

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分合同协议书

发包人(甲方): 伊川县鸦岭镇人民政府

承包人(乙方): 河南曹昱建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就伊川县鸦岭镇尚家沟村农村公益事业财政奖补重点村项目工程 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 伊川县鸦岭镇尚家沟农村公益事业财政奖补重点村项目
2. 工程地点: 伊川县鸦岭镇尚家沟村
3. 工程立项批准文号: _____
4. 资金来源: 中央资金和自筹资金
5. 工程内容: 本项目为伊川县鸦岭镇人民政府伊川县鸦岭镇尚家沟村农村公益事业财政奖补重点村项目,主要建设内容为:主要内容为道路改造、雨污水改造、公厕等的市政工程、建筑装饰工程、安装工程。具体详见图纸及工程量清单。
6. 工程承包范围: 本项目磋商文件、工程量清单、图纸及补充通知(如有)包含的所有内容;

二、合同工期

计划开工日期: 2026年2月8日;

计划竣工日期：2026年5月7日；

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量要求：符合国家质量验收备案标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币(大写) 贰佰玖拾捌万玖仟陆佰元整(¥2989600.00元)；

2、合同价格形式：成交价加变更签证

3、付款办法：项目完工，经验收合格，付合同价的60%，待交工后付至合同价的80%，结算评审完付清剩余款项，自筹资金村级另付。

五、项目经理

承包人项目经理：李延龙，豫241161826876。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；

(5) 图纸；

(6) 已标价工程量清单或预算书；

(7) 其他合同文件(如有)，在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年 2 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 伊川县鸦岭镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

(以下无正文)

发包人(甲方):(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



承包人(乙方):(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



2026年2月6日