

GF—2017—0201

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



GF—2017—0201

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一
★
合同
1999

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：虞城县界沟镇人民政府

承包人（全称）：河南宇恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2024 年虞城县界
沟镇农村公益事业财政奖补普惠性项目 工程施工及有关事项协商一致，共同
达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：2024 年虞城县界沟镇农村公益事业财政奖补普惠性项
目。

工程地点：虞城县界沟镇。

工程立项批准文号：/。

资金来源：财政资金。

工程内容：详见清单及图纸。

工程承包范围：施工图纸及清单全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 26 日。计划竣工日期：2025
年 1 月 26 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计
算的工期天数 不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰捌拾柒万壹仟捌佰元整（¥ 1871800 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式： 固定单价 。

五、项目经理

承包人项目经理：孙璐。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修

改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年11月24日签订。

十、签订地点

本合同在虞城县界沟镇人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914114005698256210

地 址：河南省商丘宁陵县乔楼乡人民政府院内
一楼01室

邮政编码：476700

法定代表人：朱世松

委托代理人：李楠

电 话：0370-2690001

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司商丘分行南京
东路分理处

账 号：4105016528430000223

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5

总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按工程施工进度阶段性拨付资金，承包人进场全面开工拨付预付款40%资金，工程进度达到70%拨付工程款60%资金，工程竣工验收后出具竣工验收报告拨付工程款97%资金，3%的质保金扣留，质保期满一个月内存息退_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。