

伊川县住房和城乡建设局伊川县 2025 年老旧小区红线内配套基础设施建设工程三标段

评 标 报 告

伊川县住房和城乡建设局伊川县 2025 年老旧小区红线内配套基础设施建设工程三标段评标委员会

2025 年 09 月 26 日

一、基本情况介绍

（一）招标项目概况

- 1、项目名称：伊川县住房和城乡建设局伊川县 2025 年老旧小区红线内配套基础设施建设工程三标段
- 2、项目代码：2503-410329-04-01-894451
- 3、招标人：伊川县住房和城乡建设局
- 4、招标代理机构：洛阳启涵建设工程咨询有限公司
- 5、招标编号：伊建招备（2025） 023 号
- 6、标段编号：伊川工施招标(2025)0041 号-3
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：3050351.48 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

（二）招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2025-09-02 在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 25 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025 年 09 月 26 日 09:30
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策否：
- 6、其他：无

二、开标情况

开标时间：2025 年 09 月 26 日

开标地点：开标一室（伊川）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 5 家的投标文件，其中，1 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 4 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 （包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南君谦建设有限公司	3016162.15	91411402MAD1L20U7H	亓怀伟	411081197306187275	不收取投标保证金	无
2	河南腾	2968115.04	91410100MA9F534F0U	牛品	410311198902264522	不收取投标保	无

	墨建设有限公司					证金	
3	洛阳山迈建筑工程有限公司	3034779.97	91410300MA448NP89U	杜伊娜	41032919900213662X	不收取投标保证金	无
4	福航建工有限公司	2943675.95	91410581MA9FJ3KD2Q	张浩浩	410328199102061518	不收取投标保证金	无

	司						
--	---	--	--	--	--	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南君谦建设有限公司	/	亓怀伟	/	0%	0%	/
2	河南腾墨建设有限公司	/	牛品	/	≥80%	≥80%	/
3	洛阳山迈建筑工程有限公司	/	杜伊娜	/	0%	0%	/
5	福航建工有限公司	/	张浩浩	/	≥80%	≥80%	/

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5人组成，其中招标人代表人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家人。

本次评标委员会主任张璘，由☒评标委员会成员一致推选☐招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	许丹心	410302197511130024	经济、技术	
2	张新伟	410306198301140531	经济、技术	
3	梁爱英	410102196709122542	经济、技术	
4	张璘	610328198309234255	经济、技术	
5	石胜豪	410329199302260032	经济、技术	招标人代

				表
--	--	--	--	---

(三) 特殊事项说明：无

四、评标方法和标准

本次评标采用 ☐ 综合评估法 / ☒ 经评审的最低投标价法 / ☐ 其他方法，具体标准详见招标文件第章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标：否
- 2、评标开始时间 2025 年 09 月 26 日 14 时 13 分
- 3、评标地点：评标一室（伊川）

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了 形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：其余 4 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐ 通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）
剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：无

☐ 通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。
剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：无

☐ 通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分
福航建工有限公司	2565730.67	20.00	38.814	30.00	88.814
河南腾翌建设有限公司	2586508.30	20.00	33.127	30.00	83.127
河南君谦建设有限公司	2628975.16	20.00	25.941	22.00	67.941
洛阳山迈建筑工程有限公司	2645172.05	20.00	23.881	22.00	65.881

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况（排名不分先后）

序号	中标候选人名称	投标报价（包含不可竞争费用）	签订合同前需要处理的事宜
1	福航建工有限公司	2943675.95	/
2	河南腾翌建设有限公司	2968115.04	/
3	河南君谦建设有限公司	3016162.15	/
4	洛阳山迈建筑工程有限公司	3034779.97	/

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审
- (2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标
- (3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项：无

六、中标候选人响应招标文件情况（排名不分先后）

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
福航建工有限公司	市政公用工程施工总承包贰级	D341304827
河南腾盟建设有限公司	市政公用工程施工总承包贰级	D241275895
河南君谦建设有限公司	市政公用工程施工总承包贰级	D441642467
洛阳山迈建筑工程有限公司	市政公用工程施工总承包贰级	D241185806

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
福航建工有限公司	新安县卫生健康委员会新安县托育综合服务中心改造项目	新安县卫生健康委员会 洛阳孟津区住	2024 年 9 月 19 日 2023 年 9 月 25

	孟津区 2023 年 城镇老旧小区 改造建设项目 四标段	房保障和房产 服务中心	日
河南腾翌建设 有限公司	伊川县住建局 武装部家属院 等四个老旧小 区红线内道路 排水等基础设 施建设项目二 标段 伊川县住房和 城乡建设局伊 川县 2022 年老 旧小区红线外 配套基础设施 建设项目第一 期六标段	伊川县住房和 城乡建设局 伊川县住房和 城乡建设局	2022 年 1 月 24 日 2024 年 8 月 20 日
河南君谦建设 有限公司	石家田乡牛角 坝村乡村建设 项目 石家田乡温北 堡村人居环境 改造提升项目	灵丘县石家田 乡牛角坝村股 份经济合作社 灵丘县石家田 乡人民政府	2024 年 11 月 20 日 2025 年 5 月 8 日
洛阳山迈建筑 工程有限公司	偃师区农村生 活污水治理及	洛阳市亳源水 务集团有限责	2024 年 1 月 16 日

	厕所革命项目 二期工程二标 段 洛阳市偃师区 伊洛河流域水 生态治理中心 2023 年中央水 库第一批移民 扶持基金项 目、一标段	任公司 洛阳市偃师区 伊洛河流域水 生态治理中心	2023 年 11 月 23 日
--	--	---------------------------------------	---------------------

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人 名称	拟派项目经 理姓名	拟派项目经 理职业资格	证书编号
福航建工有 限公司	张浩浩	二级市政公 用工程注册 建造	豫 241212295145
河南腾墨建 设有限公司	牛品	二级市政公 用工程注册 建造	豫 2412023202400244
河南君谦建 设有限公司	亓怀伟	二级市政公 用工程注册 建造	豫 241181941273
洛阳山迈建 筑工程有限	杜伊娜	二级市政公	豫 241171726001

公 司		用 工 程 注 册 建 造	
-----	--	------------------	--

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选 人名称	拟派项目 经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订 时间
-------------	--------------	------	------	------------

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：否。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 否 若存在请说明回退的原因、阶段、已经汇总评标结果的是否存在影响投标人排序或中标候选人推荐等情况；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：无。
- 4、 电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形，处理情况：否。
- 5、评标中出现的集体表决事项，评标委员会成员的个人意见，评标委员会最终结论。无
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形 ，不同意见或拒绝签字的理由。无
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形。无

评标委员会成员（签字）：

--	--	--	--

伊川县住房和城乡建设局伊川县 2025 年老旧小区红线内配套基础设施建设
工程三标段评标委员会
2025 年 09 月 26 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。