	79.45	10.91	866.8	
18	030411001003	配管	1、室内铺设配电箱DN25JDG动力线路穿线管 2、形式：暗装	m	43.44	18.2	790.61	
19	030411004003	配线	1、室内铺设安装配电箱BV10配线 2、穿管铺设	m	173.76	9.99	1735.86	
20	030411001001	配管	1、室内铺设配电箱DN32JDG动力线路穿线管 2、形式：暗装	m	19.86	21.95	435.93	
21	030411004004	配线	1、室内铺设安装AL1箱BV16配线 2、穿管铺设	m	79.44	14.64	1163	
22	030411005001	接线箱	1、室内明装配电箱制作安装	个	6	1234.02	7404.12	
23	030411005002	接线箱拆除	1、室内原总电源箱拆除	个	1	148.85	148.85	
24	030411005003	接线箱	1、新制作安装室内总配电箱	个	1	6866.61	6866.61	
25	030404033002	排风扇拆除	1、室内原窗户上排风扇拆除	台	4	25.46	101.84	
26	030404033003	风扇	1、新安装大功率静音排风扇 2、安装位置：吊顶内 3、尺寸：600*600	台	4	664.77	2659.08	
27	011105006001	金属踢脚线	1、主席台背景墙安装100mm高不锈钢踢脚线	m2	1.23	508.37	625.3	
28	011401002001	金属门油漆	1、报告厅钢制防盗门刷调和漆2遍及红丹防锈漆2遍	m2	7.6	23.5	178.6	
本页小计							25509.61	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：郑州技师学院西山校区3号教学多功能厅 标段：郑州技师学院西山校区3号教学多功能厅维护整修工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
29	01B001	防盗门锁拆除	1. 厅内防盗门旧锁拆除	套	2	32.7	65.4	
30	01B002	防盗门锁安装	1. 报告厅防盗门锁安装	套	2	752.12	1504.24	
31	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 主席台木地板及台阶面层局部拆除	m ²	12.96	12.36	160.19	
32	011104002001	竹、木(复合)地板	1. 厅内主席台区域新铺设复合木地板	m ²	69	312.86	21587.34	
33	011207001001	墙面装饰板	1. 主席台原背景墙护墙板拆除 2. 主席台背景墙采用轻钢龙骨加固 3. 新安装石膏板墙面	m ²	36.77	155.61	5721.78	
34	01B003	联排座椅拆除	1. 厅内破损联排座椅拆除 2. 搬运至指定位置	个	144	3.05	439.2	
35	01B004	联排座椅安装	1. 定制安装新联排座椅 2. 款式及颜色由甲方指定	个	217	330.27	71668.59	
36	01B007	前排位置桌子安装	1. 购置前排位置桌子 2. 款式及颜色由甲方指定	个	5	708.49	3542.45	
37	01B008	独立座椅安装	1. 购置前排位置桌子配套座椅 2. 款式及颜色由甲方指定	个	9	1471.49	13243.41	
38	030506001001	扩声系统设备	1. 多功能厅四周新安装音箱4台 2. 功放设备(4路)1台 3. 话筒6台 4. 电脑控制设备等	台	4	4805.15	19220.6	
本页小计							137153.2	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：郑州技师学院西山校区3号教学多功能厅 标段：郑州技师学院西山校区3号教学多功能厅维护整修工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
39	030506002001	扩声系统调试	1、名称：扩音设备 2、调音台等设备系统调试	只	4	122.43	489.72	
40	030506007001	视频系统设备	1、名称：厅内定制安装LED显示屏 2、规格尺寸：5120x2080mm像素间距 2.0 含控制器 功放 音响 电脑 控制台及椅子 话筒6个及2个无线话筒 3、电源：电源线15米BV-3*10 pvc 25穿阻燃	台	1	71566.49	71566.49	
41	01B005	卫生清理及垃圾外运	1. 工程完工后场地卫生清理 2、装修垃圾清理外运 3、拆除废旧设备搬运至指定位置 4、候会室木地板拆除垃圾	项	1	1232.7	1232.7	
42	011608002002	铲除涂料面	1、候会室内墙面及天棚面旧漆膜铲除	m2	159.04	5.75	914.48	
43	011406001004	抹灰面油漆	1、候会室内墙面满批腻子打磨，刷一底二面乳胶漆	m2	152.11	30.78	4681.95	
44	01B006	零星维修	1. 打胶维护阴阳角 2. 修补洞口门窗开关插座面板维修更换等 3. 候会室吊顶维修 4. 地台阴阳角收口 5. 小修小补零星维修	项	1	8719.91	8719.91	
本页小计							87605.25	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年陇海路校区3#楼一层改造			标段：2025年陇海路校区3#楼一层改造			第 1 页 共 23 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		拆除工程					8988.65	
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除240mm砖砌体 2. 垃圾外运自行考虑 3. 详见相关设计及规范要求	m3	15.72	121.62	1911.87	
2	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除地弹门M1821 2. 垃圾外运自行考虑 3. 详见相关设计及规范要求	樘	1	55.52	55.52	
3	011610002002	金属门窗拆除	1. 拆除钢质防盗门M0927 2. 垃圾外运自行考虑 3. 详见相关设计及规范要求	樘	3	46.25	138.75	
4	011610002005	金属门窗拆除	1. 拆除配电柜门0.7*1.7 2. 垃圾外运自行考虑 3. 详见相关设计及规范要求	樘	6	46.25	277.5	
5	011610002004	金属门窗拆除	1. 拆除金属窗C3818 2. 部位：C轴上4-5轴间 3. 垃圾外运自行考虑 4. 详见相关设计及规范要求	樘	1	61.7	61.7	
6	011610002006	金属门窗拆除	1. 拆除钢质门M2127 2. 部位：4轴上C-D轴间 3. 垃圾外运自行考虑 4. 详见相关设计及规范要求	樘	1	61.7	61.7	
7	011613002001	玻璃隔断拆除	1. 保护性拆除玻璃隔断 2. 部位：5-9轴、9-13轴 3. 垃圾外运自行考虑 4. 详见相关设计及规范要求	m2	115.92	11.41	1322.65	
本页小计							3829.69	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年陇海路校区3#楼一层改造			标段：2025年陇海路校区3#楼一层改造			第 2 页 共 23 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
8	011613001001	灯具拆除	1. 拆除吊灯 2. 部位：1-5轴交A-B轴 3. 垃圾外运自行考虑 4. 详见相关设计及规范要求	套	8	5.07	40.56	
9	011613001002	吊扇拆除	1. 拆除吊扇 2. 部位：1-5轴交A-B轴 3. 垃圾外运自行考虑 4. 详见相关设计及规范要求	套	6	20.14	120.84	
10	011606002001	黑板拆除	1. 拆除黑板 2. 部位：1-5轴交A-B轴 3. 垃圾外运自行考虑 4. 详见相关设计及规范要求	m2	5.85	7.13	41.71	
11	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除原洗面台 2. 部位：7轴右侧 3. 垃圾外运自行考虑 4. 详见相关设计及规范要求	m2	1.81	14.59	26.41	
12	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除报告厅、小会议室、接待室、设备间、卫生间、B-C轴室11-12轴间区域、2-1/2至B-D轴间区域吊顶下原墙面粉刷 2. 垃圾外运自行考虑 3. 详见相关设计及规范要求	m2	726.2	5.75	4175.65	
本页小计							4405.17	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年陇海路校区3#楼一层改造

标段：2025年陇海路校区3#楼一层改造

第 3 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
13	011602001001	水泥砂浆拆除	1. 部位：B-C轴至11-12轴间区域、2-1/2至B-D轴间区域、4-5轴交D-C轴（值班室不做） 2. 拆除10mm厚原水泥砂浆地面基层、采用固化剂封闭原基层 3. 垃圾外运自行考虑 4. 详见相关设计及规范要求	m3	40.84	1.01	41.25	
14	011612001001	管道拆除	1. 拆除塑料线槽 2. 部位：5-13轴电气教室 3. 垃圾外运自行考虑 4. 详见相关设计及规范要求	m	100	1.49	149	
15	011610002003	金属门窗拆除	1. 拆除原钢大门M2430 2. 部位：C轴上7-8轴间、11-12轴间 3. 垃圾外运自行考虑 4. 详见相关设计及规范要求	樘	2	61.7	123.4	
16	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除卫生间地面地砖 2. 垃圾外运自行考虑 3. 详见相关设计及规范要求	m2	35.61	12.36	440.14	
		分部小计					8988.65	
		新建工程					512138.61	
		土建装饰					469702.25	
1	010401003001	实心砖墙	1. M5.15普通砖 2. M7.5砌筑砂浆 3. 详见相关设计及规范要求	m3	8.16	539.98	4406.24	
本页小计							5160.03	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年陇海路校区3#楼一层改造			标段：2025年陇海路校区3#楼一层改造			第 4 页 共 23 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
2	011210003001	玻璃隔断	1. 安装玻璃隔断（主材及辅材均利用） 2. 部位：1-5轴 3. 详见相关设计及规范要求	m2	57.96	52.93	3067.82	
3	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 砌体接缝处粉刷前设置300mm宽钢丝网 2. 部位：B轴上轴7左侧、8轴右侧封门洞处 3. 详见相关设计及规范要求	m2	3.78	11.15	42.15	
4	011104002001	竹、木（复合）地板	1. 原聚氨酯自流平地面局部平整 2. 新建12mm厚强化木地板 3. 详见图集：12YJ1第47页地305 1-4做法 4. 部位：报告厅区域（5-13轴交A-B轴） 5. 详见相关设计及规范要求	m2	411.3	89.73	36905.95	
5	011104002003	竹、木（复合）地板	1. 原聚氨酯自流平地面局部平整 2. 新建12mm厚强化木地板 3. 详见图集：12YJ1第47页地305 1-4做法 4. 部位：接待室 5. 详见相关设计及规范要求	m2	24.35	89.73	2184.93	
6	011105006001	金属踢脚线	1. 1.2mm厚铝合金踢脚线（50mm高） 2. 部位：报告厅区域（5-13轴交A-B轴）及接待室 3. 详见相关设计及规范要求	m2	10.56	86.05	908.69	
本页小计							43109.54	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年陇海路校区3#楼一层改造			标段：2025年陇海路校区3#楼一层改造			第 5 页 共 23 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
7	011104002002	竹、木（复合）地板	1. 原水磨石地面、清理地面油污、局部坑洼区域填补 2. 新建12mm厚强化木地板 3. 素水泥浆一道 4. 详见图集：12YJ1第47页地305 1-4做法 5. 部位：小会议室+对应走廊区域（1-5轴交A-B轴） 6. 详见相关设计及规范要求	m ²	200.71	89.73	18009.71	
8	011105006002	金属踢脚线	1. 1.2mm厚铝合金踢脚线 2. 部位：小会议室+对应走廊区域（1-5轴交A-B轴）报告厅背景墙位置 3. 详见相关设计及规范要求	m ²	8.83	86.05	759.82	
9	010809004001	石材窗台板	1. 40mm厚树脂人造石窗台板 2. 专用胶固定 3. 15厚1：2水泥砂浆 4. 部位：A轴上1-5轴外窗室内一侧、1轴13轴上1/A轴-B轴外窗室内一侧、C轴上9-11轴外窗室内一侧、控制室C1215两侧 5. 详见相关设计及规范要求	m ²	6.17	292.42	1801.23	
本页小计							20573.76	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年陇海路校区3#楼一层改造			标段：2025年陇海路校区3#楼一层改造			第 6 页 共 23 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
10	010810001001	窗帘	1.落地窗帘(含轨道暗装单轨) 2.部位：A轴上1-5轴外窗室内一侧、1轴13轴上1/A轴-B轴外窗室内一侧、C轴上9-11轴外窗室内一侧、控制室C1215两侧 3.详见相关设计及规范要求	m	30.6	346.06	10589.44	
11	011302001001	吊顶天棚	1.主龙骨U型轻钢龙骨架、次龙骨采用H型轻钢龙骨骨架 2.面层铝合金矩形板600*1200*0.8mm及9.5mm厚阻燃石膏板刷白色乳胶漆2遍基层为9mm厚细木工板刷防火涂料两遍吊顶 3.部位：小会议室 4.详见相关设计及规范要求	m2	167.75	126.42	21206.96	
12	011302001002	吊顶天棚	1.主龙骨U型轻钢龙骨架、次龙骨采用H型轻钢龙骨骨架 2.面层铝合金矩形板600*1200*0.8mm及9.5mm厚阻燃石膏板刷白色乳胶漆2遍基层为9mm厚细木工板刷防火涂料两遍吊顶 3.部位：走廊 4.详见相关设计及规范要求	m2	112.54	161.94	18224.73	
本页小计							50021.13	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年陇海路校区3#楼一层改造			标段：2025年陇海路校区3#楼一层改造			第 7 页 共 23 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
13	011302001003	吊钩天棚	1. 主龙骨U型轻钢龙骨架、次龙骨采用H型轻钢龙骨骨架 2. 面层铝合金矩形板600*600*0.8mm 3. 部位：其他房间 4. 详见相关设计及规范要求	m ²	56	141.22	7908.32	
14	010604001001	钢过梁	1. 钢制过梁 2. Q235B空心方钢过梁100*4mm 3. 部位：7、8轴上B-C轴间、B轴上12-13轴新开门洞洞上方、B-C轴1-5轴区域 4. 详见相关设计及规范要求	t	0.073	6885.21	502.62	
15	010604001002	钢过梁	1. 钢制过梁 2. Q235B空心方钢过梁100*4mm 3. 部位：B轴上2轴右8轴左12轴左 4. 详见相关设计及规范要求	t	0.085	6885.18	585.24	
16	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1. 砌体接缝处粉刷前设置300mm宽钢丝网 2. 部位：B轴上2轴右8轴左12轴左 3. 详见相关设计及规范要求	m ²	6.6	11.15	73.59	
17	011501009001	低柜	1. 新装防水板柜体 2. 白色石英石台面 3. 临墙侧加装挡水台 4. 详见相关设计及规范要求	个	2	599.49	1198.98	
18	011505010001	镜面玻璃	1. 翻洗镜自带光源、镜上吊顶增加射灯一盏 2. 尺寸1200*1300 3. 参考图集：12YJ11第50页节点7	m ²	1.56	212.11	330.89	
本页小计							10599.64	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年陇海路校区3#楼一层改造				标段：2025年陇海路校区3#楼一层改造		第 8 页 共 23 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
19	010801002001	木质门带套	1. 卫生间实木门（带窄门套） 2. 门规格：900*2100 3. 参考图集：16J601-59-61 4. 详见相关设计及规范要求	樘	2	1117.54	2235.08	
20	010801002003	木质门带套	1. 实木门（带窄门套） 2. 门规格：900*2100 3. 参考图集：16J601-59-61 4. 详见相关设计及规范要求	樘	1	1117.54	1117.54	
21	010801002002	木质门带套	1. 部位：B轴上2-1/2、11-12轴间实木门（带窄门套） 2. 门规格：1800*2700 3. 参考图集：16J601-59-61 4. 详见相关设计及规范要求	樘	2	2771.69	5543.38	
22	010802001003	金属(型钢)门	1. 2.0mm厚钢板喷塑门带锁，与原箱体采用合页固定 2. 原箱体表面清除现状涂装，涂氟碳漆 3. 详见相关设计及规范要求	m ²	7.14	626.75	4475	
23	011406001001	抹灰面油漆	1. 刷白色乳胶漆两遍 2. 参考图集：12YJ1108页涂304 3. 部位：报告厅、小会议室、接待室、设备间、B-C轴室11-12轴间区域、2-1/2至B-D轴间区域吊顶下原墙面粉刷 4. 详见相关设计及规范要求	m ²	516.62	28.57	14759.83	
本页小计							28130.83	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年陇海路校区3#楼一层改造			标段：2025年陇海路校区3#楼一层改造			第 9 页 共 23 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
24	011102003001	块料楼地面	1. 800*800*10地 砖面层（夹缝） 2. 20mm厚1:3水泥 砂浆结合层，表面 撒水泥粉 3. 水泥砂浆一道（ 内嵌建筑胶） 4. 参考图集：12J3 01第63页DB29序 号1-3 5. 部位：B-C轴至1 1-12轴间区域、2- 1/2至B-D轴间区域 、4-5轴交D-C轴（ 值班室不做） 6. 详见相关设计及 规范要求	m2	41.6	170.41	7089.06	
25	011204001001	新装LED屏	1. 新装LED屏，净 尺寸为:5120*208 0，像素间距2.0， 含控制器、功放、 音响、电脑、控制 台及椅子、6个话 筒及2个无线话筒 等 2. 详见相关设计及 规范要求	项	1	69759.26	69759.26	
26	011204001002	吊装	1. 报告厅吊装100 寸液晶电视机 2. 详见相关设计及 规范要求	项	1	871.99	871.99	
27	010802001001	金属(塑钢)门	1. 新建钢化玻璃平 开门 2. 规格：6+12A+6 、M2430 3. 部位：C轴上7-8 轴间、11-12轴间 4. 详见相关设计及 规范要求	m2	14.4	507.93	7314.19	
本页小计							85034.5	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年陇海路校区3#楼一层改造			标段：2025年陇海路校区3#楼一层改造			第 10 页 共 23 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
28	010802001002	金属(塑钢) 门	1. 新建钢化玻璃平开门 2. 规格：6+12A+6、M1527 3. 部位：C轴上4-5轴间、4轴上C-D轴间 4. 详见相关设计及规范要求	m2	8.1	507.93	4114.23	
29	011501003001	座椅	1. 报告厅座椅(含第一排条桌) 2. 隐藏桌板形式 3. 详见相关设计及规范要求	把	389	330.27	128475.03	
30	011501001001	主席台	1. 新建12mm厚强化木地板 4. 参考图集：12YJ7-2 32页D 5. 部位：报告厅主席台 6. 详见相关设计及规范要求	m2	49.92	89.73	4479.32	
31	011501001002	主席台台阶	1. 新建12mm厚强化木地板 2. 部位：报告厅台阶 3. 详见相关设计及规范要求	m2	0.72	89.69	64.58	
32	011102003002	块料楼地面	1. 800*800*10彩色防滑地砖面层(美缝) 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 1.5厚聚氨酯防水涂料2遍, 四周墙上翻1800mm高 4. 最薄处30厚1:3水泥砂浆找1%坡, 坡向地漏 5. 水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 6. 部位：卫生间 7. 详见相关设计及规范要求	m2	36.01	354.06	12749.7	
本页小计							149882.86	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年陇海路校区3#楼一层改造			标段：2025年陇海路校区3#楼一层改造			第 11 页 共 23 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
33	011204003001	块料墙面	1. 10mm厚面砖400*800（粘贴前浸水2小时）美缝 2. 5mm厚水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 3. 素水泥浆一道（专业胶粘无此道工序） 4. 9厚1:3水泥砂浆压实抹平 5. 刷专用界面剂一遍 6. 部位：卫生间 7. 详见相关设计及规范要求	m ²	131.11	212.22	27824.16	
34	011302001001	吊顶天棚	1. Φ 8钢筋吊杆、双向中距 $\leq$ 1200，吊杆上部与板底后植吊环固定 2. C型轻钢龙骨CB15*15，间距 $\leq$ 1200用吊杆与钢筋吊杆联结后找平 3. T型轻钢次龙骨TB24*28，间距600，用挂件与主龙骨固定 4. 0.8厚铝单板（燃烧性能等级A级）与配套专用龙骨固定，尺寸600*600 5. 部位：卫生间 6. 详见相关设计及规范要求	m ²	32.73	131.72	4109.39	
35	010807004001	金属纱窗	1. 更换纱窗 2. 部位：卫生间 3. 详见相关设计及规范要求	m ²	3.42	83.43	285.33	
36	011101001001	新购液晶电视	1. 100寸液晶电视 2. 部位：报告厅 3. 详见相关设计及规范要求	台	2	7199.22	14398.44	
37	011505008001	标牌	1. 290*120mm亚克力标牌 2. 详见相关设计及规范要求	个	2	75.21	150.42	
本页小计							17067.71	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年陇海路校区3#楼一层改造								
标段：2025年陇海路校区3#楼一层改造								
第 12 页 共 23 页								
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
38	011505008002	卫生纸盒	1. 卫生间纸盒 2. 详见相关设计及规范要求	个	2	31.61	63.22	
39	011505008003	挂衣钩	1. 不锈钢材质挂衣钩 2. 详见相关设计及规范要求	个	6	26.3	157.8	
40	011505008004	不锈钢手机搁置架	1. 不锈钢材质手机搁置架 2. 详见相关设计及规范要求	个	6	31.17	187.02	
41	011210003002	玻璃隔断	1. 小便器5mm磨砂玻璃隔断，封边不锈钢 2. 详见相关设计及规范要求	个	2	194.35	388.7	
42	011210005001	成品隔断	1. 16mm厚抗倍特板隔断 2. 详见相关设计及规范要求	m2	38.22	296.84	11345.22	
43	011207001001	墙面装饰板	1. 外立面雨棚封铝板 2. 镀锌方管骨架 3. 详见相关设计及规范要求	m2	9	549.15	4942.35	
44	010808001001	木门窗套	1. 实木门窗套 2. 部位：报告厅B轴上7-8轴、5轴上B轴下 3. 详见相关设计及规范要求	m2	3.98	173.7	691.33	
45	010808004001	金属门窗套	1. 金属门窗套，1mm厚铝板包边60mm 2. 尺寸：1200*1500mm 3. 部位：控制室 4. 详见相关设计及规范要求	m2	1.94	152.42	295.69	
46	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1. 铝合金推拉双玻窗5+9+5 2. 尺寸1200*1500mm 3. 部位：控制室 4. 详见相关设计及规范要求	m2	1.8	317.27	571.09	
本页小计							18642.42	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年陇海路校区3#楼一层改造			标段：2025年陇海路校区3#楼一层改造			第 13 页 共 23 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
47	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 安装窗C1818（利旧） 2. 详见相关设计及规范要求	m ²	3.24	131.88	427.29	
48	010801001001	垃圾桶	1. 厕位垃圾桶 2. 详见相关设计及规范要求	个	6	19.62	117.72	
49	011207001002	原吊顶高度调整维修，按项计	1. 原吊顶高度调整维修 2. 详见相关设计及规范要求	项	1	1689.48	1689.48	
50	011207001003	背景墙	1. 配套镀锌方管龙骨骨架 2. 9mm厚硅酸钙板基层刷防火涂料两端 3. 2mm厚1200mm宽木纹覆膜钢板挂墙 4. 部位：报告厅背景墙（含封报告厅窗C1818） 5. 详见相关设计及规范要求	m ²	31.2	192.62	6009.74	
51	011207001004	活动隔断	1. 活动隔断 2. 详见相关设计及规范要求	项	1	3989.36	3989.36	
		安装工程					42436.36	
		主楼层应急照明、灯具、插座					22661.28	
1	030412005001	荧光灯	1. 名称:LED平板灯 2. 型号、规格:LED灯220V 80W 600*1200 3. 安装位置:吸顶安装 4. 其他说明:详见图纸相关设计和规范要求	套	26	243.19	6322.94	
本页小计							18556.53	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年陇海路校区3#楼一层改造			标段：2025年陇海路校区3#楼一层改造			第 14 页 共 23 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
2	030412005002	荧光灯	1. 名称:LED平板灯 2. 型号、规格:LED灯220V 60W 600*600 3. 安装位置:吸顶安装 4. 其他说明:详见图纸相关设计和规范要求	套	20	175.38	3507.6	
3	030412004001	装饰灯	1. 名称:LED消防应急照明灯具(壁装) 2. 型号、规格:LED DC36V 5W 应急时间:≥40min 带难燃透明PC塑料灯罩 防护等级IP67 3. 安装形式:底边距地2.1米吊装 4. 其他说明:详见图纸相关设计和规范要求	套	15	159.46	2391.9	
4	030412004002	装饰灯	1. 名称:LED消防应急照明灯具(吸顶) 2. 型号、规格:LED DC36V 5W 应急时间:≥40min 带难燃透明PC塑料灯罩 防护等级IP30 3. 安装形式:吸顶安装 4. 其他说明:详见图纸相关设计和规范要求	套	3	110.67	332.01	
本页小计							6231.51	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年陇海路校区3#楼一层改造			标段：2025年陇海路校区3#楼一层改造			第 15 页 共 23 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
5	030412004003	装饰灯	1. 名称:LED消防应急标志灯具-疏散出口 2. 型号、规格: LED DC36V 1W 应急时间: ≥40min 不锈钢面板 防护等级IP30 3. 安装形式: 门框正上方安装 4. 其他说明: 详见图纸相关设计和规范要求	套	5	159.46	797.3	
6	030412004004	装饰灯	1. 名称:LED消防应急标志灯具-安全出口 2. 型号、规格: LED DC36V 1W 应急时间: ≥40min 不锈钢面板 常文字表示 防护等级IP30 3. 安装形式: 门框正上方安装 4. 其他说明: 详见图纸相关设计和规范要求	套	3	139.95	419.85	
7	030412004005	装饰灯	1. 名称:LED消防应急标志灯具-单面单向 2. 型号、规格: LED DC36V 1W 应急时间: ≥40min 不锈钢面板 防护等级IP30 3. 安装形式: 底边距地0.3米明装 4. 其他说明: 详见图纸相关设计和规范要求	套	6	159.46	956.76	
本页小计							2173.91	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年陇海路校区3#楼一层改造			标段：2025年陇海路校区3#楼一层改造			第 16 页 共 23 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
8	030412001006	装饰灯	1. 名称:LED消防应急标志灯具-双面 单向悬挂型 2. 型号、规格: LED DC36V 1W 应急时间:≥40min 不锈钢面板 防 护等级IP30 3. 安装形式:底距 地2.2米挂装 4. 其他说明:详见 图纸相关设计和规 范要求	套	3	164.6	493.8	
9	030412001007	装饰灯	1. 名称:LED消防应急标志灯具-楼层 指示 2. 型号、规格: LED DC36V 1W 应急时间:≥40min 不锈钢面板 防 护等级IP30 3. 安装形式:底距 地2.2米安装 4. 其他说明:详见 图纸相关设计和规 范要求	套	1	159.46	159.46	
10	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 其他说明:详见 图纸相关设计和规 范要求	个	36	9.58	344.88	
11	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG15 3. 配置形式:暗敷 4. 其他说明:详见 图纸相关设计和规 范要求	m	221.96	11.54	2561.42	
12	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内 穿线 3. 型号:WDZN-BYJ -2.5mm ² 4. 其他说明:详见 图纸相关设计和规 范要求	m	446.12	4.16	1855.86	
本页小计							5415.42	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年陇海路校区3#楼一层改造						标段：2025年陇海路校区3#楼一层改造		第 17 页 共 23 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
13	030413002001	凿 (压)槽	1. 名称:凿槽 2. 其他说明:详见 图纸相关设计和规 范要求	m	44.4	17.11	759.68		
14	030404035002	插座	1. 名称:五孔安全 型插座 2. 规格:250V 10A 3. 其他:详见图纸 设计及相关规范要 求	个	8	23.06	184.48		
15	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 其他:详见图纸 设计及相关规范要 求	个	8	10.32	82.56		
16	030411004003	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:WDZ-BYJ- 4 3. 其他:详见图纸 设计及相关规范要 求	m	170.7	4.74	809.12		
17	030411001003	配管	1. 名称:JDG管 2. 规格:20 3. 配置形式:暗配 4. 其他:未尽事宜 参见施工图说明及 相关规范	m	56.9	11.98	681.66		
		卫生间给排水					15013.34		
		给水					4049.87		
1	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:全铜截止 阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级 :DN50 4. 连接形式:满足 设计及规范要求 5. 其他说明:详见 图纸相关设计和规 范要求	个	2	191.46	382.92		
本页小计							2900.42		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年陇海路校区3#楼一层改造			标段：2025年陇海路校区3#楼一层改造			第 18 页 共 23 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
2	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R S5级 De63 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6. 其他说明:详见图纸相关设计和规范要求	m	22.43	88.73	1990.21	
3	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R S5级 De50 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6. 其他说明:详见图纸相关设计和规范要求	m	1.9	67.53	128.31	
4	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R S5级 De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6. 其他说明:详见图纸相关设计和规范要求	m	16.2	43.05	697.41	
本页小计							2815.93	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年陇海路校区3#楼一层改造			标段：2025年陇海路校区3#楼一层改造			第 19 页 共 23 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
5	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R S5级 De25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6. 其他说明:详见图纸相关设计和规范要求	m	8.6	36.18	311.15	
6	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R S5级 De20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6. 其他说明:详见图纸相关设计和规范要求	m	16.74	32.25	539.87	
		排水					10963.47	
1	031004008001	大便器	1. 名称:液压脚踏式冲流蹲式大便器 2. 规格、类型:节水型 3. 组装形式:满足设计及规范要求 4. 附件名称、数量:含角阀、软管、下水等全部附件 5. 其他说明:详见图纸相关设计和规范要求	组	6	401.06	2406.36	
本页小计							3257.38	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年陇海路校区3#楼一层改造								
标段：2025年陇海路校区3#楼一层改造								
第 20 页 共 23 页								
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	031004003001	洗脸盆	1. 名称: 不锈钢感应式水龙头洗脸盆 2. 规格、类型: 感应式 3. 组装形式: 满足设计及规范要求 4. 附件名称、数量: 含感应式水龙头、角阀、软管、下水等全部附件 5. 其他说明: 详见图纸相关设计和规范要求	组	4	705.11	2820.44	
3	031004007001	小便器	1. 名称: 感应式冲洗蹲立式小便器 2. 规格、类型: 节水型 3. 组装形式: 满足设计及规范要求 4. 附件名称、数量: 含角阀、软管、下水等全部附件 5. 其他说明: 详见图纸相关设计和规范要求	组	2	733.58	1467.16	
4	031004011001	给、排水附(配)件	1. 名称: 带水封地漏 2. 规格: De50 3. 其他说明: 详见图纸相关设计和规范要求	个	3	58.62	175.86	
5	031004008001	其他成品卫生器具	1. 名称: 拖布池 2. 组装形式: 满足设计及规范要求 3. 附件名称、数量: 满足设计及规范要求 4. 其他说明: 详见图纸相关设计和规范要求	组	1	220.58	220.58	
本页小计							4684.04	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年陇海路校区3#楼一层改造			标段：2025年陇海路校区3#楼一层改造			第 21 页 共 23 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
6	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U管De110 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6. 其他说明:详见图纸相关设计和规范要求	m	33.5	81.49	2729.92	
7	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U管 De75 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6. 其他说明:详见图纸相关设计和规范要求	m	10.92	57.36	626.37	
8	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U管 De50 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6. 其他说明:详见图纸相关设计和规范要求	m	13.2	39.15	516.78	
		卫生间电气					3455.15	
1	030412005003	荧光灯	1. 名称:LED平板灯 2. 型号、规格:1*24W 3. 安装位置:吸顶安装 4. 其他说明:详见图纸相关设计和规范要求	套	8	129.85	1038.8	
本页小计							4911.87	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2025年陇海路校区3#楼一层改造								
标段: 2025年陇海路校区3#楼一层改造								
第 22 页 共 23 页								
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
2	030412004008	装饰灯	1. 名称:LED筒灯 2. 型号、规格:1*9W 3. 安装位置:吸顶安装 4. 其他说明:详见图纸相关设计和规范要求	套	6	85.13	510.78	
3	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED壁灯 2. 型号、规格:1*11W 3. 安装位置:距地1.8米 4. 其他说明:详见图纸相关设计和规范要求	套	2	102.79	205.58	
4	030404034001	照明开关	1. 名称:三联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地1.3米暗装 4. 其他说明:详见图纸相关设计和规范要求	个	3	23.77	71.31	
5	030404035001	插座	1. 名称:单相二极+三极暗装防水插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地1.5米暗装 4. 其他说明:详见图纸相关设计和规范要求	个	4	24.54	98.16	
6	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC20阻燃硬管 3. 配置形式:暗敷 4. 其他说明:详见图纸相关设计和规范要求	m	53.5	14.32	766.12	
7	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZ-BYJ-2.5mm ² 4. 其他说明:详见图纸相关设计和规范要求	m	183.75	4.16	764.1	
本页小计							2416.35	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

附件 2: 法人身份证复印件

姓名 王彦芝

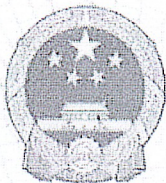
性别 女 民族 汉

出生 1975 年 9 月 18 日

住址 河南省平顶山市湛河区东
风东路 28 号院 7 号楼
32 号



公民身份号码 410411197509183049



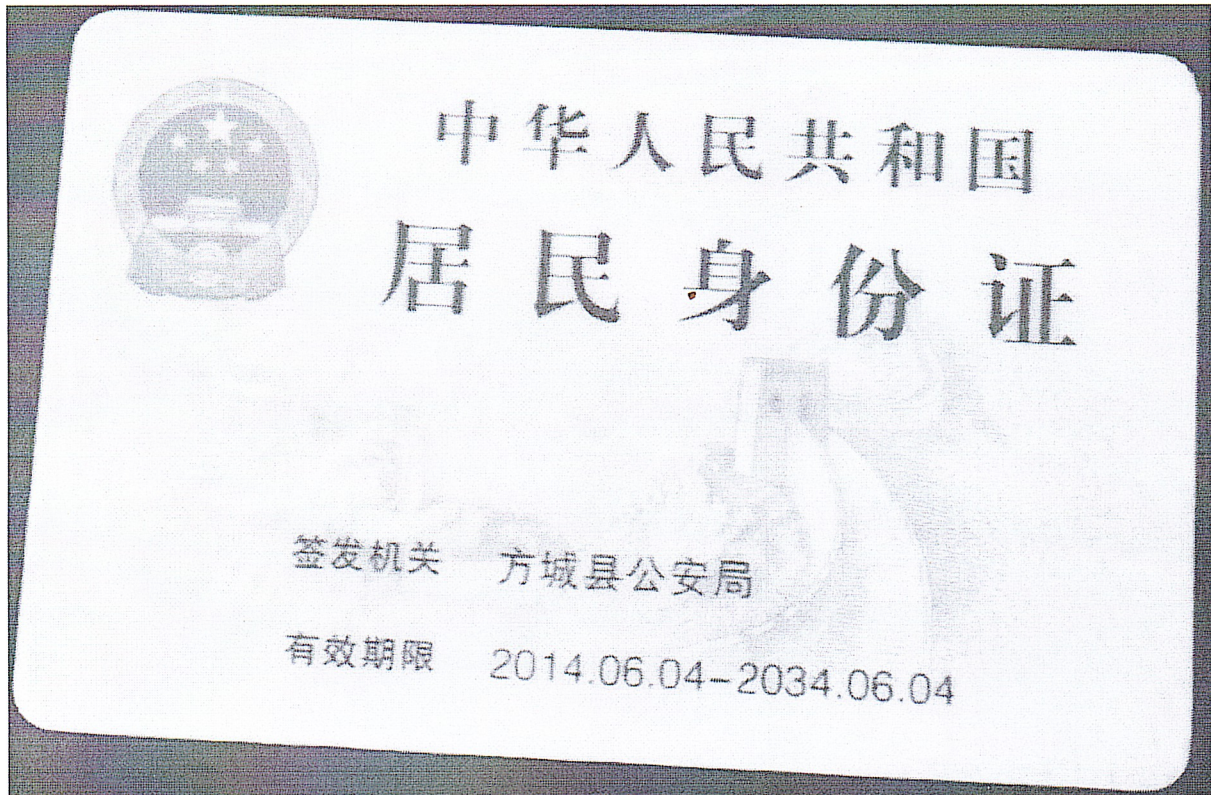
中华人民共和国
居民身份证

签发机关 平顶山市公安局湛河分局

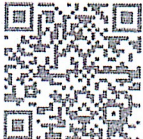
有效期限 2017.01.06-2037.01.06

附件 3：项目经理身份证、建造师注册证书、安全生产考核合格证书、营业执照、建筑业企业资质证书等复印件

项目经理身份证



建造师注册证书

	
中华人民共和国一级建造师注册证书	
姓 名: 刘俊	
性 别: 女	
出生日期: 1985年10月16日	
注册编号: 豫1412017201831162	
聘用企业: 三赢建设集团有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)	
	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	
刘俊 个人签名: 刘俊 签名日期: 2025.5.16 中华人民共和国 住房和城乡建设部 签发日期: 2022年05月31日	



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016034410342014411818017089

证书编号: JZ00529775

姓名: 刘俊

Full Name

性别: 女

Sex

出生年月: 1985.10

Date of Birth

专业类别: 建筑工程

Professional Type 建筑工程

批准日期: 2016.09

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期 2017

6

26

日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1238666

姓 名：刘俊

性 别：女

出 生 年 月：1985年10月16日

企 业 名 称：三赢建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年01月10日

有 效 期：2024年08月28日 至 2027年08月27日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

建筑业企业资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：三赢建设集团有限公司
详细地址：河南省安阳市北关区中华路与创业大道交叉口东南角中原高新区大楼10楼1010室
统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：914109005817062634法定代表人：王彦芝
注册资本：11000万元人民币经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)
证书编号：D341089036有效期：至2028年12月29日

资质类别及等级：

地基基础工程专业承包壹级
电子与智能化工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
防水防腐保温工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
建筑幕墙工程专业承包壹级
古建筑工程专业承包壹级
城市及道路照明工程专业承包壹级
环保工程专业承包壹级
建筑工程施工总承包贰级
公路工程施工总承包贰级
水利水电工程施工总承包贰级
电力工程施工总承包贰级
石油化工工程施工总承包贰级
市政公用工程施工总承包贰级
机电工程施工总承包贰级
桥梁工程专业承包贰级
钢结构工程专业承包贰级
公路路面工程专业承包贰级
公路路基工程专业承包贰级
公路交通工程(公路安全设施分项, 公路机电工程分项)专业承包贰级
(备案制)施工劳务不分等级
特种工程(特种防雷)专业承包不分等级
特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
特种工程(特殊设备起重吊装)专业承包不分等级

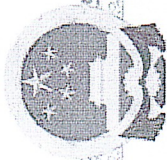


2024年 08月 22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO. DF 22934629



统一社会信用代码： 91410900581706262M

安全生产许可证



编号：（豫）JZ安许证字[2013]000316

企业名称： 三赢建设集团有限公司

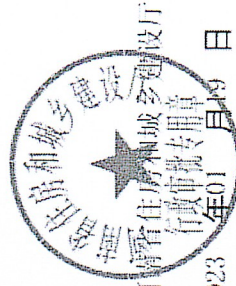
法定代表人： 王彦芝

单位地址： 河南省安阳市北关区中华路与创业大道交叉口东南角中原高新区大楼10楼1010室

经济类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)

许可范围： 建筑施工

有效期： 2023 年01 月19 日 至 2026 年01 月19 日



发证机关： 河南省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023 年01 月19 日