

合同协议书

发包人（全称）郑州艺术幼儿师范学校

承包人（全称）河南乾方建筑安装工程有限公司

工程名称：郑州艺术幼儿师范学校陇海校区宿舍楼维修项目



合同协议书

(采购编号：郑财磋商采购-2023-112)

发包人（全称）郑州艺术幼儿师范学校

承包人（全称）河南乾方建筑安装工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 郑州艺术幼儿师范学校陇海校区宿舍楼维修项目 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1、工程名称：郑州艺术幼儿师范学校陇海校区宿舍楼维修项目
- 2、工程地址：郑州艺术幼儿师范学校陇海校区
- 3、工程内容：钢支撑、墙面装饰、吊顶天棚等工程量清单全部内容
- 4、合同价款及调整

本合同价款采用：固定单价+变更签证方式确定。

本合同价款调整方法：工程量按实决算。

5、开工日期：2023年7月26日；竣工日期：2023年8月25日；

6、总日历工期天数：30天；

7、质量等级：国家质量验收规范合格标准；

8、合同价款：（大写）壹佰柒拾伍万贰仟元整（¥ 1752000.00 元）

9、付款方式：原材料到位、工人进场，付至合同总金额的 50%；

工程竣工并验收合格付至合同总金额的 70%；

竣工评审完成，付至结算审定金额的100%。（以财政资金到账为前提！）

二、施工周期

- 1、本合同签定后，乙方进场施工，施工工期为自乙方施工人员正式进场的次日算起 30 日内完工。
- 2、乙方应按照国家工期有计划地展开施工，并接受甲方对施工进度的监督、检查，施工进度与计划不符时，乙方应按照国家提出的合理性修

改意见改进措施， 经甲方签字后执行；

3、按照合同开工日期，若乙方不能按时开工应在开工日期前 2 天前向甲方提出延期开工的理由和要求，并征得甲方同意；

三、工程质量

1、质量要求：合格，承包方保证提供的设备为全新的、未曾使用过的合格产品。

2、质量保修期：一年。

四、安全文明施工

项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。其安全施工防护费用已经含在合同价款内。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

五、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

六、纠纷及争议处理方式

1、在施工过程中若甲乙双方发生争议时应首先本着真诚、互信、合作的态度， 优先通过友好协商、调解解决；

2、若甲乙双方不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不能解决的，可以向本项目所在地的人民法院提起诉讼。

3、 违约责任：

①、若竣工验收不合格或存在明显质量或技术缺陷的，乙方必须无条件返工使之达到正常使用要求，并承担返工所造成的自身施工费、材料费等，由此



给甲方造成的经济损失乙方应予以赔偿;

②、乙方在甲方施工条件就绪,未按约定工期完工,每逾期一天,由承包人向发包人支付违约金 5000 元/天;

③、本合同签订后任何一方在未征得另一方同意的前提下均无权单方面解除合同,若因一方原因而使本合同不能正常履行的,违约方须无条件赔偿履约方不低于本合同总价款 30% 的经济补偿金。

七、其他未尽事项,由甲乙双方另行签订补充协议解决。

八、项目经理:田伟莉,证书编号:豫241161688046

九、本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,经甲乙双方授权代表签字盖章后生效。

甲方:郑州艺术幼儿师范学校

地址:郑州市管城区布厂街同庆里59号

法定代表人:

委托代理人:

电话:0371-86137925

开户银行:郑州银行陶瓷城支行

银行账号:995750122101000111

纳税人识别号:12410100416045763U

乙方:河南乾方建筑安装工程有限公司

地址:郑州市金水区兴达路街道鸿苑路
与鸿宝路交叉口向北500米

法定代表人:

委托代理人:

电话:0371-65751899

开户银行:郑州银行财经支行

银行账号:938760120103108891

纳税人识别号:91410105776520433J

2013 年 7 月 15 日

本合同的工程款必须汇入公司账户
全称:河南乾方建筑安装工程有限公司
否则出现任何经济纠纷及安全质量事故
本公司不承担任何法律责任