

郑州市科技工业学校——楼顶修缮项目

建设工程施工合同

工程名称： 郑州市科技工业学校——楼顶修缮项目

建设单位： 郑州市科技工业学校

施工单位： 林州市华源建设有限公司

时 间： 2022 年 12 月 20 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 郑州市科技工业学校

承包人(全称): 林州市华源建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 郑州市科技工业学校——楼顶修缮项目 施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 郑州市科技工业学校——楼顶修缮项目。
2. 工程地点: 郑州市科技工业学校校院内。
3. 采购项目编号: 采购编号: 郑财磋商采购-2022-214。
4. 资金来源: 财政资金。
5. 工程内容: 原屋面防水层拆除、新做保温层及 SBS 防水卷材。
6. 工程承包范围: 招标文件工程量清单中的工作内容,水电由甲方提供。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 20 日。

计划竣工日期: 2023 年 1 月 18 日。

工期总日历天数: 30 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)壹佰壹拾陆万元整(¥1160000.00 元);

2. 合同价格形式: 固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 王志飞。

六、工程进度款支付

本合同的付款方式为，合同签订生效之日起，工人进场原材料到位，支付到资金保障数，其余尾款作为质保金满一年后二次验收合格后一次性支付。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 响应函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过磋商形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 20 日签订。

十一、签订地点

本合同在郑州市科技工业学校签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：郑州市科技工业学校（公章）

承包人：林州市华源建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

统一社会信用代码：1241010041605159XY

统一社会信用代码：914105815803089243

地 址：丰乐路 123 号

地 址：林州市采桑财政所西三楼

邮政编码：

邮政编码：456500

电 话：

电 话：00371-63826004

传 真：

传 真：0371-63826004

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：中国农业银行股份有限公司郑州
东风路支行

账 号：

账 号：16036301040004079