

伊川县住房和城乡建设局伊川县 2025 年老旧小区红线内配套基础设施建设工程一标段

评 标 报 告

伊川县住房和城乡建设局伊川县 2025 年老旧小区红线内配套基础设施建设工程一标段评标委员会

2025 年 09 月 26 日

一、基本情况介绍

（一）招标项目概况

- 1、项目名称：伊川县住房和城乡建设局伊川县 2025 年老旧小区红线内配套基础设施建设工程一标段
- 2、项目代码：2503-410329-04-01-894451
- 3、招标人：伊川县住房和城乡建设局
- 4、招标代理机构：洛阳启涵建设工程咨询有限公司
- 5、招标编号：伊建招备（2025） 023 号
- 6、标段编号：伊川工施招标(2025)0041 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：2588718.58 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

（二）招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2025-09-02 在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 24 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025 年 09 月 26 日 09:30
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：否
- 6、其他：无

二、开标情况

开标时间：2025 年 09 月 26 日

开标地点：开标一室（伊川）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 4 家的投标文件，其中，0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 4 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 （包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	中创市政建设发展有限公司	2575741.45	91410581599115671L	栗双才	410521198212083592	不收取投标保证金	无
2	洛	2548529.	91410300MA9GJY	王	41032919890911	不收	无

	阳中昱建设工程有限公司	63	J13T	雷雷	0554	取投标保证金	
3	抗天建工集团有限公司	2567918.35	91411700586047008U	段文平	410821199403282026	不收取投标保证金	无
4	河南千顺建	2571081.17	91410300594851215L	梁社甫	410327198207031410	不收取投标保证金	无

	设 工 程 有 限 公 司						
--	---------------------------------	--	--	--	--	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	中创市政建设发展有限公司	满分计入	栗双才	满分计入	42%	56%	无
2	洛阳中昱建设工程有限公司	满分计入	王雷雷	满分计入	60%	59%	无
3	抗天建工集团	满分计入	段文平	满分计入	0%	0%	无

	有限公司						
4	河南千顺建设工程有限公司	满分计入	梁社甫	满分计入	77%	73%	无

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家人。

本次评标委员会主任张璘，由☒评标委员会成员一致推选☐招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)

1	石胜豪	410329199302260032	经济、技术	招标人代表
2	许丹心	410302197511130024	经济、技术	
3	梁爱英	410102196709122542	经济、技术	
4	张新伟	410306198301140531	经济、技术	
5	张璘	610328198309234255	经济、技术	

(三) 特殊事项说明：无

四、评标方法和标准

本次评标采用 ☐ 综合评估法 / ☒ 经评审的最低投标价法 / ☐ 其他方法，具体标准详见招标文件第章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标：否
- 2、评标开始时间 2025 年 09 月 26 日 11 时 14 分
- 3、评标地点：评标一室（伊川）

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：其余 4 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐ 通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）
 剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：

☐ 通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：

☐通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分
洛阳中昱建设工程有限公司	2205872.31	20.00	39.677	26.72	86.397
河南千顺建设工程有限公司	2227209.11	20.00	28.638	27.20	75.838
中创市政建设发展有限公司	2232426.29	20.00	28.229	24.04	72.269
抗天建工集团有限公司	2225512.44	20.00	29.327	22.00	71.327

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价（包含不可竞争费用）	签订合同前需要处理的事宜
1	洛阳中昱建设工程有限公司	2548529.63	/
2	河南千顺	2571081.17	/

	建设工程有限公司		
3	中创市政建设发展有限公司	2575741.45	/
4	抗天建工集团有限公司	2567918.35	/

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审
- (2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标
- (3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项：无

六、中标候选人响应招标文件情况(排名不分先后)

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
中创市政建设发展有限公司	市政公用工程施工总承包贰级	D341025606
洛阳中昱建设工程有限公司	市政公用工程施工总承包贰级	D341337093
抗天建工集团有限公司	市政公用工程施工总承包贰级	D341072100
河南千顺建设工程有限公司	市政公用工程施工总承包贰级	D341041172

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
中创市政建设发展有限公司	伊川县住建局老旧小区集中连片改造提升项目第五期（第一批）一标段	伊川县住房和城乡建设局	2022 年 4 月 23 日
洛阳中昱建设工程有限公司	伊川县滨河新区管理委员会伊川县滨河新区樱花街（鹤鸣大道-丹桂路）道路工程项目	伊川县滨河新区管理委员会	2023 年 6 月 28 日
	伊川县住房和城乡建设局伊川县滨河新区朝霞路建设工程项目	伊川县住房和城乡建设局	2024 年 5 月 21 日

抗天建工集团有限公司	洛阳伊滨区庞村镇人民政府 庞村镇沙河北路建设工程项目（二标段） 2025 年新乡县古固寨镇冷庄村基础设施建设项目	洛阳伊滨区庞村镇人民政府 新乡县古固寨镇人民政府	2024 年 2 月 6 日 2025 年 5 月 19 日
河南千顺建设工程有限公司	/	/	/

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
中创市政建设发展有限公司	栗双才	二级市政公用工程	豫 241212295009
洛阳中昱建设工程有限公司	王雷雷	一级市政公用工程	豫 1412018201903642
抗天建工集团有限公司	段文平	二级市政公用工程	豫 241181831367

河南千顺建设工程有限公司	梁杜甫	二级市政公用工程	豫 241060910575
--------------	-----	----------	----------------

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
---------	----------	------	------	--------

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：否；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形，处理情况：无。
- 5、评标中出现的集体表决事项，评标委员会成员的个人意见，评标委员会最终结论。无
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形，不同意见或拒绝签字的理由。无
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形。无

评标委员会成员（签字）：

--	--	--	--

评标委员会

年 月 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。