

郑州市就业创业服务中心
人力资源东市场物业管理服务项目
更正公告

一、项目名称：郑州市就业创业服务中心人力资源东市场物业管理服务项目

二、项目编号：郑财招标采购-2024-241

三、首次公告日期及发布媒体：

2024 年 10 月 128 日在中国政府采购网、河南省政府采购网、郑州市政府采购网、郑州市公共资源交易中心网上发布公告

四、原投标文件提交截止时间：2024 年 11 月 19 日 9 时 30 分

五、变更内容：

1、招标文件内容（第四部分 项目服务需求第二章 具体服务需求 （十七）人员配备总体要求）

变更前：

序号	部门	岗位人数	岗位配备	岗位工作内容要求	岗位资历要求	备注
1	物业管理办公室	1 人	项目经理	负责项目管辖区域范围内的全部物业管理工作	大专及以上学历；至少两年物业管理服务经验	须提供身份证、学历证书、物业管理服务经验证明材料扫描件
		1 人	项目助理	协助项目经理做好组织实施各项物业管理工作	大专及以上学历	须提供身份证、学历证书扫描件

2	保洁部	1 人	保洁主管	负责物业管理区域内环境卫生管理	/	须提供身份证扫描件
		1 人	地下车库	负责物业管理区域内环境卫生的维护等		须提供身份证扫描件
		1 人	一层			
		1 人	二层			
		1 人	三层-四层			
		1 人	五层			
		1 人	六层-七层			
		1 人	八层-九层			
		1 人	十层-十一层			
		1 人	十二层带电梯			
		1 人	外围保洁			
3	工程设备部	1 人	工程主管	负责物业管理区域内工程设施设备的使用管理	男性, 18 岁至 60 岁之间	须提供身份证扫描件
		4 人	配电运行	设施设备的使用管理、检查及维修保养等	男性, 18 岁至 60 岁之间, 需持有国家安监部门或应急管理部门颁发的有效期内的“中华人民共和国特种作业操作证”作业类别: 高压电工作业。	须提供身份证扫描件、中华人民共和国特种作业操作证扫描件
		3 人	电梯和中央空调维护		男性, 18 岁至 60 岁之间, 需持有市场监督管理部门颁发的有效期内的特种设备作业人员证和特种作业操作证（方向: 制冷与空调作业）	须提供身份证扫描件、特种设备作业人员证和特种作业操作证扫描件
		3 人	水电工		男性, 18 岁至 60 岁	须提供身份证扫描件

					之间，需持有国家安监部门或应急管理部门颁发的有效期内的“中华人民共和国特种作业操作证”作业类别：低压电工作业。	件、中华人民共和国特种作业操作证扫描件
4	秩序维护	1 人	秩序维护负责人	负责物业管理区域内公共秩序的管理	男性，18 岁至 60 岁之间，需持有保安员证	须提供身份证扫描件、保安员证扫描件
		6 人	大门岗	/	需持有保安员证	须提供身份证扫描件、保安员证扫描件
		3 人	巡逻岗		需持有保安员证	
		3 人	消防监控室	消防监控室 24 小时值班值守	男性，18 岁至 60 岁之间，需持有中级及以上建（构）筑物消防员证（消防设施操作员证）	须提供身份证扫描件、消防设施操作员证扫描件
5	花卉养护	1 人	花卉养护	公共绿地的养护及管理	/	须提供身份证扫描件
合计		38 人				

变更后：

序号	部门	岗位人数	岗位配备	岗位工作内容要求	岗位资历要求	备注
1	物业管理办公室	1 人	项目经理	负责项目管辖区域范围内的全部物业管理工作	大专及以上学历；至少两年物业管理服务经验	须提供身份证、学历证书、物业管理服务经验证明材料扫描件
		1 人	项目助理	协助项目经理做好组织实施各项物业管理工作	大专及以上学历	须提供身份证、学历证书扫描件
2	会议接待	3 人	会议接待服务	负责各类会议接待等服务保障	年龄不超过 35 岁；身高不低于 1.62 米；大专及以上学历	须提供身份证、学历证书扫描件
3	保洁部	1 人	保洁主管	负责物业管理区域内环境卫生管理	/	须提供身份证扫描件

		1 人	地下车库	负责物业管理区域内环境卫生的维护等		须提供身份证扫描件
		1 人	一层			
		1 人	二层			
		1 人	三层-四层			
		1 人	五层			
		1 人	六层-七层			
		1 人	八层-九层			
		1 人	十层-十一层			
		1 人	十二层带电梯			
		1 人	外围保洁			
4	工程设备部	1 人	工程主管	负责物业管理区域内工程设施设备的使用管理	男性, 18 岁至 60 岁之间	须提供身份证扫描件
		4 人	配电运行	设施设备的使用管理、检查及维修保养等	男性, 18 岁至 60 岁之间, 需持有国家安监部门或应急管理部门颁发的有效期内的“中华人民共和国特种作业操作证”作业类别: 高压电工作业。	须提供身份证扫描件、中华人民共和国特种作业操作证扫描件
		2 人	电梯和中央空调维护		男性, 18 岁至 60 岁之间, 需持有市场监督管理部门颁发的有效期内的特种设备作业人员证和特种作业操作证 (方向: 制冷与空调作业)	须提供身份证扫描件、特种设备作业人员证和特种作业操作证扫描件
		3 人	水电工		男性, 18 岁至 60 岁之间, 需持有国家安监部门或应急管理部门颁发的有效	须提供身份证扫描件、中华人民共和国特种作业操作证扫描件

					期内的“中华人民共和国特种作业操作证”作业类别：低压电工作业。	
5	秩序维护	1 人	秩序维护负责人	负责物业管理区域内公共秩序的管理	男性，18 岁至 60 岁之间，需持有保安员证	须提供身份证扫描件、保安员证扫描件
		4 人	大门岗	/	需持有保安员证	须提供身份证扫描件、保安员证扫描件
		3 人	巡逻岗		需持有保安员证	
		3 人	消防监控室	消防监控室 24 小时值班值守	男性，18 岁至 60 岁之间，需持有中级及以上建（构）筑物消防员证（消防设施操作员证）	须提供身份证扫描件、消防设施操作员证扫描件
6	花卉养护	1 人	花卉养护	公共绿地的养护及管理	/	须提供身份证扫描件
合计		38 人				

2、投标文件上传截止时间、开标日期

变更前：2024 年 11 月 19 日 9 时 30 分

变更后：2024 年 11 月 25 日 9 时 30 分

六、联系方式

（一）集中采购机构：郑州市公共资源交易中心

联系人：刘婕

邮 编：450000

电 话：0371-67110139

地 址：郑州市中原西路郑发大厦 7018 室

（二）采购人：郑州市就业创业服务中心

联系人：许勇杰

邮 编：450000

电 话：0371-67887639

地 址：河南省郑州市二七区大学中路 95 号

郑州市公共资源交易中心