

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 柘城县马集乡中心学校

承包人(全称): 中海华祥建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
柘城县2024年农村中小学安全保障机制项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 柘城县2024年农村中小学安全保障机制项目第五标段

2.工程地点: 柘城县境内。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 财政资金。

5.工程内容: 马集中心学校教学楼土建工程建筑面积2499.01平方米
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。四
框架结构地上层

6.工程承包范围:

按《第五标段工程清单》《施工图纸》

二、合同工期

计划开工日期: 2026 年 1 月 16 日。

计划竣工日期: 2026 年 7 月 16 日。

工期总日历天数: 180天 天。工期总日历天数与根据前述计

划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 建筑工程施工质量验收统一 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 肆佰柒拾玖万肆仟肆佰玖拾陆元陆角壹分 (¥4797.496.61 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾万零陆仟玖佰伍拾贰元贰角叁分 (¥106952.23 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式： 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 张海燕。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 11 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 驷镇中心学校办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人:



承包



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

马林

(签字)

刘亚豪

组织机构代码: _____

组织机构代码: 4105816959649997

地 址: _____

地 址: 林州市原康富康大道1号

邮政编码: _____

邮政编码: 456583

法定代表人: _____

法定代表人: 刘亚豪

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 13781493801

电 话: 15514385126

传 真: _____

传 真: 0371-56687099

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司林州经济技术开发区支行

账 号: _____

账 号: 1702100209200081955

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

基础完成付工程总价30%·主体完成付工程总价的50%·
工程竣工验收收评单位·工程款全部付清·同时缴纳3%。
关于付款周期的约定：履约保证金保函。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。