

伊川县水寨镇人民政府 2025 年伊川县水寨镇瑶张村等 6 个村联建
“瑶张·竹上”乡村文旅集体经济项目建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进

度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：伊川县水寨镇人民政府

承包人（全称）：河南拓州建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就伊川县水寨镇人民政府 2025 年伊川县水寨镇瑶张村等 6 个村联建“瑶张·竹上”乡村文旅集体经济项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：伊川县水寨镇人民政府 2025 年伊川县水寨镇瑶张村等 6 个村联建“瑶张·竹上”乡村文旅集体经济项目

2. 工程地点：河南省洛阳市伊川县水寨镇

3. 资金来源：衔接资金

4. 工程内容：主要内容：建设总面积 1760 平方米；计划在瑶张村村口建设框架式房屋，作为游客服务中心、佳人换装馆、农创产品展销中心用地，同时在瑶张村党群服务中心外广场建设双层连体建筑，主要功能为竹上主题餐厅、竹上文化研学馆、竹上茶社等。

5. 工程承包范围：

本项目工程量清单、图纸和竞争性磋商文件内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年7月26日。

计划竣工日期：2025年9月25日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家现行有关施工质量验收规范标准标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰叁拾伍万伍仟元整（¥ 3355000.00 元），
该价款为总价款，包工包料，且含9%增值税专票。

2. 合同价格形式：中标价+变更签证。

3. 付款方式：由采购人付款，工程开工后支付合同价的 60%预付款，工程完工验收合格后支付至合同价的 80%，审计结算评审结束后，支付至评审结算价的 100%。

五、项目经理

承包人项目经理：寥乐。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、承包人应遵守安全防护和文明施工的规定,建立健全安全防护和文明施工的制度,对其在施工现场人员进行安全防护、文明施工教育,并对他们的安全负责,如发生施工人员的安全事故或在施工过程中造成第三人受伤等责任均由承包人负责。

5、承包人承诺收到工程款后,不拖欠施工人员用工报酬,因承

包人拖欠报酬导致发包人承担责任的，发包人有权向承包人追偿。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在洛阳市伊川县水寨镇人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章完成之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

（以下无正文）

(本页无正文, 为签字、盖章页)

发包人:

(盖章)

伊川县水寨镇人民政府



法定代表人或委托代理人:

(签字或盖章)



承包人:

(盖章)

河南拓州建设有限公司



法定代表人或委托代理人:

(签字或盖章)



地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

地址: 伊川县吕店镇人民东路

12 号院内

邮政编码: 471300

法定代表人: 郭志明

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国银行股份有限公司伊川支行

账号: 254687277926

第二部分 通用合同条款

(参GF—2017—0201示范文本通用合同条款部分)

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用合同条款 1.1.1.10

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：法律、行政法规。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家及行业现行相关规范。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用合同条款 1.5。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后 3 日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套；

发包人向承包人提供图纸的内容：各专业施工图、变更图、图纸答疑、图纸会审纪要。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织文件；

承包人提供的文件的期限为：合同签订后 10 日内；

承包人提供的文件的数量为：4 份；

承包人提供的文件的形式为：书面；

发包人审批承包人文件的期限3 日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： / 。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 / 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：水寨镇人民政府；

发包人指定的接收人为： / 。

承包人接收文件的地点：项目部；

承包人指定的接收人为：廖乐。

监理人接收文件的地点：项目部；

监理人指定的接收人为：项目总监。

1.10 交通运输

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他

类似性质的文件的著作权的归属：_____/_____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____/_____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____/_____/_____。关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____/_____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：_____执行通用条款 1.11.4_____。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：当工程量清单出现缺项、漏项经双方协商后可以调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：发包人原因造成工程量偏差±5%以内不予调整合同价格；偏差±5%以外时按实调整。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人对发包人代表的授权范围如下：对本工程质量、工期、进度、安全、文明施工及材料和设备进场进行监督检查；对涉及工期延长、设计变更和现场收方及签证、已完工程量报告、竣工结算报告等影响工程造价的相关事项作出处理；办理中间交工工程验收手续；协调施工现场及外部有关事宜。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求_____/_____。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：三通一平。

2.3 资金来源证明及支付担保：不需要

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：执行通用条款 3.1。

承包人需要提交的竣工资料套数：根据项目需求提供。

承包人提交的竣工资料的费用承担由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：提交竣工验收报告之日。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质版、装订成册。

(2) 承包人应履行的其他义务/。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：寥乐；

身份证号：41032319900705051X；

建造师执业资格等级：二级建造师（建筑工程）；

建造师注册证书号：豫 241202196624；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号豫建安 B(2023)3306443；

承包人对项目经理的授权范围如下：职责:按照施工合同和设计

文件严格施工，确保安全生产，按期完成和交付合格工程。权限：1、参与项目招标、投标和合同签订：2、组建项目管理班子：3、指挥工程项目建设的生产经营活动。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不得少于 22 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：将承担以工程合同价款 1%-2%的违约责任，承担违约责任后仍不改正的，发包人有权单方解除合同。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 7 天内。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括所有。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：进场之日至全部交付之日。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

4. 工程质量

4.1 质量要求

4.1.1 特殊质量标准和要求：按通用合同条款 4.1.1 执行。

关于工程奖项的约定： / 。

4.2 隐蔽工程检查

4.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：
按通用合同条款 5.3.2 执行。

监理人不能按时进行检查时，应提前12小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

5. 安全文明施工与环境保护

5.1 安全文明施工

5.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：
杜绝伤亡事故。

5.1.2 关于治安保卫的特别约定：服从发包人管理规定但由承包人独立承担责任及费用。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按发包人要求。

5.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到七个百分之百。

6. 工期和进度

6.1 施工组织设计

6.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：____
开工前7天提供。

6.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：按通用合同条款6.1.2执行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：按通用合同条款执行。

6.2 施工进度计划

6.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：按通用合同条款 6.2.2 执行。

6.3 开工

6.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：____/____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：____/____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：____/____。

6.3 测量放线

6.3.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：____/____。

6.4 工期延误

6.4.1 因发包人原因导致工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：发包人增加工程量或超过 30 天政府政策性发生的停工引起的工期延误，工期予以顺延。

6.4.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：
承包人应支付 500 元/天的违约赔偿，并赔偿发包人的全部损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：不超过合同总价的 20%。

6.5 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____ / _____。

6.6 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

- (1) _____ / _____ ;
- (2) _____ / _____ ;
- (3) _____ / _____ .

6.7 提前竣工的奖励

6.7.1 提前竣工的奖励：_____无_____。

7. 材料与设备

7.1 材料与工程设备的保管与使用

人 〇

7.2.1 样品的报送与封存

求执行。

7.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：按通用条款8.8.1执行。

8.1 试验设备与试验人员

施工现场需要具备的其他试验条件: / 。

9. 变更

17

关于变更的范围的约定：除通用条款约定外，工程施工过程中所有技术核定、现场签证、工程洽商等，按照有关规定办理，并经发包人及监理单位同时盖章签字确认。

9.2 变更估价

9.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：工程变更、签证引起的价款调整，工程变更、签证时增减工程量与招标文件中工程量清单数量相比，增加或减少项目幅度在 15%以内（含 15%）的，清单中有单价者，采用原单价；工程变更、签证时增减工程量与招标文件中工程量清单数量相比，增加或减少幅度在 15%以外的部分和清单中没有单价者，依据《建设工程工程量清单计价规范》[GB50500-2013]、《河南省建设工程工程量清单计价实施细则》、《河南省市政工程预算定额》（HAA1-31-2016）、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）及《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）及施工同期配套文件。本预算采用商品混凝土，商品砼运距自行考虑。

9.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：____/____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：____/____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：____/____。

9.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

9.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___/___种方式确定。

9.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___/___种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____/_____。

9.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____/_____。

10. 价格调整

10.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：___发包人与承包人共同承担价格风险的材料范围___为：___/___。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___3___种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____/_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____ / _____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm$ %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：材料费的风险由承发包双方分担，风险幅度为 $\pm$ 5%，基期价格为 2025 年第 1 期《河南省工程造价信息（洛阳专刊）》（除税单价）及其相关文件，不全者按市场价，当施工期间以上材料价格变动幅度在基期价格 $\pm$ 5%（含 $\pm$ 5%）以内时不调整，超过部分依实调整。

11. 合同价格、计量与支付

11.1 计量

11.1.1 计量原则

工程量计算规则： 建设工程工程量清单计价规范

(GB50500-2013) 及与建设项目有关的文件、规范、技术资料。

11.1.2 计量周期

关于计量周期的约定：按形象进度计量。

11.2 工程进度款支付

11.2.1 付款周期

关于付款周期的约定：

(1) 由发包人付款，合同签订开工后支付合同价的60%，工程完工验收合格后付至合同价款的80%，审计决算评审结束后拨付至评审价的100%。

(2) 每次付款前，承包人必须按照上述约定提供相应文件及增值税专用发票，否则发包人有权拒绝付款并不构成违约。

11.2.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：双方协商。

11.2.3 进度付款申请单的提交

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：按通用合同条款执行。

11.2.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：按通用合同条款 12.4.4 执行。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：按通用合同条款执行。

(2) 发包人支付进度款的期限：按通用合同条款执行。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无。

11.2.5 农民工工资支付

(1) 乙方承诺在收到甲方支付的工程款后，优先用于支付本项目农民工工资；

(2) 乙方根据甲方审批后的《务工人员工资表》完成工资支付；

(3) 乙方承诺出具无拖欠农民工工资保证书，确保本项目不因农民工工资支付问题发生农民工讨薪或上访事件。如发生农民工讨薪或上访事件，甲方对乙方进行壹万元/次罚款。情节严重的，发包人可暂停支付工程款直至解除合同，且不构成违约。因此造成发包人向第三人支付其他费用或承担其他损失的，发包人享有对承包人追偿的权利。

12. 验收和工程试车

12.1 分部分项工程验收

12.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

12.2 竣工验收

12.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用合同条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 无。

12.2.2 拒绝接收全部或部分工程： 按通用合同条款执行。

12.2.3 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 按通用合同条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： /。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 按通用合同条款执行。

12.3 工程试车

12.3.1 试车程序

工程试车内容： /。

12.4 竣工退场

12.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 收到工程竣工接收通知书后 7 天完成移交。

13. 竣工结算

13.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 按合同约定执行。

竣工结算申请单应包括的内容： 按合同约定执行。

13.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 按合同付款约定执行 。

发包人完成竣工付款的期限： 按合同付款约定执行 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行。

13.3 结算造价、竣工结算的编制依据：

1、依据施工（竣工）图纸、现场签证单、变更单等。

2、工程量清单编制依据《建设工程工程量清单计价规范》

GB50500—2013。

3、定额采用洛阳市财政评审时通用的河南省现行预算定额计量计价规则及取费文件。

4、规费按国家规定计取。

5、增值税执行中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅“建办函[2019]193号”文件，采用一般计税法（税率9%）。

13.4 最终结清

13.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 2份 。

承包人提交最终结清申请单的期限： 按合同约定执行 。

13.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 按合同约定执行 。

（2）发包人完成支付的期限： 按合同约定执行 。

14. 缺陷责任期与保修

14.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自竣工验收合格之日起 12 个月。

14.2 保修

14.3.1 保修责任

工程保修期为：见附件 1 工程质量保修书。

14.4.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时。

15. 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

15.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： / 。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： / 。

(3) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： 无。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： /。

(7) 其他： /。

15.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按合同付款约定执行，约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： /。

15.2.2 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： 按合同付款约定执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： 双方另行协商。

15.2.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

16. 不可抗力

16.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

16.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后____/____天内完成款项的支付。

17. 保險

17.1 工程保險

关于工程保险的特别约定: / 。

17.2 其他保險

关于其他保险的约定: _____/_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: 是。

17.3 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定：按通用合同条款执行。

18. 争议解决

18.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

18.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向_____ / _____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____洛阳市伊川县_____人民法院起诉。

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 1：

工程质量保修书

发包人（全称）：伊川县水寨镇人民政府

承包人（全称）：河南拓州建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就伊川县水寨镇人民政府 2025 年伊川县水寨镇瑶张村等 6 个村联建“瑶张·竹上”乡村文旅集体经济项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括窑洞及配套设施。具体保修的内容，双方约定如下：

本合同承包人承包的所有工程内容及变更签证部分。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期约定：质量保修期均为 1 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之

日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人
可以委托他人修理，因委托他人修理产生的费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立
即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管
理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，
采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人
提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：当出现工程质量问题
时，承包人在 24 小时内无条件进行维修并承担维修期间发生的全部
费用。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，
作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(盖章或签字)



承包人：

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(盖章或签字)

